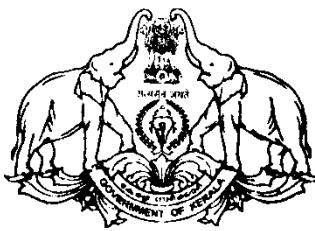


©
Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2013



Regn. No. KERBII/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. രജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/634/2012-14

KERALA GAZETTE
കേരള ഗസറ്റ്
EXTRAORDINARY
അസാധാരണം
PUBLISHED BY AUTHORITY
ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	Thiruvananthapuram, Friday തിരുവനന്തപുരം, രബ്ബളി	15th March 2013 2013 മാർച്ച് 15 24th Phalgun 1934 1934 ഫെബ്രുവരി 24	No. നമ്പർ നമ്പർ } 768
---------------------	---	--	-----------------------------

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശസാധ്യംതോന്തരം (ആർ. ഡി.) വകുപ്പ് |

വിജ്ഞാപനം

സ. ഉ. (ഡി) നമ്പർ 88/2013/തസാദോ.

തിരുവനന്തപുരം, 2013 മാർച്ച് 13.

എസ്. ആർ. എ. നമ്പർ 180/2013. 1994-ലെ കേരള പാഠാധിക്യത്ത് രാജ് ആക്ഷർ (1994-ലെ 13) 200, 203, 208 എന്നീ വകുപ്പുക്കാളോട് 254-ാം വകുപ്പ് കുട്ടിവായിച്ച് പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ടു അധികാരിക്കുന്നതു വിനിയോഗിച്ച്, 2011 ജനുവരി 14-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടിച്ചത്) നമ്പർ 20/2011/തസാദോ. എന്ന വിജ്ഞാപനത്വാനന്തരം പുറപ്പെട്ടുവരിച്ചതു 2011 ജനുവരി 14-ാം തീയതിയിലെ 82-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്.ആർ.എ. നമ്പർ 37/2011 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ 2011-ലെ കേരള പാഠാധിക്യത്ത് രാജ് (വാസ്തവികമായി സേവനം ഉന്നിക്കുതിയും സർവ്വാർജ്ജും) വട്ടങ്ങളും അതിന് അനുബന്ധമായി ചോർത്തിട്ടുള്ള ഹാരണങ്ങളും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന വട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നു, അതായത് :

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2013

1. പ്രൈത്യമന്ത്രാലോറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ (1) ഈ പട്ടണംഗൾക്ക് 2013-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർക്കാർജ്ജും) ഭേദഗതി പട്ടണംഗൾ എന്ന് ഓർമ്മ പറയാം.

(2) ഈ 2013 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ പ്രാബല്യവുത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. പട്ടണംഗളുടെ ഭേദഗതി—2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർക്കാർജ്ജും) പട്ടണംഗളിൽ,

(1) 4-ാം പട്ടണം, 5-ാം ഉപപട്ടണത്തിൽ, “പ്രാബല്യവുത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട നിരക്കുകൾ” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷവും “203-ാം വകുപ്പ് 4-ാം ഉപപട്ടണവും” എന്നീ അധിക്ഷേഖനങ്ങൾക്കും വാക്കുകൾക്കും മുന്നായും “നിവാരിപ്പുള്ള നിരക്കുകളിൽമേൽ കുറഞ്ഞത് ഇരുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനവും, കുടിയത് മൂള്യത്തിനു ശതമാനവും എന്ന ദോതിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തി” എന്നീ വാക്കുകൾ ഓർമ്മേണ്ടതാണ്.

(2) 6-ാം പട്ടണത്തിൽ,

(i) “തരം വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പുതിയ പാടിനിൽ, ” “പുതിയ നിർമ്മിതി, ” “കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം ” എന്നീ വാക്കുകൾ വിട്ടുകളഞ്ഞേണ്ടതാണ്;

(ii) പട്ടിക 2-നുപയോഗം, താഴെ പറയുന്ന പട്ടിക ഓർമ്മേണ്ടതാണ്,

അത്യായത്:-

പട്ടിക 2

കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നികുതി ഇളവ്/വർദ്ധനവ്

ക്രമ നമ്പർ	വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ തരം തിരിവ്	അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ വരുത്തുന്ന	
		ഇളവ് (ശതമാനം)	വർദ്ധനവ് (ശതമാനം)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	അഞ്ച് മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വിത്തിയുള്ള രോധിൽ നിന്ന് പ്രവേശനമാർപ്പിം	ഇല്ല	20
2	അഞ്ച് മീറ്ററിൽ കൂടുതലും ഒന്നര മീറ്ററിൽ കൂടുതലും വിത്തിയുള്ള വഴി സൗകര്യം	ഇല്ല	ഇല്ല
3	ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വിത്തിയുള്ള വഴി സൗകര്യം	10	ഇല്ല
4	രണ്ടുവരാഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത്	20	ഇല്ല

- കുറിപ്പ് :** 1. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മുന്നിലും വശത്തുമായി രണ്ടുതരം റോഡുകളുണ്ട് തിരിക്കുകയും അവായിൽ ഒരു റോഡിൽ നിന്നുമാത്രം കെട്ടിടത്തിലേക്ക് പ്രാവോശന മാർഗ്ഗം എൻറ്റുട്ടതിയിരിക്കുകയും ചായ്തിരിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, അവായിൽ പ്രധാനമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വഴിസൗകര്യത്തിന്റെ വാദ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.
2. എല്ലാത്തരം ഒരു പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് പത്ത് ടീറ്റർ മാത്രം ദുരത്തിൽ മറ്റൊരു അപ്രാധാന റോഡ് മുന്നേന്നേയോ ഭാവതു നടപ്പായ മുന്നേന്നേയോ കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യം വാദ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിൽ, ആദ്യം പാറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ വാദ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.
- (iii) പട്ടിക 3-ലും അതിന്റെചീഴിലുള്ള കുറിപ്പും റിട്ടുകളുയൈണ്ടതാണ്;
- (iv) പട്ടിക 5-ൽ,
- (എ) ക്രമനമാർ 2-നു നേരെ കോളം 2-ൽ “ഇരുപാത്തിയഞ്ചായു വാർഷംറരെ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുറക്കരം “ഇരുപാത്തിയഞ്ചായു വാർഷത്തിന് താഴെ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർമ്മേണ്ടതാണ്;
 - (ബി) ക്രമനമാർ 3-നു നേരെ കോളം (2)-ൽ “അനാതു വാർഷം റരെ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുറക്കരം “അനാതു വാർഷത്തിന് താഴെ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർമ്മേണ്ടതാണ്;
 - (സി) ക്രമനമാർ 4-നു നേരെ കോളം (2)-ൽ “അനാതു വാർഷത്തിന് റേൾ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുറക്കരം “അനാതു വാർഷത്തിന് റേൾ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർമ്മേണ്ടതാണ്;
 - (വി) പട്ടിക 6-ൽ ക്രമനമാർ 1-നു നേരെ കോളം (2)-ൽ “ശാർണ്ണിൾ” എന്ന വാക്കിനു മുന്നായി “ഇറ്റാറിയൻ” എന്ന വാക്ക് പോർമ്മേണ്ടതും “ഗ്രാനേറ്റ്” എന്ന വാക്കിനുശേഷമുള്ള “റിട്ടിബൈഹാഡ്/ഫ്ലൈസ് ഡെടൽ” എന്നീ വാക്കുകൾ റിട്ടുകളുയൈണ്ടതും “തറ” എന്ന വാക്കിനു മുന്നായി “ഇരുന്നുറി അൺറാത് പാ.മീറ്ററിൽ കുടുതൽ റിസ്റ്റീർബ്ലൂമുള്ള” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർമ്മേണ്ടതുമാണ്;
 - (ബി) പട്ടിക 7 റിട്ടുകളുയൈണ്ടതാണ്;
 - (ഭി) പട്ടിക 8-ൽ ക്രമനമാർ 1-നും 2-നും നേരെ കോളം (2)-ൽ “എയർ കണ്ടീഷനിംഗ്” എന്നീ വാക്കുകൾക്കു മുന്നായി “സെൻട്രൽവൈസ് ഫെബ്രൈക്യൂട്ട്” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർമ്മേണ്ടതാണ്;
 - (സി) പട്ടിക 9 റിട്ടുകളുയൈണ്ടതാണ്.

(3) 8-ം പട്ടണത്തിനുംകാരം, താഴെ പറയുന്ന പട്ടം ഓർമ്മേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“8. വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരികൾ. (1) ഓരോ ശ്രാമികായത്തിനും, 6-ം പട്ടണത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിലോക്കായി, ശ്രാമികായത്ത് പ്രാദേശത്തിനകത്തുള്ളതോ ശ്രാമികായത്തു പ്രാദേശത്തുകൂടി കടനു ഭോക്കുന്നതോ ആയ രോധുകാജീയും നടപ്പാതകകാജീയും, അഞ്ചു റീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള രോധുകൾ, അഞ്ചുമീറ്ററിൽ കുറവും എന്നാൽ ഒന്നര റീറ്ററിൽ കുടുതലും വീതിയുള്ള രോധുകൾ/നടപ്പാതകൾ, ഒന്നര റീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ വീതിയുള്ള നടപ്പാതകൾ എന്നിങ്ങനെ തരം തിരികേണ്ടതും ആ റിവാറം ഐതൃജനങ്ങളുടെ അറിവിലോക്കായി സെക്രട്ടറി, ശ്രാമികായത്ത് ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് അംബർഡിൽ പഠിപ്പുള്ളുതെണ്ടതുമാണ്.

(2) വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരം തിരിവ് കാണാകാരാങ്ങളിൽ (1)-ം ഉള്ളപട്ടണത്തിലോകാരം ശ്രാമികായത്ത് പുനർ നിർബ്ലാസിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, വസ്തു നികുതി നിർബ്ലാസിക്കുന്ന ഒരു കാരായള റിൽഫീഡ് ആ കാരായള റിപ്പോർട്ട് നാഡിക്കാരിക്കുന്ന വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ തരം തിരിവ് ശ്രാമികായത്ത് പുനർനിർബ്ലാസിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”

(4) 9-ം പട്ടണത്തിൽ;

- (i) (1)-ം ഉള്ളപട്ടണത്തിൽ “തര റിസ്റ്റീർബ്ലാസ്റ്റിന്റെ ഏറ്റവും ചുരുക്കിയിൽ, ” “ചുരുക്കിയിൽ നിർബ്ലാസിതി, ” “കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സാഹാരം ” എന്നീ വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;
- (ii) (2)-ം ഉള്ളപട്ടണത്തിന്റെ ഫീറ്റ് നിബന്ധനയിൽ “തരയുടെ നിർബ്ലാസിതി” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുശേഷമും “എന്നീ റാഡകാങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ഒരുപാടുള്ള “ചുരുക്കിയിൽ നിർബ്ലാസിതി” എന്നീ വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;
- (iii) (3)-ം ഉള്ളപട്ടണത്തിൽ, “അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളും ” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷമും “പാതയുടെ നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ഒരുപാടും “4-ം പട്ടണത്തിലോ 5-ം ഉള്ളപട്ടണത്തിലോ ” എന്നീ അക്കങ്ങളും വാക്കുകളും ഓർമ്മേണ്ടതാണ്;
- (iv) (4)-ം ഉള്ളപട്ടണത്തിനും ഫീറ്റ് നിബന്ധനയും പാകാരം താഴെ പറയുന്ന ഉള്ളപട്ടണങ്ങളും ഫീറ്റ് നിബന്ധനയും ഓർമ്മേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(4ഒ) തരു റിസ്റ്റേർഡ്ലൈത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാർപ്പിറാവശ്യ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതുമായ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഇരുപത്തഞ്ചു ശതമാനം വർദ്ധനവും വരുത്തിയിൽക്കേണ്ടതാണ്.

(4ഒഡി) തരു റിസ്റ്റേർഡ്ലൈത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാർപ്പിറാവശ്യ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതുമായ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയിൽ വർദ്ധനവും ഉണ്ടാക്കുന്നുവെങ്കിൽ അട്ടകാരമുള്ള വർദ്ധനവും നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയുടെ അറുപത് ശതമാനത്തിൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും ഈ പാരിധിയ്ക്കു വിധേയമായി പ്രാസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി നിർബ്ലായി ഫേണ്ടേതുമാണ്.

(4ഒഡി) തരു റിസ്റ്റേർഡ്ലൈത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാൺഡ്യാറാഡ്യൂ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതുമായ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി ആദ്യമായി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഇരുപത്തിയഞ്ചു ശതമാനം വർദ്ധനവും വരുത്തിയിൽക്കേണ്ടതാണ്.

(4ഡി) തരു റിസ്റ്റേർഡ്ലൈത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാൺഡ്യാറാഡ്യൂ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതുമായ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി ആദ്യമായി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ത് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയിൽ വർദ്ധനവും ഉണ്ടാക്കുന്നുവെങ്കിൽ അട്ടകാരമുള്ള വർദ്ധനവും നിലവിലുള്ള വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയുടെ നൂറ്റിയന്തം ശതമാനത്തിൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും ഈ പാരിധിയ്ക്ക് വിധേയമായി നിലവിലുള്ള പ്രാസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, ഏറ്റവും ഒടുവിൽ നടത്തിയ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി നിർബ്ലായത്തിനോ, പുനർ നിർബ്ലായത്തിനോ ശേഷം പ്രാസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് എന്നെങ്കിലും കുടിപ്പോർക്കലോ, ഘടനാപരമായ മെച്ചപ്പെടുത്തബുകളോ, ഉപയോഗക്രമത്തിൽ എന്നെങ്കിലും മാറ്റമോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മേൽസ്കുണ്ട ഉപാട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പാരിധികൾ സാധ്യക്കാക്കുന്നതല്ല.

- (v) (5)-ം ഉളാട്ടത്തിനു പാകരം താഴെ പറയുന്ന ഉളാട്ടം പോർമ്മേണ്ടതാണ്, അതായത്:

“(5) വാൺഡ്യൂവാഡ്യൂത്തിനോ ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനോ ഇലായോഗ സ്റ്റട്ടുത്തുന്ന ഒരു സാറ്റുനിവ കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ആദ്യമായി തറവിസ്തൈർബ്ലൈത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാസ്തവ നികുതി നിർബ്ലൈ ക്രൂനോൾ, ഭൂനിരസ്റ്റിലുള്ള നിറവയുടെ മുകളിലുള്ള ഒന്നാം നിറവയ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ റാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 5 ശതമാനം, രണ്ടാം നിലവയ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 10 ശതമാനം, മൂന്നാം നിറവയ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 15 ശതമാനം, നാലാം നിലവയ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 20 ശതമാനം, അഞ്ചാം നിലമുതൽ മുകളിലോട് ഓരോ നിറവയ്ക്കും കണക്കാക്കിയ റാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 25 ശതമാനം എന്ന തോതിൽ റാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയിൽ ശുള്ളവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.”

- (5) 10-ം ചട്ടത്തിൽ, (2)-ം ഉളാട്ടത്തിൽ “അനാട്ടീസ് പ്രാസിഡിക്ടിച്ച്” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുശേഷമുള്ള “അറുപാത്” എന്ന വാക്കിനു പാകരം “മുറ്റത്” എന്ന വാക്ക് പോർമ്മേണ്ടതാണ്.

- (6) 11-ം ചട്ടത്തിലോ (3), (5), (6), (7), (8) എന്നീ ചട്ടങ്ങൾ റിട്ടുകളുയേണ്ടതാണ്.

- (7) 12-ം ചട്ടത്തിൽ,

- (i) (1)-ം ഉളാട്ടത്തിനു പാകരം താഴെ പറയുന്ന ഉളാട്ടം പോർമ്മേണ്ട താണ്, അതായത്:

“(1) കെട്ടിട ഉടൻ 11-ം ചട്ടം, (1)-ം ഉളാട്ടഹാകാരം വാസ്തവ നികുതിരിട്ടേണ്ട സമർപ്പിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, 12-ം ചട്ടം (4)-ം ഉളാട്ടം അനുസരിച്ചും, റിട്ടേണ്ട സമർപ്പിക്കാത്ത സംഗതിയിൽ, 12-ം ചട്ടം (6)-ം ഉളാട്ടം അനുസരിച്ചും, കെട്ടിടത്തിന്റെ വാസ്തവ നികുതി 5-ഈം 6-ഈം 9-ഈം ചട്ടങ്ങളിൽ ഉള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കും റിഡയയമായി നിർബ്ലൈക്കേണ്ടതും, കെട്ടിടത്തെ സംഖ്യാധിച്ച് റിവരങ്ങളും വാസ്തവ നികുതി നിർബ്ലൈയം സംഖ്യാധിച്ച് റിവരങ്ങളും ശുഔർജ്ജാനുബന്ധം സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും പോർമ്മേണ്ടതാണ്. ശുഔർജ്ജാനുബന്ധം പാരമാണ്ടിന്റെ രജിസ്ട്രിൽ രേഖാചിത്രങ്ങളേണ്ടതുംാണ്. ശുഔർജ്ജാനുബന്ധം ശ്രാമം ആണും താഴെ നിരുത്തിയിരിക്കുന്നതുംാണ്. അപ്രകാരം വാസ്തവ നികുതി നിർബ്ലൈയിക്കേണ്ടതും വിവരം ശുഔർജ്ജാനുബന്ധക്ക് അനുബന്ധമായി പോർമ്മേണ്ടതിന്റെ റിവരങ്ങൾക്കും കെട്ടിട ഉടമയെ അറിയിക്കേണ്ടതുംാണ്.”

- (ii) 2-ം ഉളാട്ടവും 3-ം ഉളാട്ടവും റിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.
- (iii) (4)-ം ഉളാട്ടത്തിനു പാകരം താഴെ പറയുന്ന ഉളാട്ടം പോർക്കേ ണ്ടതാണ്, അതായത്:-
- “(4) കെട്ടിട ഉടമ വസ്തു നികുതി റിട്ടേൺ സമർപ്പിച്ച സംഗതിയിൽ, സൈക്രൂറി അധികാരത്തുടെ ഉദ്ദേശ്യാർഹസഹിഷ്ണു കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച റിവാരഞ്ജേൾ ആവു മാസത്തിനകം സഹാത്ത് ഓഡി ഫോറ്റ് 6-ൽ ഫേബ്രുവരിയേണ്ടതും, അപ്രാകാരം ഫേബ്രുവരിച്ച റിവാരഞ്ജേളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൈക്രൂറി വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതും ആ റിവാരം വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്ട്രിൽ രേഖാദ്വാനത്തേണ്ടതുമാണ്.”
- (iv) (5)-ം ഉളാട്ടം റിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.
- (v) (6)-ം ഉളാട്ടത്തിനു പാകരം താഴെ പറയുന്ന ഉളാട്ടം പോർക്കേ ണ്ടതാണ്, അതായത്:-

- “(6) കെട്ടിട ഉടമ വസ്തു നികുതി റിട്ടേൺ അനുവദിക്കരണാട്ട സമയത്തിനകം സമർപ്പിക്കാതിരുന്നാൽ, സൈക്രൂറി അധികാര രൂട്ടുത്തിലെ ഉദ്ദേശ്യാർഹസഹിഷ്ണു 6 മാസത്തിനകം കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച റിവാരഞ്ജേൾ സഹാത്ത് ഓഡി, ഫോറ്റ് 6-ൽ ഫേബ്രുവരിച്ച് നൽകു നീതനുസരിച്ച് സൈക്രൂറി പാടങ്ങൾ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കരണാട്ടതും പ്രാസ്തുത റിവാരഞ്ജേൾ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്ട്രിൽ രേഖാദ്വാനത്തും അപ്രാകാരം നികുതി നിർണ്ണയിക്കരണാട്ട റിവാരം ഇട പാടങ്ങൾക്ക് അനുബന്ധം മായി പോർത്തിട്ടുള്ള ഫോറ്റ് 7-ൽ കെട്ടിട ഉടമയെ അറിയിക്കേണ്ടതു മാണ്. ഈപ്രാകാരം കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച റിവാരഞ്ജേൾ സഹാത്തു ഓഡി ഫേബ്രുവരിച്ചതിന്റെ പാർശ്വഭാഗി കെട്ടിട ഉടമയിൽ നിന്ന് 50 രൂപായിൽ അധികാരിക്കാത്ത തുക ഡിമാൻഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടുത്തി ഇടക്കാക്കാറുന്നതും, ഇതിനോക്കുള്ള അറിയിട്ട് ഫോറ്റ് 7-ൽ നൽകേ ണ്ടതുമാണ്.”
- (8) 16-ം പാടം, (1)-ം ഉളാട്ടത്തിൽ, “12-ം പാടം (2)-ം ഉളാട്ടഗാകാരമോ (6)-ം ഉളാട്ടഗാകാരമോ സൈക്രൂറി ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ 12-ം പാടം, (4)-ം ഉളാട്ടഗാകാരം താർക്കാറിക വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സൈക്രൂറി ഒന്നു ഗതി ചൊണ്ടു കയോ ചൊണ്ടതാൽ ” എന്നീ അക്കെങ്ങൾക്കും വാക്കുകൾക്കും പാകരം താഴെ പറയുന്ന അക്കെങ്ങളും വാക്കുകളും പോർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“12-ം പാടം, (4)-ം ഉളാട്ടമോ (6)-ം ഉളാട്ടമോ പ്രകാരം സൈക്രൂറി ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചു കഴിഞ്ഞതാൽ ”

- (9) പാടങ്ങളോടനുബന്ധമായി പോർത്തിട്ടുള്ള ഫറാറങ്ങൾ 1, 2, 4, 5, 6, 7 എന്നിവയ്ക്കുപാകരം ഇത്തോടൊപ്പുള്ള ഫറാറങ്ങൾ പോർഫേണ്ടതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം,

വി. എസ്. സൈനതിൽ,

സാംഭവമല്ല് റിസ്സിസ്റ്റർ സെക്രട്ടറി.

വിശദീകരണക്കുറിസ്ഥി

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഓഗ്രാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ അതിന്റെ ഫോറു ഉദ്ദേശ്യം റോളിറ്റുട്ടതുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

2009-ലെ കേരള പാഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഭേദഗതി) ആക്രമണം (2009-ലെ 31-ാം ആക്രമണം) അനുസരിച്ച് വാസ്തവുന്നികുതി തിരിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അടിസംബന്ധിച്ചിരിക്കുന്നതും പിതിച്ചെടുക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച് 1994-ലെ കേരള പാഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്രമണിലെ 203-ാം വകുപ്പിൽ വിശദീകരിച്ച ഭേദഗതികൾ വരുത്തുകയും, അതിനുസ്യൂതമായി 2011-ലെ കേരള പാഞ്ചായത്ത് രാജ് (വാസ്തവുന്നികുതിയും സേവന ഉപാനികുതിയും സർവ്വാർജ്ജും) പാടങ്ങൾ 2011 ജനുവരി 14-ാം തീയതിയിലെ 82-ാം നന്ദി കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്. ആർ. ഓ. 37/11 എന്ന നന്ദിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

വാസ്തവുന്നികുതി പാതിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച് ഫോറുജനങ്ങളിൽ നിന്ന് നിരവധി പരാതികൾ ഉയർന്നുവന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കെട്ടിട ഉടമ പഠൽ ചൊയ്യുന്ന റിഡ്രോൺഡി അതിസക്ഷീർണ്ണമായ സഹിതിറിറ്റരങ്ങൾ നൽകുന്നതിൽ നിന്നും അവരെ ഒഴിവാക്കാനും, പഠൽ ചൊയ്യാത്തതിനും, തെറ്റായി പഠൽ ചൊയ്യുന്നതിനും, കാലാവാസത്തിനും പിഴകൾ ഒഴിവാക്കാനും, വാസ്തവുന്നികുതി തിട്ടുട്ടുതുന്ന തിനും ഡിജിറ്റൽ ചൊയ്യുന്നതിനും തദ്ദേശ ശായം ദരണ സഹായ അഞ്ചിൽ നികഷിപ്പിച്ചായിരുന്ന അധികാരം പുനഃസഹാക്കാനും, നിയമാനുസ്യത്തം തിട്ടുട്ടുതുന്ന നികുതി തുകയിണ്ടതും തദ്ദേശ സാധാരണ സഹായ അഞ്ചിൽ സാമേധ്യത്വം ദാർശനവോ, ഇളവുകളോ വരുത്തുന്നതിനും അധികാരം പാരിഥിതുട്ടുതുന്നതിനും സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും സ്വന്ധരൂപ ആക്രമിക്കിയ അതിനായുള്ള ഭേദഗതികൾ, 2012 നവംബർ 25-ാം തീയതിയിലെ 1261-ാം നന്ദി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതും 2012-ലെ 62-ാം നന്ദി ഓർഡിനൻസായി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബാരം ചെയ്തതുമായ 2012-ലെ കേരള പാഞ്ചായത്ത് രാജ് (ശുനാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് മുന്നോന്ന വരുത്തുകയും ചെയ്തു. അതിനുസരിച്ച് പാടങ്ങളിൽ വേണ്ട ഭേദഗതികൾ വരുത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വകുപ്പം നിറവേറ്റാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.

[ചട്ടം 10 (3) കാണുക]

..... ശ്രാമികാഞ്ചായത്

നമ്പർ തീയതി

വസ്തുനികുതി റിഫ്രേം സമർപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യമുള്ളകൊണ്ടുള്ള
പൊതു നോട്ടീസ്

..... മുതൽ പ്രാണാധ്യത്തിൽ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ
വസ്തു നികുതിയുടെ നിർബ്ലൈഡ്/പുനർന്നിർബ്ലൈഡ് നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിലേക്കായി
ഓരോ ഇനം കെട്ടിടത്തിനും ശ്രാമികാഞ്ചായത് നിശ്ചയിച്ച് അടിസ്ഥാന
വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളും, ശ്രാമികാഞ്ചായത് പ്രാദേശത്തെ മേരൊക്കളായി
തരം തിരിച്ചറിയുന്ന വിവരങ്ങളും ശ്രാമികാഞ്ചായത് പ്രാദേശത്തെ രോധുകൾ
തരംതിരിച്ചതിരിയേ വിവരങ്ങളും 2011-ലെ ഫേരേ പാഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു
നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർവാർജ്ജം) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ധാരാക്രമം
..... എന്നീ തീയതികളിൽ ശ്രാമികാഞ്ചായത് പ്രസിദ്ധുതിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ഒരുപ്പം ചട്ടങ്ങളും ചട്ടം 4 (2) പ്രകാരം, ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ
തരംഡിസ്തൈർബ്ലൈത്തെ അതായ്ക്കു ഇനം കെട്ടിടത്തിന് നാധകരായ അടിസ്ഥാന
വസ്തുനികുതി നിരക്ക് കൊണ്ട് ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുക (അതിന്റെ തൊട്ടുത്ത
ഉയർന്ന പുർബ്ലൈസംഖ്യയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ചത്), ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന
വസ്തുനികുതിയായിരിക്കുന്നതും അതിനേൽക്കും ചട്ടം 6-നു കീഴിലുള്ള
പട്ടികകളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഇളവുകളും വരുത്തിയ
പ്രകാരമുള്ള തുക (പുർബ്ലൈസംഖ്യയിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു
നികുതിയായിരിക്കുന്നതും എല്ലാ ഇനങ്ങളിലും അടിസ്ഥാന വസ്തു
നികുതിയുടെ 75 ശതമാനത്തിൽ അധികം ഇളവ് അനുവദനീയമല്ല. കൂടാതെ,
പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ളതും, വാണിജ്യാരാധ്യത്തിനുള്ളതുംായ നിവാരിപ്പുള്ള
കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി, തരംഡിസ്തൈർബ്ലൈത്തിന്റെ
അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യരായി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ വസ്തു നികുതിയുടെ
യാറാക്രമം 60 ശതമാനത്തിലും 150 ശതമാനത്തിലും അധിക വർദ്ധന നീ
ഉണ്ടാകുന്നുവെങ്കിൽ അപ്രാകാരമുള്ള വർദ്ധന യാറാക്രമം 60 ശതമാനവും, 150 ശത
മാനവും പാതിനിത്തഗുത്താരുന്നതുംാണ്. കൂടാതെ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ളതോ,
വാണിജ്യാരാധ്യത്തിനുള്ളതോ ആയ നിവാരിപ്പുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ
വസ്തു നികുതി നിർബ്ലൈഡംമുണ്ട് നിവാരിപ്പുള്ള വാർഷികവസ്തു നികുതിയിൽ

എറ്റവും കുറഞ്ഞത് 25 ശതമാനം വർദ്ധമന്ന് വരുത്തിയിൽക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ എറ്റവും ഒടുവിൽ നടത്തിയ വസ്തുക്കികുതി നിർബ്ലായത്തിനോ പുനർന്നിർബ്ലായ തത്തിനോഗ്രാഹം കെട്ടിടത്തിന് എന്നൊക്കിവും കൂടിച്ചേർക്കേണ്ട അടനാളം മായും ദാരുപ്പാടുത്തിനോ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ എന്നൊക്കിവും നാറ്റേം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മേരെറ്റിരിക്കുന്നതു ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനോ ആഹീസ് ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗരൂപത്തുനുണ്ടോ നിഃ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ, ആദ്യമായി തരി വിസ്തീർബ്ലായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തു നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ ഭൂമിരൂപിവുള്ള നിവാസ മുകളിവുള്ള ഓന്നാം നിവായ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ 5%, രണ്ടാം നിവായ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ 10%, മൂന്നാം നിവായ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ 15%, നാലാം നിവായ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ 20%, അഞ്ചാം നിവായ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ 25% ആറാം നിഃ മുതൽ മുകളിവോക്ക് ഓരോ നിവായ്ക്കും കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ 25% എന്ന തോതിൽ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

ഒരു ഗ്രാമപാഠായത്ത് പ്രാദേശരണത്തെ എല്ലാ കെട്ടിട ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥിവുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി സാധം നിർബ്ലായിച്ച് മേരെറ്റിരിക്കുന്നതു എടുങ്ങശ്രേ പ്രകാരമുള്ള എഡിം 2-ൽ, വസ്തുനികുതി റിട്ടേൺ, ഇതു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം, അതായത് തീയതിക്കും, ഗ്രാമപാഠായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് സർവ്വീസേണ്ടതാണ്. വസ്തുനികുതി റിട്ടേണിന്റെ എഡിം പ്രാസ്തുത ആഹീസിൽ നിന്ന് സ്വാജന്യമായി പണിക്കുന്നതാണ്. റിട്ടേണ് പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ശാർഘ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എഡിത്തിന്റെ അനുബന്ധമായി പോർത്തി ദുണ്ട്. ദാരിദ്ര്യ രേഖായ്ക്ക് താഴെയുള്ള വരുടെ 30 ദാരിദ്ര്യിന് താഴെ വരെ താറിപ്പതീർബ്ലാമുള്ള, സാമ്പം താഴെ സത്തിനുള്ള വാസഗുംഢങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ വസ്തുനികുതി ഷിറിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതും കെട്ടിട ഉടമകൾ എഡിം 2-ആം ദിവസവുള്ള വസ്തുനികുതി റിട്ടേണ് മേരെറ്റിരിക്കുന്ന സമയ പരിധിക്കും സർവ്വീസേണ്ടതുമാണ്.

വസ്തുനികുതി നിർബ്ലായം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് 1994-ലെ ഫേരലു പാഠായത്ത് രാജ് ആക്രൂഡിലെ സാമ്പദ്ധ്യം വാക്കുള്ളകളും 2011-ലെ ഫേരലു പാഠായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപാനികുതിയും സർവ്വാർജ്ജം) എടുങ്ങിലെ സാമ്പദ്ധ്യം പ്രാദേശികമായി കാണേണ്ടതാണ്.

വാർഷിക

സ്ഥാനം 2

[പട്ടം 11 (?) കാണുക]

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന വസ്തുനികുതി നിർബ്ലായ റിഫ്രെൻസ്
(പുരിപ്പിക്കുന്നതിനുമുന്നായി എറാളത്താട്ടായുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നാലിക്കുക)

	നിരവധിപ്പുള്ളത്	മുന്നുണ്ടായിരുന്നത്
1. വാർഡ് നമ്പർ		
2. വാർഡിന്റെ പേര്		
3. കെട്ടിട നമ്പർ		

4. അവാസാനംായി നികുതി അടച്ചടിന്റെ റിഖദവിരാമം

പ്രത്യേക വാർഷികത്തക്ക്	തസ്വിൽ നമ്പർ	തീയതി	തുക

5. കെട്ടിട ഇടയ്ക്കുന്ന ഫോറും ഫേൽഡിസ്കസറ്റും

ഫോറ്
റീട്ടുഫോർ
സഹായി
ഫോറ്റു ആഫോസ് (പിന്നക്കോഡ് സഹിതം)
സർവോ നമ്പരും റിലൈജ്യും
ടെലഫോൺ/ഫോബ്ലൈ
നമ്പർ (ഇണ്ടേക്ഷിൽ)
ഇ-ബൈലിൽ (e-mail)
ഫേൽഡിസ്കസം (ഇണ്ടേക്ഷിൽ)

6. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കേ പഠനത്തിനോ ടറ്റോ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ താമസക്കാരൻ്റെ/ കൈവശക്കാരൻ്റെ പോരും ഫേൽപ്പിവാസവും

പോര്
റിട്ടോർ
സഹായ്യിൽ
പോലീസ് ആഫീസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം)
സർവോ നന്ദാരും റിലൈജും
ടെലാഫോൺ/ഫോൺസ്റ്റേറ്റ് നന്ദാൾ (ഉണ്ടെങ്കിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) ഫേൽപ്പിവാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ)

7. കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സഹാനും നടത്തുന്നുവെങ്കിൽ അതിനു ചുമതലാദ്ദോ വ്യക്തിയുടെ പോരും ഫേൽപ്പിവാസവും

സഹാനുത്തിന്റെ പോര്
ചുമതലാക്കാരൻ്റെ പോര്
ഉദ്യോഗഗ്രൂപ്പിൽ
സഹാനും എന്നുമുതൽ പ്രാവർത്തിച്ചുവരുന്നു
പോലീസ് ആഫീസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം)
ടെലാഫോൺ/ഫോൺസ്റ്റേറ്റ് നന്ദാൾ (ഉണ്ടെങ്കിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) ഫേൽപ്പിവാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ)

8. കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഫേബ്രൂ (സ്റ്റേജ്
പാതയായത് വിജ്ഞാനാനും ചൗഡ്യം ടൈക്കാർഡ്
ഉള്ളത്) (ബാധകമായത് ✓ ചൗഡ്യം)

9. (എ) കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചൗഡ്യുന്ന/കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥീറ്റമുള്ള രോധിയ്ക്കു പോര്

- (ബി) റോഡിന്റെ തരം (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റിജിഞ്ചറാണും കൊണ്ട് പാർപ്പിച്ചത് സാധ്യകമായത് ✓ ചാലുക)

അഞ്ചു നീറ്റരോ അതിൽ കുടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം	
അഞ്ചു നീറ്റരിൽ കുറരോ എന്ന നീറ്റരിൽ കുടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം	
എന്ന നീറ്റരോ അതിൽ കുറരോ വീതിയുള്ള നട്ടുഭയിൽ നിന്നും പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം	
രെംതുവാഴി സൗകര്യം ഇല്ലാതാൽ	

10. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ തര റിസ്റ്റേർഡ് (എ. നീറ്റരിൽ) (ബിംഗ് 3)

സെല്ലാർ (എ. റീ.)	ജൂനാം നില (എ. റീ.)
താഴെത്തെ നില (എ. റീ.)	നാലാം നില (എ. റീ.)
ഒന്നാം നില (എ. റീ.)	അഞ്ചാം നില (എ. റീ.)
ഒന്നാം നില (എ. റീ.)	ആറാം നില (എ. റീ.)
	ആറുക്കു മുതൽ (എ. റീ.)

- (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം/നില ജാത്രാബന്ധങ്ങിൽ തര റിസ്റ്റേർഡ് (എ. റീ.)

11. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫേൽക്കുതയുടെ തരം (ബിംഗ് 6) (സാധ്യകമായത് ✓ ചാലുക)

ക്രോൺക്രീറ്റ് ഫേൽക്കുത	ഈഫുറൻ	ഓഗിക്കേഷൻ	ശത്രാനം
കുറഞ്ഞതായാൽ ഫേൽക്കുത (ഓട്ട്, ഷീറ്റ്, ഓൾ, എപ്പ്)	ഈഫുറൻ	ഓഗിക്കേഷൻ	ശത്രാനം

12. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാരാബ്ലീഡംവർഷം

- (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാരാബ്ലീഡം ഫേൽക്കുതയിൽ അടിസന്ദേശത്തിലുള്ള താരത്തിൽ
(ബിംഗ് 6) (സാധ്യകമായത് ✓ ചാലുക)

10 വർഷത്തിൽ താഴെ	10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ	
25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ	50 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	

13. കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ തരം (ഒട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

(1)	മേൽത്തരം തടി/ഇറ്റാറിയൻ താൽസിൾ/ ശ്രാവനേറ്റ്/മറ്റു വിവരങ്ങൾ റാസ്തുകൾ ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മാണപ്പെട്ട തറ	250 മു. മീറ്ററിൽ അധികം വിസ്തൃതിമുണ്ട്	
		250 മു. മീറ്ററോ അതിൽ താഴെയോ വിസ്തൃതിമുണ്ട്	
(2)	മൊബൈൽ/തൊല്ലാട്ട്/സിഡാർത്ത്/ബൈഡ് വോക്സാസ്യ്/ മറ്റേതെങ്കിലും സാധാരണ റാസ്തുകൾ ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മാണപ്പെട്ട സാധാരണ തറ	അതെ/അല്ല	

14. കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത ഏയർക്കൺഫീഷനിംഗ്
സംവിധാനം ഉണ്ടോ

ഉണ്ട്		ഇല്ല	
-------	--	------	--

15. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം (ഒട്ടം 4) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

പാർപ്പിടാവശ്യം		അമ്മുസ്തമെന്തു് പാർപ്പൽ	
വാണിജ്യാവശ്യം		റിസോർട്ട്/സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ/ മസാജ് പാർപ്പൽ	
ആശുപ്പാർ		മൊബൈൽ ഫോൺ ടവർ	
വ്യാവസായികാവശ്യം		റിസ്യാഭ്യാസ ആവശ്യം	
മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യം (ഉദാ: ആഹാരിന്സ്, ആധിദ്രോഗിയം, ഫോഡിം, കര്ബാണ്ടിബിലി, കാർബിവോൾഡ് സെൻസർ തുടങ്ങിയവ)		

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ
.....

16. കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ നിന്നും കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ
.....

സത്യപ്പാട്ടാവാനം

ഈക്ലജിൽ പാരഞ്ഞിൽക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ എന്തെന്നും അനിവാര്യമല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവിലൂടെ വിശദമാക്കുന്നു. അനോഡിംഗണത്തിൽ എത്തെങ്കിലും വിവരം റാസ്തരാ വിരുദ്ധമാണെന്നേന്നും തെളിയിക്കുന്നതാണെന്നേന്നും തെളിയിക്കുന്നതാണും കിയമ്പ്രകാരമുള്ള എത്തോരു നടപടിക്കുന്നും എംബ വിധേയനായിരിക്കുന്നതാണ്.

സഹാം

കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഒറ്റ്

തീയതി

പോര്

ആരീസ് ഉപാധ്യാഗത്തിനു മാത്രം
(മെച്ചിട തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി)

17. കെട്ടിടത്തിന് സാധ്യക്കായ അടിസ്വന്നം വാസ്തവ നികുതി നിരക്ക് (ഒരു പ. മീറ്ററിൽ രൂപം.....) (ഘട്ടം 4)
18. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്വന്നം വാസ്തവ നികുതി (ഘട്ടം 5)
 (തരി റിസ്റ്റീർല്ലോം \times നികുതി നിരക്ക്.....രൂപം)
19. അടിസ്വന്നം വാസ്തവ നികുതിയിൽമേഖല ഇളവുകൾ (ഘട്ടം 6)
 (സാധ്യക്കായത് എഴുതുക)

(എ)	ബോർഡക്കുംബുടെ അടിസ്വന്നംത്തിൽ (ബ്രാഡം = ഇല്ല ; പിതീയം = 10%; തൃതീയം = 20%)	
(ബി)	വാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്വന്നംത്തിൽ (i) ഒന്നര മീറ്ററിൽ കുടുതൽ-ഇല്ല (ii) ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ- 10% (iii) വാഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത്- 20%	
(സി)	ബേർക്കമുരയുടെ അടിസ്വന്നംത്തിൽ (കോൺക്രീറ്റ് ബേർക്കമുര- ഇല്ല; കുറഞ്ഞതരം ബേർക്കമുര- 10%)	
(ഡി)	കാലാദ്ധ്യക്ഷമതയിന്റെ അടിസ്വന്നംത്തിൽ (10 വർഷത്തിനു താഴെ- ഇല്ല; 10 ശുത്രൾ 25 വർഷത്തിനു താഴെ- 10%; 25 വർഷം ശുത്രൾ 50 വർഷത്തിനുതാഴെ-20%; 50 വർഷമോ അതിൽ കുടുതലോ- 50%)	
(ഇ)	ആകെ ഇളവ് ശതമാനത്തിൽ (പഠനാവധി 75%)	
(എൻഡ്)	ആകെ ഇളവ് തുക അടിസ്വന്നം വാസ്തവ നികുതി \times ഇളവ്	₹
	100	

20. അടിസ്വന്നം വാസ്തവ നികുതിയിൽമേഖല വാർദ്ധന (ഘട്ടം 6)
 (സാധ്യക്കായത് എഴുതുക)

(എ)	വാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്വന്നംത്തിൽ,- അഞ്ചു മീറ്ററോ അതിൽ കുടുതലോ വീതിയുള്ള വാഴി-20%	
(ബി)	തരി നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്വന്നംത്തിൽ,- ബേർക്കതരം തടി/ഇറ്റാറിയൻ ശാർബാർ/ഗ്രാബേന്റ്/രൂപ റിഹക്യൂടിയ വാസ്തവക്കൈബാണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതും 250 പ. മീറ്ററിൽ അധിക റിസ്റ്റീർല്ലോള്ളുള്ളതും തരി- 15%; സാധാരണ തരി- ഇല്ല	
(സി)	കെട്ടിടത്തിൽ ഹൈ-പ്രൈമേ എയർ കൺിജൻഷൻ സംവിധാനം- (i) ഓൺലൈൻ-10%; (ii) ഇല്ലാക്കിൽ- ഇല്ല	
(ഡി)	ആകെ വാർദ്ധന ശതമാനത്തിൽ ആകെ വാർദ്ധന തുകയിൽ, അടിസ്വന്നം വാസ്തവ നികുതി \times നികുതിവാർദ്ധന	₹
	100	

21. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുക (ബഡ് 9)=
(അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി-ഇളവ്) + വർദ്ധന
22. വാർദ്ധികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടംബന്ധിൽ വസ്തു നികുതി തുകയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പരിശീലനി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതിനുശേഷം കൂട്ടിച്ചേര്യാണോ ദാഖലാവാരമായ മെച്ചപ്പെടുത്തബുക്കളോ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ നാറ്റോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ റാത്രം എത്രിട്ടിക്കുക) (ബഡ് 9)

(എ)	നിവാരിബൃജുള്ള വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുക	₹
(ബി)	വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടെങ്കിൽ (വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക-നിവാരിബൃജുള്ള വാർഷിക നികുതി)	₹
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം = $\frac{22 \text{ ബി} \times 100}{22 \text{ എ}}$%
(ഡി)	വർദ്ധന 60%-ൽ അധികമാണെങ്കിൽ അത് 60% ആയി പാരിശീലന്നുടെത്തായ ട്രക്കാരം $\frac{22 \text{ എ} \times 160}{100}$	₹
(എ)	വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25 ശതമാനത്തിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അഞ്ചുകാരംബുള്ള വർദ്ധനവ് നിവാരിബൃജുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയൈക്കാൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച ട്രക്കാരംബുള്ള നികുതി= $\frac{22 \text{ എ} \times 125}{100}$	₹

23. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടംബന്ധിൽ വസ്തു നികുതിയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പരിശീലനി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതിനുശേഷം കൂട്ടിച്ചേര്യാണോ ദാഖലാവാരമായ മെച്ചപ്പെടുത്തബുക്കളോ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ നാറ്റോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ റാത്രം എത്രിട്ടിക്കുക) (ബഡ് 9)

(എ)	നിവാരിബൃജുള്ള വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുക	₹
(ബി)	വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടെങ്കിൽ (വാർഷിക വസ്തു നികുതി തുക-നിവാരിബൃജുള്ള വാർഷിക നികുതി)	₹
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം = $\frac{23 \text{ ബി} \times 100}{23 \text{ എ}}$%
(ഡി)	വർദ്ധന 150%-ൽ അധികമാണെങ്കിൽ അത് 150% ആയി പാരിശീലന്നുടെത്തായ ട്രക്കാരം $\frac{23 \text{ എ} \times 250}{100}$	₹
(എ)	വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25%-നു താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അഞ്ചുകാരംബുള്ള വർദ്ധനവ് നിവാരിബൃജുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയൈക്കാൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച ട്രക്കാരംബുള്ള നികുതി= $\frac{23 \text{ എ} \times 125}{100}$	₹

കുറിപ്പ്: ക്രമനമ്പൾ 22/23 നാഡികളും തത്ത്വാക്ഷം ക്രമനമ്പൾ 21-നുതനരെ രേഖാചിത്രത്തിയൽ തന്നെയായിരിക്കും റാർഷിക വാസ്തവികുതി തുക.

24. റാണിജ്യാവശ്യത്തിനോ ആഹാരിന് ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗരൈറ്റുതുന്ന നാടുനില കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വാസ്തവ നികുതിയിൽ അനുവദനീയമായ പ്രത്യേക ഇളർ (എം 9)

(എ)	സെല്ലാർ-ഇളർബില്ലാതെ ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരം നികുതി	₹.....
(ബി)	ഭൂമിരൂപിപ്പിച്ച നിരാ- ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരം നികുതി	₹.....,
(സി)	ഒന്നാമത്തെ നിരാ - 5% ഇളർബിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക \times 95 100	₹.....
(ഡി)	രണ്ടാമത്തെ നിരാ - 10% ഇളർബിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക \times 90 100.	₹.....
(ഇ)	മൂന്നാമത്തെ നിരാ - 15% ഇളർബിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക \times 95 100	₹.....
(എൻ)	നാലാമത്തെ നിരാ - 20% ഇളർബിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക \times 80 100	₹.....
(ജി)	അഞ്ചാമത്തെ നിരാ - 25% ഇളർബിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക \times 75 100	₹.....
(എച്ച്)	ആറാമത്തെ നിരാ - 25% ഇളർബിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പൾ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക \times 75 100	₹.....
	ആകെ	₹.....

25. വാസ്തവികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ :

- (1) കെട്ടിട നമ്പർ :
- (2) റിഫ്രിജർ വ്യൂത്തിയ റാർഷിക
വാസ്തവികുതി തുക :
- (3) സേവന ഉപാനികുതി തുക :
- (4) വാസ്തവ നികുതിയിൽനിന്നും സർവ്വാർജ്ജം :
- (5) ശ്രദ്ധിക്കാനു വരി :

- (6) നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി
- (7) വസ്തുനികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കേ
ണ്ടിട്ടുണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ കാരണം
- (8) റിട്ടേൺ പരിശോധന നടത്തി നികുതി
നിശ്ചയിച്ച് ഉദ്യോഗസ്ഥൻറെ വേദും ഒറ്റും
- (9) സുകഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയ
ഉദ്യോഗസ്ഥൻറെ വേദും ഒറ്റും
- (10) സെക്രട്ടറിയുടെ വേദും ഒറ്റും
- (11) ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കെട്ടിട പരിശോധന
നടത്തിയതിന്റെ റിപ്പോർട്ടും അതിൻ്റെ കാരം
കണക്കാക്കിയ നികുതി റിവാർജ്ജും
വേദും ഒറ്റും

.....ഗാമാഞ്ചായത്ത്

കൈപ്പിട്ട് സെയ്

നന്ദി
.....

..... മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന്റെ/
പുനർനിർണ്ണയത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി നന്ദി കെട്ടിടത്തെ
സംബന്ധിച്ച് കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയ റിട്ടേൺ
കൈപ്പിടിയിൽക്കുന്നു.

തീയതി
.....

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻറെ വേദ.....

(ആഹീസ് സൈൽ)

ഒറ്റ.....

വാസ്തുനികൃതി, റിട്ടേൺ പ്രതിസ്ഥികമുന്നതിനുള്ള ശാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. കെട്ടിട നന്മാർ നൽകുന്നതിനുള്ള ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും വെവ്വേറു റിട്ടേൺ നൽകേണ്ടതാണ്. റിട്ടേൺ നിശ്ചിത തീയതിക്കും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും കൈപ്പാറ്റ് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. കെട്ടിട ഉടമയോ അയാളുടെ അഭാവത്തിൽ ഇതിനോക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ആളോ റിട്ടേൺ നൽകേണ്ടതാണ്. കനാൻ, പഞ്ചാഭിത്ത സഹാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ കാര്യത്തിൽ റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കുന്ന ആൾ ഇതിനോക്കായി അധികാരപ്പെട്ട് ആളോബന്നന് തെളിയിക്കുന്ന രേഖാ റിട്ടേണിനൊട്ടും റാജരാമേണ്ടതാണ്. ഉടമസഹാവകാശം സംബന്ധിച്ച് എന്ന കിണും നാറും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച് രേഖാകൾ റിട്ടേണിനൊട്ടും റാജരാമേണ്ടതാണ്.
2. ഒരേ പ്രയോജനത്തിൽ ഒന്നിലധികം കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവക്ഷം, അവ അനേകാനും സാമ്യപ്പെട്ടുത്തി നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ളവയ്ക്കിൽ, വാസ്തുനികൃതി ചുമ തേതണ്ട ആവശ്യത്തിലേക്കായി അവരെ വെവ്വേറു കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് വേറിട്ടതെങ്കിലും അതിന്റെ ഒരു അനുബന്ധകെട്ടിടമായി അതെ പ്രയോജനത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കുമ്ഭും, റിറക്കുപ്പുര, കാലിത്തൊഴുത്ത്, വളർത്തുമുഖങ്ങൾക്കോ വളർത്തുവക്ഷികൾക്കോ ഉള്ള കുട്ട്, കാർ ഐഡ്യ്, പാന് റെറസ് അമ്പവാ അതുപോലെയുള്ള ഒരു അനുബന്ധ കെട്ടിടത്തെ പ്രത്യേക കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കേണ്ടതില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ തറ റിസ്തീർബ്ലൂം പ്രധാന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ റിസ്തീർബ്ലൂത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുതേതണ്ടതിലും ഉൾപ്പെട്ടുതേതാണ്. ഒരു കെട്ടിടത്തോട് ഒരു സിമിംഗ് പ്രാശ്നൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ റിസ്തീർബ്ലൂം കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ റിസ്തീർബ്ലൂത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുതേതണ്ടതാണ്. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തന്നെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ (മുകൾ നിലകൾ ഉൾപ്പെട്ട) വെവ്വേറു വ്യക്തികളുടെ ഉടമസാധയിലുള്ളതാണെങ്കിലോ ഒരാളിന്റെ ഉടമസാധയിലുള്ളതാണെങ്കിൽ തന്നെ തക്കൊയ കാരണങ്ങളാൽ ആ കെട്ടിടഭാഗങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക കെട്ടിട നന്മാർകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ, ഓരോ ഭാഗത്തെയും വേറു വേറു കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി അവയ്ക്ക് ഓരോന്നിനും വാസ്തുനികൃതി നിർബ്ലൂയിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പോതു ഉപയോഗത്തിനായി നീക്കിവാച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ ഭാഗത്തിന്റെ തറ റിസ്തീർബ്ലൂം അനുബന്ധമായി തറ്റ് ഭാഗങ്ങളുടെ തറ റിസ്തീർബ്ലൂതോട് കൂട്ടിച്ചേർത്ത് ആ ഭാഗങ്ങളുടെ വാസ്തു നികൃതി നിർബ്ലൂയിക്കേണ്ടതാണ് (ചട്ടം 3).
3. ഉപയോഗക്രമത്തിനുസരിച്ച് ഒരു പാതുരശ തറ റിസ്തീർബ്ലൂത്തിന് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കുകളുടെ കുറഞ്ഞതും കുടിയതുമായ പാതിയികൾക്ക് റിഫേയമായി, ഓരോ ഇന്ന കെട്ടിടത്തിനും, അവയുടെ ഉപാവിഭാഗങ്ങൾക്കും ഗ്രാമപാഠായ തത്ത് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന വാസ്തുനികൃതി നിരക്കുകൾ റിട്ടേണിലെ ക്രമനമാർ (17) പ്രകാരമായിക്കുന്നതാണ്.

4. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നതിൽ റീടുകൾ, അസ്ഥാർട്ടുമെസ്റ്റുകൾ, റസിഡൻഷ്യൽ പിളാറ്റുകൾ, ഹോസ്പിറ്റുകൾ (ബോധ്യജൂകൾ ഒഴികെ) മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വ്യാവസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നാൽ ഏത് തരത്തിലുള്ള ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ, വസ്തുകൾ അഭിവാ പാദർത്ഥങ്ങൾ ഉൽപ്പാദിസ്ഥിക്കുകയോ സംസ്കർത്തകുകയോ അതിനായി ശേഖരിക്കുകയോ യന്ത്രസാമഗ്രികൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയോ ചൊയ്യുന്നതിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു. വാൺജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നാൽ സാധനങ്ങൾ വിൽക്കുന്നതിനും വാങ്ങുന്നതിനും വിൽപ്പനയ്ക്കായി സംഭവിച്ചു വയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു. ഇതിൽ കേശബന്ധാലക്ഷ്യം ആരാധനാലായങ്ങളോടുണ്ടായിട്ട് നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ള വാൺജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. മറ്റാവശ്യങ്ങളുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നതിൽ ആഹിസുകൾ, ആധിദോരിയം, കല്പാണമൺഡലം, കോൺഫറൻസ് പാർ, വർക്കഷോപ്പ്, സർവ്വീസ്ഫേസ്സർ, പ്രോഡ്യൂക്കൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏതെങ്കിലും തൊഴിലും രായി ബാധപ്പെട്ടതും മറ്റ് വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്താനാവാത്തതുമായ കെട്ടിടങ്ങളെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കും കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ് (പാട്ടം 5).
5. ചടങ്ങളിൽ പാരയുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കുസരിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആന്റോഗ്രാഫം മുഴുവൻ പ്രാഥമ മേഖലകൾ, ദിതീയ മേഖലകൾ, തൃതീയ മേഖലകൾ എന്നിങ്ങനെ തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. (പാട്ടം 7) ഇതിന്റെ റിവാരങ്ങൾ റിട്ടേണിലെ ക്രമനമാർ 8 പ്രകാരമായിരിക്കുന്നാണ്.
6. വസ്തു നികുതി നിർബ്ലായ തതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി മുനിസിപ്പൽ പ്രാദേശത്തെ റോഡുകൾ കാണിക്കിൽ തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ട് (ക്രമനമാർ 9 കാണുക).
7. കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം വിസ്തീർഖ്ഖത്തെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നിരക്കുകൊണ്ട് ഗുണിച്ചുകൊണ്ട് തുക (പുർഖു സംബന്ധിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയായിരിക്കുന്നതാണ്. (റിട്ടേണിലെ ക്രമ നമ്പർ 18) കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യത, കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ നിർണ്ണിതി, കാവാസ്ഫക്കം, താരയുടെ നിർണ്ണിതി (250 മീറ്റർ കൂടുതൽ തരം റിവാരത്തിൽ റിവാരത്തിനുള്ളതും മേൽത്തരം തടി, ഇറ്റാറിയൻ മാർബിൾ, ഗ്രാമേന്റ് എന്നിവ കൊണ്ട് നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ളത്) കേന്ദ്രീകൃത എയർ കൺഡിഷനിംഗ് സൗകര്യം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റിട്ടേണി സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള റഹാത്തിൽ കാണിച്ചു പ്രകാരം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ ഇളരുകളും വർദ്ധനവുകളും (ഇളരുകൾ പാരമാരാധി 75%) വരുത്തി വാർഷിക വസ്തു നികുതി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ് (ക്രമനമാർ 19, 20, 21) ചട്ടം 6, പട്ടികകൾ 1 മുതൽ 9 വരെ).
8. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മുനിസിപ്പൽ വശത്തുമായി രണ്ട് തരം റോഡുകളുണ്ടായിരിക്കുകയും അവയിൽ ഒരു റോഡിൽ നിന്ന് മാത്രം കെട്ടിടത്തിലേക്ക് പ്രാദേശന മാർഭും ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും ചായ്തിരിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, അവയിൽ പ്രാധാന പ്ലൈ റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ലഭ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് 10 മീറ്റർ മാത്രം ദുരത്തിൽ മറ്റാരു അപ്രയാന റോഡ് മുതോന്തോ

രൊത്തു നടപ്പാത മുങ്ഗേന്നേയോ കെട്ടിത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിൽ, ആദ്യം പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിൽ, ആദ്യം പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിത്തിലേക്ക് വഴി സൗകര്യത്തിൽനിന്ന് ലഭ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

9. ഒരു കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂരയ്ക്ക് മുകളിൽ വരയില്ലോ മഴയും തടയുന്നതിന് മറ്റൊരു താൽക്കാറിക മേൽക്കൂരയുള്ള തിൽക്ക് പോരിൽ ആ കെട്ടിത്തെത്ത കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂരയുള്ള കെട്ടിത്തമായി കണക്കാക്കാവുന്നതല്ല. കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂരയ്ക്ക് മുകളിൽ കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് ശിൽജൂഡംബി വർദ്ധിപ്പിക്കാനായി മേച്ചിവോടോ അതുപോലുള്ള നിർമ്മാണ വസ്തുക്കളോ പതിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് മേൽക്കൂര കോൺക്രീറ്റ് കൊണ്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.
10. ഒരു കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് കാലാസ്ഫൈം നിർബ്ലായിക്കുന്നതിന് അതിന് കെട്ടിത്തികുതി/ റാസ്തുനികുതി ഇന്ത്യാക്കാരിത്തുട അധിയ തീയതിയോ വിശ്രാസനീയമായ മറ്റൊക്കെയും തെളിവോ ആധാരമാക്കാവുന്നതാണ്. കാലാസ്ഫൈം നിർബ്ലായിക്കാൻ തെളിവുകളാനുംഖില്ലെങ്കിൽ കെട്ടിത്തിന് കാലാസ്ഫൈക്കെതിൽനിന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉള്ള ഇളവ് അനുവദനീയമല്ല.
11. മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മാണത്തിലൂം ഒന്നിലായിക്കും തരങ്ങൾ ഒരു കെട്ടിത്തിന് ഒരേ സമയം സാധകരാക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, അപ്രകാരമുള്ള ഏത് തരമാണോ കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് ആകെ തറ വിസ്തൃതിൽനിന്ന് എക്കുതിയിലായിക്കും ഭാഗത്തിന് സാധകം ആ തരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി അടിസ്ഥാനവസ്തു നികുതിയിൽ ഇളവ് അബ്ദുക്കിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തി കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് വാർഷിക വസ്തുനികുതി നിർബ്ലായിക്കേണ്ടതാണ് (ചട്ടം 9).
12. (i) പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള ഒരു കെട്ടിത്തിൽനിന്ന് വാർഷിക വസ്തു നികുതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോഫോ പുനർന്നിർബ്ലായിക്കുന്നോഫോ അപ്രകാരം നികുതി നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനോ പുനർന്നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനോ തൊട്ടുമുന്ന് നിവാരിപ്പുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയുടെ 60 ശതമാനത്തിൽ അധികരിക്കുന്നതല്ല. (ക്രമാംഗ 23), കുടാതെ വാൺഡ്യാവാശ്യത്തിനുള്ള നിവാരിപ്പുള്ള കെട്ടിങ്ങളുടെ വാർഷിക വസ്തുനികുതി തറ വിസ്തൃതിൽനിന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യരായി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ വസ്തു നികുതിയുടെ 150 ശതമാനമാനത്തിൽ അധികരിക്കുന്നോൾ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് 150 ശതമാനമായി പാരിമിതപ്പെട്ടുതുന്നതാണ്. ഇതിനുപരിപരാ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ളതോ, വാൺഡ്യാവാശ്യത്തിനുള്ളതോ ആയ നിവാരിപ്പുള്ള കെട്ടിങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ വസ്തുനികുതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോൾ വർദ്ധനവ് 150 ശതമാനമായി പാരിമിതപ്പെട്ടുതുന്നതാണ്. ഇതിനുപരിപരാ വാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ളതോ, വാൺഡ്യാവാശ്യത്തിനുള്ളതോ ആയ നിവാരിപ്പുള്ള കെട്ടിങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ വസ്തുനികുതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോൾ വർദ്ധനവ് ഒന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ലെങ്കിൽ വാർഷിക വസ്തുനികുതിയിൽ സ്ക്രൂവും കുറഞ്ഞത് 25 ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ, ഒടുവിൽ നടത്തിയ വാർഷിക വസ്തുനികുതി നിർബ്ലായത്തിനോ പുനർന്നിർബ്ലായത്തിനോ ശേഷം, പ്രാസ്തുത കെട്ടിത്തിന് എത്തെങ്കിലും കുറിച്ചേർക്കാവോ ഘടനാപരമായ മെച്ചപ്പെടുത്താവോ ഉപയോഗക്കു തിരികെടുത്താണ് കെട്ടിത്തിനുള്ളതാണ് (ചട്ടം 9).

- (ii) പാർപ്പിടാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്നോൾ വാർഷിക റാസ്തു നികുതി വർദ്ധനവ് ഒന്നും ഉണ്ടാകുന്ന ദ്രോഗിലോ, വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനത്തിൽ കുറവോ ആണ് വരുന്നതെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനമായി പാരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- (iii) വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയ സംഗതിയിൽ പര മാ വധി വർദ്ധനവ് 200 ശതമാനമായി പാരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- (iv) വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി പുനർന്നിർണ്ണയ ത്തിൽ വർദ്ധനവ് ഒന്നും ഉണ്ടാക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിലോ, വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനത്തിൽ കുറവോ ആണ് വരുന്നതെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനമായി പാരിമിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
13. ഒരു കെട്ടിടത്തിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട വാർഷിക റാസ്തുനികുതി രണ്ട് തുല്യ അർദ്ധ വാർഷിക ശ്രദ്ധക്കൊണ്ടുള്ള ശ്രാമപാഠായത്ത് ഓഫീസിൽ നേരിട്ടോ ശ്രാമപാഠായത്ത് നിയോജിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖ്യമന്ത്രിയും ഒരു കെണ്ണൽതാണ്. അപ്രകാരം ഒടുക്കുന്ന ഓരോ അർദ്ധ വർഷത്തെയും നികുതി ഒടുക്കിയതിന് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതാണ് (ഡിം 15).
14. നികുതി ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ഡിംഗ് നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയതിനുശേഷം കെട്ടിട ഉടമ പ്രാസ്തുത നോട്ടീസിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപാരിധിക്കുള്ളിൽ വസ്തു നികുതി ശ്രാമപാഠായത്ത് അടയ്ക്കാത്തപാക്ഷം ആയത് വസ്തു ചൊയ്യുന്നതിന് 1994-ലെ കേരള പാഠായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപാനികുതിയും സർവ്വാർജ്ജും) പാടങ്ങളിലെ 19-00 പ്രത്തിവ്യൂം 1996-ലെ കേരള പാഠായത്ത് രാജ് (നികുതി നിർണ്ണയവും ഇന്ത്യാക്കലും അസ്ഥിവും) പാടങ്ങളിലും വ്യവസായാർത്ഥിക്കുള്ളിൽ ഏന്നീ നിയമാനുസൃത വ്യവഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
15. കേരള പാഠായത്ത് രാജ് ആക്ക് 20/-00 വകുപ്പുനികാരം വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ ഉടമകൾ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കേണ്ടതില്ല. എന്നാൽ വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടതും ഭാരിച്ചുരോച്ചയെ താഴെയുള്ളവരുടെ 30 ദി. നീറ്റിൽ താഴെ തുറ റിസ്റ്റീർണ്ണയുള്ളതുമായ വാസ്തവിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഉടമകൾ ഹാറം ‘2 ഏ’ യിൽ റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
16. വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് റൂക്കളിൽ പറ ഞ്ചിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും സംശയം ഉൽക്കൊണ്ടപാക്ഷം സംശയ നിവാരണാത്തിന് 1994-ലെ കേരള പാഠായത്ത് രാജ് പ്രാസക്ത വകുപ്പുകളും, 2011 കേരള പാഠായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപാനികുതിയും സർവ്വാർജ്ജും) പാടങ്ങളും ഇതു സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരും ശ്രാമപാഠായത്തും വ്യവഹാരിച്ചിട്ടുള്ള റിജിനിബാനങ്ങളും കാണേണ്ടതാണ്.

1) അംഗ യോനി ക്രമസ്ഥാന ട്രിക്കാ				
ഒഴഖിട്ടുന്ന പഞ്ചാംഗി ക്രമാലം				
(ശ്വലഭി 10) ഓമ്മേളി പരിപാലി പരിപാലി ക്രമസ്ഥാന				
(ഓയലസ്ഥാന ദിവസ ദ്വാഹാപട്ടണം) ഓംപാദാപാലി ഓർമ്മാ സ്ഥാന ശ്വലഭി പരിപാലി/ശ്വലഭി പരിപാലി/ശ്വലഭി പരിപാലി/ശ്വലഭി പരിപാലി				
(പ്രത്യേക ഉദ്ഘാടനം/പാഡിം പാലി/പാലി പാലി) ഓമ്മേളി ക്രമസ്ഥാന ശ്വലഭി പരിപാലി/ശ്വലഭി പരിപാലി/ശ്വലഭി പരിപാലി/ശ്വലഭി പരിപാലി				
(ഓയലസ്ഥാന ദിവസ ദ്വാഹാപട്ടണം) ഓംപാദാപാലി ഓംരാഹി ട്രിക്കാ				
ഓംപാദാപാലി ശ്വലഭി പരിപാലി ഓംരാഹി ട്രിക്കാ തയ്യാറിം				
ഓംപാദാപാലി ഓംരാഹി സ്ഥാന				
ഓംരാഹി സ്ഥാന ഓംരാഹി ട്രിക്കാ ഓംരാഹി പാലി/ഓംരാഹി പാലി/ഓംരാഹി പാലി				
ഓംരാഹി പാലി				

[ഫോം 12 (1) ക്രമാലം]

ഓംരാഹി ട്രിക്കാ ക്രമസ്ഥാന പാലി പാലി പാലി പാലി

ക്ലോഡ് 4 (തൃടപ്പ)

ധ്യാനമുദ്ദേശ്യപര സര ഉള്ളിട ടാ റിംഗ് ഫോറി ക്രീഫ്റ്റ് യസെബിട്ടിലു താഴെത്തന്നെ ധ്യാനടക്കിയാണ	(19)	
(ഇത്രീംം മുഖ്യമാണ്) ക്രീഫ്റ്റ് വൈദിക അസ്ഥിരവാദി തിരിപ്പിലും	(18)	
? വേശവിശ്വാസികൾ എന്നു ഗുണ്യാശ്വാസം ഉത്തരവാദി തിരിപ്പിലും	(17)	
ഒരു ടാഗിൽപ്പാര	(16)	
ഒരു ടാഗിൽപ്പാരിലും	(15)	
ഓഫക്ചർപ്പാര	(14)	
ക്രീഫ്റ്റ് താഴെത്തന്നെ ധ്യാനടക്കിയാണ	(13)	
ഓരു ക്രീഫ്റ്റ് യസെബിട്ടിലും ക്രീഫ്റ്റ് യസെബിട്ടിലും	(12)	
ഓരു പാ ഓരു പാ ക്രീഫ്റ്റ് യസെബിട്ടിലും ക്രീഫ്റ്റ് യസെബിട്ടിലും	(11)	

പ്രാഥിനി 4 (തൃഥാ)

വാസ്തവിക്കുതി നിർണ്ണയ / പുനർ നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ

വിവിധ ഘടകങ്ങൾക്കനുവദിക്കുന്ന മൂല്യവുകൾ

	(19) <p>(ഇതിൽ) പുണ്യ അമ്ഭവ</p>	(20)	
	(ഒന്നാം നിർണ്ണയ / പുനർ നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ)	(21)	
	(ഒന്നാം നിർണ്ണയ) പുണ്യ അമ്ഭവ	(22)	
	(ഒന്നാം നിർണ്ണയ) പുണ്യ ദാനാ ദാനാ ദാനാ	(23)	
	(ഒന്നാം നിർണ്ണയ) പുണ്യ ദാനാ ദാനാ ദാനാ	(24)	
	(ഒന്നാം നിർണ്ണയ) പുണ്യ ദാനാ ദാനാ ദാനാ	(25)	
	(ഒന്നാം നിർണ്ണയ) പുണ്യ ദാനാ ദാനാ ദാനാ	(26)	

പാസ്തുനികുതി നിർണ്ണയ / പുനർ നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾ വിവിധ കാര്യക്രമങ്ങൾക്ക് സ്വാധകരായ വർദ്ധനവുകൾ	(1 പിം) സ്വീച്ചുപ്പെടുത്തി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന മന്ത്രിയുടെ സ്വന്തമായ പ്രശ്നാപ്പാടു (ബിലിഡിനും കോളേജുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ എന്നാൽ അതുകൊണ്ട് ഒരു പ്രശ്നം ചോദിച്ചു പറയാൻ ശ്രദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട് (രാഖ)	(33)	
(1 പിം) (സ്വന്തമായ) സ്വയന്ത്രാസ ഘാതന	(32)		
(ഡിസ്ട്രിക്ട്) സ്വയന്ത്രാസ ഘാതന	(31)		
(ഡിസ്ട്രിക്ട്) സ്വയന്ത്രാസ ഘാതന	(29)		
(ഡിസ്ട്രിക്ട്) സ്വയന്ത്രാസ ഘാതന	(28)		
(ഡിസ്ട്രിക്ട്) സ്വയന്ത്രാസ ഘാതന	(27)		

(သိပ္ပါတေသန ၄)

ပြုစွဲများ ထုတေသန/ပြည်တေသန/လုပ်ငန်း ပြုစွဲများ ပြည်တေသန/လုပ်ငန်း	(45)	
ပြုစွဲများ ပြည်တေသန/လုပ်ငန်း	(44)	
ဝါယဉ်ကျကျ ဝါယဉ်ကျကျ ပြည်တေသန/လုပ်ငန်း	(43)	
(၁၃။) ပစ္စတေသနမှာ မရှိ ပြည်တေသန/လုပ်ငန်း ဖြစ်ခဲ့သူများ အနေဖြင့် မရှိခဲ့သူများ	(42)	
ဝါယဉ်ကျကျ	(41)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(40)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(39)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(38)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(37)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(36)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(35)	
(၁၃။) အိမ် အာရုံချိန် များ အာရုံချိန် များ	(34)	

[പാട്ട് 12 (1) കാണുക]

സാമാജികാധികാരി

നമ്മൾ.....

തീയതി

സോട്ടീസ്

2011-ലൊ കേരള പഞ്ചാധികാരിയ്യൻ (വാസ്തു നികുതിയും സേരാന

ഉം നികുതിയും സർവ്വവർഷിയും പാട്ട് 12(1) പ്രകാരം

ശ്രീ/ശ്രീമതി..... എം

തെരുവ്വുടുത്തുന്നത്

ഈ ഗ്രാമ പഞ്ചാധികാരിൾഓ നമ്മൾ വാർഡിൽ താഴെപ്പറയെ വക
.....നമ്മൾ കെട്ടിടത്തിന്, വാസ്തു നികുതി വ്യോമത്തുന്ന ആവശ്യത്തിനോക്കായി
പാട്ട് 11(1) പ്രകാരം താഴെ സഹായിച്ചിട്ടുള്ള വാസ്തു നികുതി റിട്ടെൺഡ്
കാൺട്രിക്കുന്ന വാസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം മേൽസ്ഥാനം പാട്ട് 12(1) പാട്ട് 6-ലും
9-ലും പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നും ഏറ്റവും കാണുന്നതിനാൽ/താഴെ സ്വയം
നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നു കാണുന്നതിനാൽ പ്രാസ്തുത പാട്ടേർ
പ്രകാരം മേൽസ്ഥാനം കെട്ടിടത്തിന്രൂ. വാർഷിക വാസ്തുനികുതി
നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം താഴെ അറിയിക്കുന്നു. വാസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം
സംബന്ധിച്ച് വിശദവിവരം എന്നും ? പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.

മേൽസ്ഥാനത്തെ വാർഷിക വാസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് പാട്ട് 12(1) പ്രകാരമുള്ള
ഡിരാങ്ക് സോട്ടീസ് ഇതോടൊപ്പം അറിയിക്കുന്നു.

മേൽസ്ഥാനത്തെ വാർഷിക വാസ്തുനികുതി ഈ സോട്ടീസ് കെട്ടിടി 30
ദിവസത്തിനകം ഗ്രാമപഞ്ചാധികാരി ആവശ്യിക്കിൽ ഒടുമേഖലയും മറ്റു നടപടികളിൽനിന്ന്
ഒഴിവാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

വാർഷിക

പ്രാഥം 6

[പാട്ടം 12(4)-ലും (6)-ലും കാണുക]

..... ശ്രദ്ധാർഹമായത്

	നിലവിലുള്ളത് (1)	മുന്നുണ്ടായിരുന്നത് (2)
1. വാർധ്യ നന്ദി		
2. വാർധ്യിന്റെ ഫോൺ		
3. കെട്ടിട നന്ദി		

4. അവസാനമായി നികുതി അടച്ചുതിന്റെ റിഖാറ്റിവാദം :

പ്രത്യേക വാർഷികത്തോടൊപ്പം (1)	രസീദ് നന്ദി (2)	തീയതി (3)	തുകാ (4)

5. നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി.....രൂ.

6. നിലവിലുള്ള വസ്തുനികുതി അസന്തൃപ്തിയുള്ള നന്ദി.....

7. കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഫോറൂം റിലാസവും :

ഫോൺ
പൈട്ടുഫോൺ
സഫ്റ്റ്‌ഫോൺ
ഫോറൂം ആപ്ലീക്യൂസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം)
സർവ്വേ നന്ദിരൂം റിലൈജും
ടെലാഫോൺ/ഫോണേറ്റർ നന്ദി (ഇണംകിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) ഫോറീഡിംഗ് (ഇണംകിൽ)

8. കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കും പിടത്തിനോ ദഭ്രാ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ താമസക്കാരൻ്റെ/ കൈവശക്കാരൻ്റെ വോതും മേൽവിവാസവും :

വോത്
വീടുവോത്
സഹാദ്ധേജ്
പോസ്റ്റ് ആഫോസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം)
സർവോ നന്നാരും റിലൈജും
ടെലഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ (ഇണംഗിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിവാസം (ഇണംഗിൽ)

9. കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സഹാനന്ദം നടത്തുന്നുവെക്കിൽ അതിനു ചുമതലവെള്ളുവെച്ചുക്കാം വോതും മേൽവിവാസവും :

സഹാനത്തിന്റെ വോത്
ചുമതലവെള്ളുവെച്ചുക്കാം വോത്
ഉദ്യോഗാദ്ധേജ്
സഹാനന്ദം എന്നുമുതൽ പ്രാഥമ്യത്തിലുംവരുന്നു
പോസ്റ്റ് ആഫോസ് (പിൻകോഡ് സഹിതം)
ടെലഫോൺ/മൊബൈൽ നമ്പർ (ഇണംഗിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിവാസം (ഇണംഗിൽ)

10. കെട്ടിടം സറിതിച്ചയ്ക്കുന്ന ഫോം
വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്
(സാധ്യകമായത് ✓ ചെയ്യുക)

സാമ്പത്തികം	ദീതീയം	തൃതീയം

11. (എ) കെട്ടിടം സറിതി ചെയ്യുന്ന/കെട്ടിടത്തിന്റെ സമീകരണങ്ങൾ വോതിന്റെ
വോത്

- (ബി) റോഡിലെ തരം (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റിജിസ്ട്രാറിനും ഉദ്യോഗ പ്രകാരമുള്ളത്)
(ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

അഞ്ചു നീറ്റിൻ അതിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രാദേശിക ഭാർഗ്ഗം	
അഞ്ചു നീറ്റിൽ കുറവോ ഒന്നര നീറ്റിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും വഴി സൗകര്യം	
ഒന്നര നീറ്റിൻ അതിൽ കുറവോ വീതിയുള്ള വഴി സൗകര്യം	
ഒംതുവാഴി സൗകര്യം ഇട്ടാൽത്തുടർന്നുവരുമെന്നും	

12. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം വിസ്തീർണ്ണം (എ. നീറ്റിൽ) (പാട്ടം 3)

സെല്ലാർ	(എ. മീ.)	നാലാം നില	(എ. മീ.)
താഴെത്തെ നില	(എ. മീ.)	അഞ്ചും നില	(എ. മീ.)
ഒന്നാം നില	(എ. മീ.)	ആറാം നില	(എ. മീ.)
ഒന്നാം നില	(എ. മീ.)	ഒപ്പാം നില	(എ. മീ.)
മൂന്നാം നില	(എ. മീ.)	(എ. മീ.)
		ആകെ	എ. മീ.

- (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം/നില ദാത്രമാണൈകിൽ തരം വിസ്തീർണ്ണംഎ. മീ.

13. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏർക്കാരയുടെ തരം (പാട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

കോൺക്രീറ്റ് ഏർക്കാര	മുഴുവൻ		ഭാഗികമായിൽ
കുറഞ്ഞതാരം ഏർക്കാര (ഓട്ട്, എണ്ണിറ്റ്, ഓല, എപ്പ്)	മുഴുവൻ		ഭാഗികമായിൽ

14. കെട്ടിടത്തിന്റെ കാറളിശക്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിവ്
(പാട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

10 വർഷത്തിൽ താഴെ		10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ	
25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ		50 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	

15. കെട്ടിടത്തിന്റെ തര നിർണ്ണിതിയുടെ തരം (ഒട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

(1)	മേൽക്കൂര തടി/ഇറ്റാറിയൻ ഭാർണിൾ/ ശ്രാവനന്റെ/മറ്റു വിവരങ്ങൾ വാസ്തവ്യമായി ഉപയോഗിച്ചു നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ള തര	250 പ. മീറ്ററിൽ അധികം റിസ്റ്റേർഡ്	
(2)	ഖാദിനാശകൾ/തഹര്യോട്/സിലിക്സ്/ബൈഡ് ഷൈക്സൈസ്/ മറ്റേതെങ്കിലും സാധാരണ വാസ്തവ്യമായി ഉപയോഗിച്ചു നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ള സാധാരണ തര	250 പ. മീറ്ററോ അതിൽ താഴെയോ	അതെ/അല്ല
16.	കെട്ടിടത്തിന്റെ കേന്ദ്രീകൃത എയർക്കാണ്ടോഷനിംഗ് സംരിയാനം ഉണ്ടോ ?	ഇണക്ക്	ഇല്ല

17. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം (ഒട്ടം 4) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

പിംഗ്രൂപ്പിടാവാശ്യം		അമ്പുസ്സൈറ്റ് പിംഗ്രൂ	
വാണിജ്യാവാശ്യം		റിസോർട്ട്/സ്റ്റാർ ഹോട്ടൽ/ മസാജ് പിംഗ്രൂർ	
ആശുപാത്രി		മോബൈൽ ഫോൺ ടാബ്	
വ്യാവാസായികാവാശ്യം		റിഓഫ്രാസ് ആവാശ്യം	
മറ്റേതെങ്കിലും ആവാശ്യം (ഇവ: ആഹാരിന്റെ, ആധിക്യാന്തരം, ലോഡിംഗ്, കല്യാണമന്ത്രം, കണ്ണിവോൺഷൻ സെൻ്റർ തുടങ്ങിയവ)		

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമത്തിന്റെ വിവരണം

- 18. പിംഗ്രൂപ്പിടാവാശ്യത്തിനോ വാണിജ്യാവാശ്യത്തിനോ ഉള്ള കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതും കൂട്ടിച്ചേര്ക്കരോ അടക്കാരാത്മായ മെച്ചപ്പെടുത്തരോ, ഉപയോഗക്രമത്തിൽ ഭാഗമോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ? ഇണക്ക്/ഇല്ല
- 19. വാണിജ്യാവാശ്യത്തിനോ ആഹാരിന്റെ ആവാശ്യത്തിനോ ഉപയോഗ സ്ഥാപിക്കുന്ന സിറ്റി കെട്ടിടമാണോ ? എങ്കിൽ പ്രാശ്നത്വത്തിൽ ഉപയോഗ ഏത് നിവാരിൽ ?
- 20. അന്വേഷണം നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പ്രത്യേക ഉദ്യോഗസ്ഥിയും വസ്തും തീയതിയും

ആഫീസ് ഉപയോഗങ്ങളിൽ

വാർദ്ധ നമ്പർ കെട്ടിട നമ്പർ

21. കെട്ടിടങ്ങളിൽ സാധകരായ അടിസ്ഥാന വസ്തുക്കുത്തി നിരക്ക് (ഒരു ഏ. മീറ്ററിൽ)
രൂ.)
22. കെട്ടിടങ്ങൾ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി തുക (ബാധം 5)
(തറ റിസ്റ്റേർഡിലും \times നികുതി നിരക്ക്)രൂ.)
23. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽനിന്നുള്ള ഇളരുകൾ (ബാധം 6)

(എ)	മേരിക്കളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (ബാധം = ഇല്ല; അതിരൈം = 10%; തുതിരൈം = 20%)	
(ബി)	വാഴി സഹകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (i) ഒന്നര മീറ്ററിൽ കുടുതൽ- ഇല്ല (ii) ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ- 10% (iii) വാഴി സഹകര്യം ഇല്ലാതാൽ- 20%	
(സി)	ശൈൽക്കുരയ്യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (കൊൺക്രീറ്റ് ശൈൽക്കുര- ഇല്ല; കുറവെത്താത്തരം ശൈൽക്കുര- 10%)	
(ഡി)	കാരാറ്റുക്കണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (10 വർഷത്തിനു താഴെ- ഇല്ല; 10 തുതാൽ 25 വർഷത്തിനു താഴെ- 10%; 25 വർഷം തുതാൽ 50 വർഷത്തിനുതാഴെ-20%; 50 വർഷമോ അതിൽ കുടുതലോ- 50%)	
(ഇ)	ആകെ ഇളവ് ശതമാനത്തിൽ (പരാമാരാധി 75%)	
(എൻഡ്)	ആകെ ഇളവ് തുക <u>അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി \times ഇളവ്</u> 100	₹

24. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽനിന്നുള്ള വർദ്ധനവ് (ബാധം 6)

(എ)	വാഴി സഹകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ചു മീറ്ററോ അതിൽ കുടുതലോ വീതിയുള്ള വാഴി-20%	
(ബി)	തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ,- മേൽത്താരം തടി/ഉറ്റാരിയൻ മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ്/മറ്റു റിലക്യൂടിയ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ട് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതും 250 ഏ. മീറ്ററിൽ അധിക റിസ്റ്റേർഡിലുള്ളതുമായ തറ- 15%; സാധാരണ തറ- ഇല്ല	
(സി)	കെട്ടിടത്തിൽ ഫേസ്റ്റീക്കുത എയർ കൺിഷ്ടനിംഗ് സാറിയാം- (i) ഉണ്ടെങ്കിൽ-10%; (ii) ഇല്ലാക്കിൽ- ഇല്ല	
(ഡി)	ആകെ വർദ്ധന ശതമാനം%	
	ആകെ വർദ്ധന തുക, <u>അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി \times നികുതി വർദ്ധന</u> 100	₹

25. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി തുക (ബന്ധം 9)=
 (അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി ഇളം) + വർദ്ധനരൂപ।
26. വാർദ്ധികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടംബന്ധിൽ വസ്തു നികുതി തുകയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പാരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടട്ടങ്ങൾ കൂടിപ്പുർക്കണ്ണാം ഫാടനാംഭരായ രൂച്ചുട്ടുത്തരവുകളോ ഉപാധ്യാഗക്രമത്തിൽ ശാറ്റേം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടാക്കിൽ ഭാത്രം എഴിപ്പിക്കുക) (ബന്ധം 9)

(എ)	നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുക	₹
(ബി)	വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിൽ (പുതിയതായി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടട്ടങ്ങൾ നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി)	₹
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം $\frac{\text{വസ്തുനികുതി വർദ്ധനവ്} \times 100}{\text{നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി}}$	%
(ധി)	വർദ്ധന 50%-ൽ അധികാബന്ധിൽ ആൽ 50% ആയി പാരിമിതുട്ടുത്തിയ ഫ്രാക്ചർ $\frac{\text{നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി} \times 160}{100}$	₹
(എ)	വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുമ്പെന്നും 25 ശതമാനത്തിൽ താഴെയോ ആബന്ധിൽ ആറ്റകാരജുള്ള വർദ്ധനവ് നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതിയേക്കാൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച ഫ്രാക്ചർ നികുതി $\frac{\text{നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി} \times 125}{100}$	₹

27. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടംബന്ധിൽ വസ്തു നികുതിയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പാരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടട്ടങ്ങൾ കൂടിപ്പുർക്കണ്ണാം ഫാടനാംഭരായ രൂച്ചുട്ടുത്തരവുകളോ ഉപാധ്യാഗക്രമത്തിൽ ശാറ്റേം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടാക്കിൽ ഭാത്രം എഴിപ്പിക്കുക) (ബന്ധം 9)

(എ)	നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുക	₹
(ബി)	വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിൽ (പുതിയതായി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടട്ടങ്ങൾ നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തുനികുതി)	₹
(സി)	വർദ്ധനവാന്റെ ശതമാനം $\frac{\text{വസ്തുനികുതി വർദ്ധനവ് തുക} \times 100}{\text{നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി}}$	%
(ധി)	വർദ്ധനവ് 150%-ൽ അധികാബന്ധിൽ ആൽ 150% ആയി പാരിമിതുട്ടുത്തിയ ഫ്രാക്ചർ $\frac{\text{നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി} \times 250}{100}$	₹

(എ)	വാർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25%-നു താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വാർദ്ധനവ് നിവാരിപ്പുള്ള വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയേക്കാൾ 25% വാർദ്ധിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള നികുതി നിവാരിപ്പുള്ള വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി $\times \frac{12.5}{100}$	₹
-----	--	---------

കുറിച്ച്: ക്രമനമാർ 26/27 സാധകാഭ്യാത്മകശം ക്രമനമാർ 25-നും ഒരേ ദിനുടെത്തിയൽ തന്നെയായിരിക്കും വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുക

28. വാണിജ്യാവാഗ്യത്തിനോ ആഹാരിന്റെ ആവാഗ്യത്തിനോ ഉപാധ്യാഗസ്ത്രത്തുന്ന ശാരീരിക ക്രമീകരണങ്ങിൽ അതാർത്ഥ നിവാരിപ്പ് വാർഷികവാസ്തവ നികുതിയിൽ അനുവദനീയമായ പ്രായോഗിക ശൈലി (പാട്ടം 9) പ്രകാരമുള്ള നികുതി

(എ)	സെസ്റ്റാർ-ബ്ലൗഡില്ലാതെ (ക്രമനമാർ 26) വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുക	₹
(ബി)	ഭൂനിരസ്സില്ലുള്ള നിവാരിപ്പ് (ക്രമനമാർ 26) വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുക	₹
(സി)	ഒന്നാമത്തെ നിവാരി - 5% ഇളംവിനുശേഷമുള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക $\times \frac{95}{100}$	₹
(ഡി)	ഒന്നാമത്തെ നിവാരി - 10% ഇളംവിനുശേഷമുള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക $\times \frac{90}{100}$	₹
(എ)	ഒന്നാമത്തെ നിവാരി - 15% ഇളംവിനുശേഷമുള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക $\times \frac{85}{100}$	₹
(എറ്റ)	നാലാമത്തെ നിവാരി - 20% ഇളംവിനുശേഷമുള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക $\times \frac{80}{100}$	₹
(ഈ)	അഞ്ചാമത്തെ നിവാരി - 25% ഇളംവിനുശേഷമുള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക $\times \frac{75}{100}$	₹

(സിച്ച്) ആറാമതെത്ത നിരാ 25% ഇളവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 19 റോകാർമ്മുള്ള നികുതി തുക $\times \frac{15}{100}$	₹.....
ആകെ	₹.....

29. കെട്ടിട ഉടൻ റിപ്പോൾ സമർപ്പിച്ച തീയതിയും :
റിപ്പോൾ രജിസ്റ്റേറിലെ നന്ദാരും
30. അനേകം നടത്തിയ ശേഖരം ചുമതലിയ
വാർഷിക വാസ്തവനികുതി :
.
31. ശ്രദ്ധാർ വരി :
.
32. ഫൈറർ ഉറ്റനികുതി :
.
33. വാസ്തവ നികുതിയിൽനിന്ന് സർവ്വാർജ്ജം :
.
34. വ്യതിയ ആളുസ്ഥേര് നന്ദാ :
.
35. നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി :
.
36. വാസ്തവ നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കേണ്ടി
ടുങ്ങേണ്ടിൽ ഹാരണം :
.
37. സെക്രട്ടറിയുടെ വോരും ഒറ്റപ്പും തീയതിയും :
.

.....സ്ഥാനം നിന്നായത്.

[പാട്ട് 12 (6) കാണുക]

സ്വാമിപാഠാവലയത്ത്

നന്ദാർ..... തീയതി

സോട്ടീസ്

2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്തരാജ് (വാസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപ നികുതിയും സർച്ചാർജ്ജും) പട്ടാളിലെ പട്ടം 12 (6) പ്രകാരം
ശ്രീ/ശ്രീമതി.....ന്

തെരുവ്വെടുത്തുന്നത്

ഈ സ്വാമിപാഠാവലയത്തിലോഒ നന്ദാർ വാർഷിക താഴ്വരുദ്ധ വക
.....നന്ദാർ കെട്ടിടത്തിന്, വാസ്തു നികുതി പുനഃതുന്ന ആവശ്യത്തിനോക്കായി
പാട്ട് 11(1) പ്രകാരം താങ്കൾ വാസ്തുനികുതി റിഫ്രേഞ്ച് സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ
മേൽപ്പറഞ്ഞ പാട്ടാളിലോ, പാട്ട് 12(6) പ്രകാരം അധികാരെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
സഹായത് പോയി ശേഖരിച്ച റിവാരണ്യരുദ്ധ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാട്ട് 6-ലും, 6-ലും, 9-ലും
പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്വന്മായി മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന്രൂപ
വാർഷിക വാസ്തുനികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടിക്കുന്ന റിവാരം താഴ്വരുദ്ധ അറിയിക്കുന്നു.

താങ്കൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വാർഷിക വാസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച്
പാട്ടാളിക്കാരരുദ്ധ ഡിജാൻസ് സോട്ടീസ് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ട വാസ്തു നികുതി
റിഫ്രേഞ്ച് നിശ്ചാരിത സമയം തിരികെ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്നു കണക്കിനാൽ
സ്വാമിപാഠാവലയത്തിൽ നിന്നും ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നേതീട്ട് വന്ന് കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച്
നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് 6-ാം നന്ദാർ റോറത്തിൽ ആവശ്യമായ റിവാരണ്യർ
ശേഖരിച്ച വകയിൽ സ്വാമിപാഠാവലയത്തിന് പാണിക്കേണ്ട പാർശ്വജായി താഴ്വരുദ്ധ നിന്നും
ഇടക്കേണ്ട 60 രൂപ ഡിജാൻസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളെന്ന റിവാരംകുടി ഇതിനാൽ
അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

(ഒസ്റ്റ്)
ജാസ്തുക്കൻ