"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - മലപ്പുറം ജില്ല - ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ് ഫയൽ ചെയ്ത WP(C) 28745/15 നമ്പർ കേസിലെ വിധിന്യായം നടപ്പിലാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ(ആർ ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.942/2024/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 31-05-2024

പരാമർശം:-
1. WP(C) 28745/15 നമ്പർ കേസിൻമേലുള്ള ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 11.01.2024 ലെ വിധിന്യായം.
2. ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ് സമർപ്പിച്ച 23.01.2024 ലെ നിവേദനം.
3. ചീഫ് ടൌൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) ന്റെ 17.04.2024 ലെ CTPVIG/348/24 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
4. മലപ്പുറം മുനിസിപ്പാലിറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ 17.05.2024 ലെ 1086755 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റെടുത്ത തന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊളിച്ച മുറികളുടെ കെട്ടിട നമ്പർ ഭാഗികമായി ക്യാൻസൽ ചെയ്യുന്നതിനു പകരം കെട്ടിടത്തിന്റെ മുഴുവൻ മുറികളുടെയും നമ്പർ ക്യാൻസൽ ചെയ്തുകൊണ്ടുള്ള മലപ്പുറം മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ നോട്ടീസും (Ext.P9) സർവ്വേ നമ്പർ 461/13 മലപ്പുറം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യണമെന്ന തന്റെ ആവശ്യം നിരസിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സർക്കാർ കത്തും (Ext.P8) Quash ചെയ്യണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ് ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C) 28745/15 നം. കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ടി കേസിന്മേലുള്ള പരാമർശം(1) വിധിന്യായപ്രകാരം ടിയാനെ നേരിൽക്കേട്ട് 4 മാസത്തിനകം തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുവാൻ 1-ാംകക്ഷിയായ സർ ക്കാരിനോട് ബഹു.ഹൈക്കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചു. പ്രസ്തുത വിധിന്യായം സഹിതം പരാമർശം(2) നിവേദനം ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ് സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കി.

2.പരാമർശം (1) വിധിന്യായപ്രകാരം ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയ അഡ്വക്കേറ്റ് എൻ. അബ്ദുൾ മജീദ്, മുൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി എന്നിവരെ യഥാക്രമം 14/03/2024, 6/03/2024 എന്നീ

തീയതികളിൽ നേരിൽ കേട്ടു.

3.മേൽ ഹിയറിങ്ങിൽ മലപ്പുറം നഗരസഭ സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യത്തിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമല്ലാത്തതിനാൽ ഈ വിഷയം വിശദമായി അന്വേഷിച്ച് കോടതി വിധി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ശുപാർശ സഹിതം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) നോട് ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

4.അനധികൃത കെട്ടിടം എങ്കിൽ നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്നും കടമുറികൾ അനുമതി പ്രകാരം നിർമ്മിച്ചതാണെങ്കിൽ അനുമതി ലഭ്യമായത് ഏത് ഉപയോഗത്തിനാണ് എന്നും നികുതി ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നത് ഏത് ഉപയോഗത്തിനാണ് എന്നതിലും ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെന്നും അംഗീകൃത കെട്ടിടം ആണെങ്കിൽ പുന:രുപയോഗിക്കാവുന്ന അവശേഷിക്കുന്ന മുറികളുടെ കെട്ടിട നമ്പർ പുന:സ്ഥാപിച്ച് നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്നും ചീഫ് ടൌൺ പ്ലാനർ(വിജിലൻസ്) പരാമർശം(3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തു. കൂടാതെ ഏത് റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് പരാതിക്കാരന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തത്, വില നൽകിയാണോ ഏറ്റെടുത്തത്, പ്രസ്തുത റോഡിന് മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ റോഡ് വൈഡനിംഗ് ബാധകമാണോ എന്നീ കാര്യങ്ങളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തേണ്ടതാണെന്നും ചീഫ് ടൌൺ പ്ലാനർ(വിജിലൻസ്) അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

5.മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചീഫ് ടൌൺ പ്ലാനർ(വിജിലൻസ്) ന്റെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം(4) പ്രകാരം മലപ്പുറം മുനിസിപ്പാലിറ്റി സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി. BA 1 / 14 -15 വസ്തുത വിവരണം പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അനുമതി കൂടാതെ നിർമിച്ച കൊമേർഷ്യൽ ബിൽഡിംഗ് ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി 14/2/2014 തിയതി കെ.വി .കുഞ്ഞഹമ്മദ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ചത് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് ഇരുനില വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിലനിന്നിരുന്നുവെന്നും എന്നാൽ ഇപ്പോൾ പുതുതായി നിർമിച്ച കെട്ടിടം മാത്രമേ നിലവിൽ ഉള്ളൂവെന്നും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പുതിയ കെട്ടിടം അംഗീകൃത നിർമാണം അല്ലായെന്നും KMBR- 2019 ചട്ടം 62 (1, 2, 3) ലംഘനം ഉണ്ടെന്നും പഴയ കെട്ടിടം പുനരുദ്ധാരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുനിസിപ്പാലീറ്റിയിൽ നിന്നും അനുമതി നൽകിയിട്ടില്ലായെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേട്ടപ്പടി വലിയങ്ങാടി bybass നിർമാണത്തിന് ആണ് വില നൽകി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തതെന്നും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് മാസ്റ്റർ പ്ലാനും DTP സ്കീമും നിലവിൽ ഉണ്ടെന്നും DTP സ്കീം ആണ് പരിഗണിക്കേണ്ടതെന്നും നഗരസഭ സെക്രട്ടറി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. DTP സ്കീം പ്രകാരം 20m ആണ് റോഡ് വീതിയെന്നും 20m ഇപ്പോൾ അവിടെ ലഭ്യമാണെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

6.മേൽ ഹിയറിംഗിന്റേയും, ആയതു പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റേയും,

പരാമർശം(3) പ്രകാരമുള്ള ചീഫ് ടൗൺ പ്ളാനറുടെ ശുപാർശകളുടെ വെളിച്ചത്തിലും മേൽ വിഷയം സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. മലപ്പുറം മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയ ചട്ട ലംഘനങ്ങൾ പരിഹരിച്ചു പുതുക്കിയ ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷ മലപ്പുറം മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്കു നൽകുവാൻ ശ്രീ കെ.വി കുഞ്ഞഹമ്മദിന് നിർദ്ദേശം നല്കിക്കൊണ്ടു ഉത്തരവാകുന്നു. ഇങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചു നിലവിലുള്ള ചട്ട ലംഘനങ്ങൾ പരിഹരിച്ചുവെന്നു ഉറപ്പുവരുത്തി നിയമാനുസൃതം കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ള തുടർനടപടികൾ മലപ്പുറം മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

8. മേൽ പ്രകാരം ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്ന WP(C) 28745/2015 മേലുള്ള പരാമർശം(1) വിധിന്യായം നടപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
H MUHAMMED FAISAL
ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി

1. അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ, കേരളം, എറണാകുളം (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
2. ശ്രീ. കെ.വി. കുഞ്ഞഹമ്മദ്, കുരിമണ്ണിൽ, വിലങ്ങപ്പുറത്ത്(H)
   മങ്കട, പള്ളിപ്പുറം പി.ഒ, മലപ്പുറം - 679324
3. പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, സ്വരാജ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം.
4. ചീഫ് ടൌൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
5. ജില്ലാ ടൌൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം.
6. സെക്രട്ടറി, മലപ്പുറം നഗരസഭ.
7. ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഓദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
8. ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ)
9. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.(RB3/331/2015)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by
Rajesh N
Date: 31-05-2024 12:36:20
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ