

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - ആലപ്പുഴ കണ്ടലൂർ വില്ലേജിൽ ചിറ്റക്കാട്ട് വീട്ടിൽ പരേതനായ അബ്ദുൽ ഹമീദിന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി.കമറുന്നീസ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്ത W.P.(C) No.2074/2026 നമ്പർ കേസിന്മേലുള്ള 20.01.2026-ലെ വിധിന്യായം നടപ്പിലാക്കി -ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ഡി ഇ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.1503/2026/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 11-08-2026

- പരാമർശം:-
1. സ.ഉ.(സാധാ)നം.1185/2024/LSGD, തീയതി 01.07.2024.
 2. സ.ഉ.(സാധാ)നം.2495/2024/LSGD, തീയതി 19.12.2024.
 3. ശ്രീമതി.കമറുന്നീസ സമർപ്പിച്ച 12.11.2025 ലെ അപേക്ഷ
 4. 03.12.2025 ലെ ഡി.ഇ1/321/2025-LSGD നമ്പർ സർക്കാർ കത്ത്
 5. ശ്രീമതി.കമറുന്നീസ സമർപ്പിച്ച 18.12.2025 ലെ അപേക്ഷ (Ext.P5 in WP(C))
 6. ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്ത W.P.(C) No.2074/2026 നമ്പർ കേസിന്മേലുള്ള 20.01.2026-ലെ വിധിന്യായം

ഉത്തരവ്

പ്രധാന മന്ത്രി ആവാസ് യോജന ഗ്രാമീൺ (പി.എം.എ.വൈ (ജി))പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച വീട് ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകൾ കരാർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമുള്ള 12 വർഷത്തെ കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുൻപ്, കൈപ്പറ്റിയ ആനുകൂല്യം പലിശ സഹിതം തിരികെ അടവാക്കാതെ, വിൽക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയ്ക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിക്കണമെന്നപേക്ഷിച്ച് ശ്രീമതി.കമറുന്നീസ ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ WP(C) No.2074/2026 നമ്പർ പ്രകാരം ഹർജി ഫയൽ ചെയ്യുകയും ബഹു. ഹൈക്കോടതി പരാമർശം (6) പ്രകാരം ഒന്നാം എതിർകക്ഷിയായ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിക്കു ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

" The 1st respondent is directed to consider Ext.P5 after giving an opportunity of hearing to the petitioner, as expeditiously as possible, at any rate within three months from the date of receipt of a copy of this judgment."

2) പി.എം.എ.വൈ (ജി) പദ്ധതി പ്രകാരം വീട് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തു കായംകുളം പുല്ലുകുളങ്ങര സർവ്വീസ് സഹകരണ സംഘത്തിൽ നിന്നും 5 ലക്ഷം രൂപ വായ്പ എടുത്താണ് വാങ്ങിയതെന്നും എന്നാൽ തന്റെ ഭർത്താവിനു പ്രമേഹവും ഹൃദ്രോഗവും ബാധിച്ച് ചികിത്സയിലായിരുന്നതിനാൽ കൃത്യമായി ലോൺ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കഴിയാതെ വരികയും തുടർന്ന് പലിശ ഉൾപ്പെടെ വൻ തുക കുടിശ്ശിക വരുകയും ബാങ്ക് നിയമാനുസരണമുള്ള നടപടി എടുത്തതിനെത്തുടർന്ന് മാനാർ സ്വദേശിയായ ഒരാളുടെ പക്കൽ നിന്നും 8 ലക്ഷം രൂപ കടം വാങ്ങിയാണ് ബാങ്കിന്റെ ലോൺ ഇടപാടുകൾ തീർത്തതെന്നും പിന്നീട് കടം തന്നയാൾ നിരന്തരമായി ടിയാളുടെ തുക ആവശ്യപ്പെടുകയാണെന്നും ഭർത്താവിന്റെ മരണശേഷം കടബാധ്യതകൾ വീട്ടുവാൻ സാമ്പത്തികപരമായി ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നതിനാൽ പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിച്ച വീട് ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തു 12 വർഷങ്ങൾക്കു ശേഷമേ വിൽക്കുവാൻ കഴിയൂ എന്ന കരാർ വ്യവസ്ഥ സർക്കാർ ഇളവ് ചെയ്തും കൈപ്പറ്റിയ ധനസഹായ തുകയും ആയതിന്റെ പലിശയും തിരികെ അടവാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കണമെന്നതുമാണ് പരാമർശം (5) Ext.P5 അപേക്ഷയിലെ ആവശ്യം.

3) ടി കേസിലെ ഹർജി കക്ഷി പരാമർശം (3) പ്രകാരം സമാനമായ അപേക്ഷ മുൻപ് സർക്കാരിൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ധനസഹായത്തോടെ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തിയ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ വീടു വിൽക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട പൊതുമാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ചും ഇപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകളിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാൻ അധികാരപ്പെടുത്തി ജില്ലാ കളക്ടർ ചെയർമാനായി സമിതി രൂപീകരിച്ചും പരാമർശം (1), (2) പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ; ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉചിത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി മുതുകുളം ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെ സമീപിക്കുവാൻ പരാമർശം (4) പ്രകാരം ഹർജി കക്ഷിയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഹർജി കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷ ടി ജില്ലാതല സമിതിക്കു ലഭ്യമായതായി കണ്ടെത്തിയില്ല .

4) ഹർജികക്ഷിക്കു ലഭിച്ച ബഹു. ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഹർജി കക്ഷിയെ 01.07.2026 -ന് നേരിൽ കേൾക്കുകയുണ്ടായി. നേരിൽ കേൾക്കുന്ന വേളയിൽ അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ ആവർത്തിക്കുകയും ഭർത്താവിന്റെ ദീർഘകാല രോഗചികിത്സയും മരണവും കാരണം കടുത്ത സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലാണെന്നും, തൊഴിലുറപ്പിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനമാണ് ഇപ്പോഴത്തെ ഏക ഉപജീവന മാർഗ്ഗമെന്നും അപേക്ഷക അറിയിക്കുകയും കൂടാതെ പുല്ലുകുളങ്ങര സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്കിലെ വായ്പാ രേഖകളും, ഭർത്താവിന്റെ ചികിത്സാ രേഖകളും ഭർത്താവ് മരണപ്പെട്ടത് തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളും അപേക്ഷക ഹാജരാക്കിയിരുന്നു.മാന്നാറിലെ ഒരു ബന്ധുവിൽ നിന്നുള്ള പണമാണ് ലോൺ തീർക്കാൻ ലഭിച്ചിരുന്നത് എന്നും ആയതു തിരികെനൽകാൻ സാധിക്കുന്നില്ല എന്നുമുള്ള അപേക്ഷകയുടെ വാദം പരിശോധിച്ചതിൽ; ലോൺ തീർക്കാനുള്ള തുക നൽകിയത് മരുമകന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. മാത്രമല്ല പി.എം.എ.വൈ പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച ഭവനം അടച്ചിട്ട് നിലവിൽ അപേക്ഷക മകളോടൊപ്പം താമസമാണ് എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് .

5) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. ഹർജികക്ഷിയായ ശ്രീമതി.കമറുനീസ Ext.P5 അപേക്ഷയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങളുടെ നിജസ്ഥിതി ഹിയറിങ് വേളയിൽ ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക വസ്തു വാങ്ങിക്കുന്നതിന് സഹകരണ ബാങ്കിൽ നിന്ന് എടുത്ത വായ്പ ഭർത്താവിന്റെ മരണത്തിന് മുൻപായി, ചികിത്സാ കാലയളവിൽ തന്നെ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വായ്പ അടയ്ക്കുന്നതിനായി ഉപയോഗിച്ച തുക അപേക്ഷകയുടെ മരുമകന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നാണ് കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാകുന്നു. മകളോടൊപ്പം താമസമായിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയ്ക്കു നിയമപ്രകാരമുള്ള ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ / ബാങ്കിലോ നിലവിൽ ലോൺ ബാധ്യത ഇല്ല. അപേക്ഷകയ്ക്ക് ഇളവ് അനുവദിക്കേണ്ടതായ അസാധാരണ സാഹചര്യമോ മതിയായ കാരണങ്ങളോ രേഖകളോ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽസാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (1),(2) ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഒഴിച്ചുകൂടാനാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ വീട് വിൽക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട പൊതു മാനദണ്ഡങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചും, കരാർ റദ്ദ് ചെയ്ത് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ ചെയർമാനായി സമിതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ സാഹചര്യത്തിൽ; ഇപ്രകാരമുള്ള പരിശോധന ഒഴിവാക്കി അപേക്ഷകയ്ക്ക് ഇളവുകൾ അനുവദിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം നേരിൽ കേട്ട വേളയിൽ ബോധ്യമായിട്ടില്ല. കുടുംബാംഗമാണ് വായ്പ തീർക്കാൻ തുക നൽകിയത് .

6)നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മാനദണ്ഡം പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭവനം 12 വർഷത്തിന് ശേഷം കൈമാറാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. 4 വർഷം മുൻപ് മാത്രം ത.സ്വ.ഭ. സ്ഥാപനവുമായി ഒപ്പിട്ട കരാറിൽ നിന്ന് അപേക്ഷകയ്ക്കു കരാർ ഇളവ് നൽകണമെന്നുള്ള ആവശ്യം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒഴിച്ചുകൂടാനാകാത്ത സാഹചര്യം കണ്ടെത്താത്തതിനാലും, ഭാവിയിൽ സമാനമായ ആവശ്യങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്ന നിരവധി അപേക്ഷകൾക്കു ഇടയാക്കുകയും ഭവനപദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യത്തെ തന്നെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതിനും ഇടയാക്കുമെന്നതിനാലും ശ്രീമതി.കമറുനീസ പരാമർശം (5) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ നിരസിച്ച് കൊണ്ട് പരാമർശം (6) ലെ കോടതി ഉത്തരവ് പാലിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ലീന എൻ പി
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

ശ്രീമതി.കമറുനീസ, ചിറ്റക്കാട്ട് വീട്, പുതിയവിള പി.ഒ, കായകുളം, ആലപ്പുഴ
പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ, എറണാകുളം
ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ലൈഫ് മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ
എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുടുംബശ്രീ, തിരുവനന്തപുരം
ബ്ലോക്ക് ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ, ആലപ്പുഴ
സെക്രട്ടറി, മുതുകുളം ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്, ആലപ്പുഴ
ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ, ദാരിദ്ര്യ ലഘൂകരണ വിഭാഗം, ആലപ്പുഴ
ഡയറക്ടർ, സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
സ്റ്റേറ്റ് പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ(എ&ഇ /ഓഡിറ്റ്),കേരള, തിരുവനന്തപുരം
ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ,വെബ്&ന്യൂ മീഡിയ ,ഐ.&പി.ആർ.ഡി.
എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ,തിരുവനന്തപുരം
കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ