

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശമന്ദിരങ്ങൾ വകുപ്പ് എറണാകുളം ജില്ല- തുകാക്കര നഗരസഭ- M/s.Alka Ventures Pvt. Ltd ന് അനവർച്ച നിർമ്മാണ പെൻഡിട്ട് കാലാവധി ഒരു തവണ തുടർന്ന് തീർഖിപ്പിച്ച നൽകി ഉത്തരവ് സൂംപ്പേട്ടവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശമന്ദിരങ്ങൾ(ആർ.ബി). വകുപ്പ്

G.O.(Rt) No.529/2024/LSGD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 04-03-2024

പരാമർശം:-

- ശ്രീ. അജയ് ചന്ദ്രൻ നായർ, Alka Ventures Pvt Ltd. സമർപ്പിച്ച 06/11/2023 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ
- ചീഫ് ടാണ്ടർ പൂബന്ധം 24/01/2024 തീയതിയിലെ LSGD/PD/40972/2023-TCPA2 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 359/3ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്ലോട്ടിൽ വയനാട് M/s Alka Ventures Pvt Ltd ന്റെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് അനവർച്ച നിർമ്മാണ പെൻഡിട്ട് കാലാവധി തീർഖിപ്പിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. അജയചന്ദ്രൻ നായർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

- പ്രസ്തുത നിർമ്മാണങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്ന സമയം അനുത്തെ ഉടമയായ Ms. SRK Gold Earth Construction നാമം 24/6/2006-ൽ തുകാക്കര പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും NOC ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നതും, എന്നാൽ സാമ്പത്തിക ഖാധ്യതകൾക്ക് കാരണം ടി project Ms. Alka Ventures Pvt.Ltd ന് വിശ്വാസിത്വം, തുടർന്ന് തുകാക്കര നഗരസഭയിൽ നിന്ന് Alka Ventures Pvt.Ltd ഉടമയായ ശ്രീ. അജയചന്ദ്രൻ നായരുടെ പേരിൽ 10/3/2015-ൽ NOC , റഹ്മാൻസ് ചെയ്ത ഫീസ് ഒരുക്കി 121049.29 ച. ചീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പെൻഡിട്ട് നൽകിയതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.
- മെൻപ്രകാരം അനവർച്ച പെൻഡിട്ട് കാലാവധി 2018-ൽ അവസാനിക്കുയും, തുടർന്ന് കേരളം മൂൺസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് ദുർ, Chapter IX ലെ സംസ്ഥാനതല കമ്മിറ്റിക്ക് permit കാലാവധി തീർഖിപ്പിക്കുവാനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. 12.02.2020 ലെ തുടർന്നു സംസ്ഥാനതല കമ്മിറ്റിയിൽ 90% നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ 2 Tower -ന്റെ പെൻഡിട്ട് കാലാവധി തീർഖിപ്പിച്ച നൽകാൻ തിരുമനമായിട്ടുള്ളതുമാണ് എന്നും, പ്രസ്തുത തിരുമനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 54960.89 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2 Tower കൾക്കൗണ്ട് പെൻഡിട്ട് 28/2/2022 തീയതി വരെ, തുകാക്കര നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി തീർഖിപ്പിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ് എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് 12/02/2022 തീയതിയിൽ സർക്കാർ, പെൻഡിട്ട് 30/06/22 വരെ തീർഖിപ്പിച്ച നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
- Covid-19 മഹാമാരിയെ തുടർന്ന് ലോക്സൈറ്റിൽ പ്രവൃത്തിക്കാൻ നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായും നിർത്തിവെള്ളിച്ചു വന്നതിനാൽ പെൻഡിട്ട് കാലാവധി തീർഖിപ്പിച്ച കിട്ടിയിട്ടും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നു. ടി സാഹചര്യത്തിൽ ബിൽഡിംഗ് പെൻഡിട്ടിന്റെ കാലാവധി രണ്ട് വർഷങ്ങളെക്കൂടി തീർഖിപ്പിച്ച നൽകുന്നതിനായാണ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.
- KMBR -2019 ചട്ടം 15 (4) പ്രകാരം പെൻഡിട്ട് കാലാവധി 10 വർഷത്തിൽ തുട്ടത്തെ തീർഖിപ്പിച്ചു

നൽകേണ്ടതായ നിർമ്മാണങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ Chapter IX കമ്മറ്റിക്ക് ആധികാർക്കത പരിശോധിച്ച് ഒരു തവണ മാത്രമാണ് പെൻഡി പുതുക്കി കഴിയുകയുള്ളവെന്നും, KPBR -2019 പട്ടം 15 (2) പ്രകാരം ഒരു തവണ കാലാവധി നീട്ടി നൽകവാനാണ് വ്യവസ്ഥയുള്ളവെന്നതിനാലും കോവിഡ് കാരണം ലോക്ക്യൂഡിനാൾ വന്നതിനാൽ നിർമ്മാണം പൂർണ്ണമായും നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടതായി വന്നതിനാൽ പെൻഡി നീറ്റിപ്പിച്ച് ലഭിച്ചിട്ടും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലായെന്ന് അപേക്ഷകൾ അറിയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും, നിലവിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ 90% പൂർത്തിയായി എന്ന വസ്തു പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ജീല്ലാതല കമ്മറ്റിക്ക് തന്നെ ഒരു തവണ തുടർന്നും സംസ്ഥാനത്തെ കമ്മറ്റി നീറ്റിപ്പിച്ച് 2 Tower കൾക്ക് പെൻഡി extend ചെയ്യാൻഒള്ള അനുവാദം നൽകുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കുമെന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ ഫൂന്റ് അറിയിക്കുന്നു.

6. ചീഫ് ടൗൺ ഫൂന്റുടെ റൈപ്പോർട്ടിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. എൻഡാക്ഷണം ജീല്ലയിലെ കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ തുകാക്കര നഗരസഭാ പദ്ധതിയിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 359/3ൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്ലാറ്റിൽ നടന്ന വരുന്ന Ms.Alka Ventures Pvt.Ltd എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള അബ്വേ റബ്ബിഡിഷ്യൽ ടവർ, ഒരു കോമേഷ്യൽ ടവറും ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ ,KMBR chapter IX കമ്മറ്റി പെൻഡി നീറ്റിപ്പിച്ച നൽകിയ 90% പണി പൂർത്തികരിച്ചിട്ടുള്ള രണ്ട് റബ്ബിഡിഷ്യൽ ടവറുകളുടെ മാത്രം നിർമ്മാണം, കോവിഡ് ലോക്ക്യൂഡിനാൾ വന്നതിനാൽ പൂർണ്ണമായും നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടി വന്ന സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച്, അവയുടെ നിർമ്മാണ പെൻഡി കാലാവധി ഒരു തവണ തുടി നീറ്റിപ്പിച്ച് നൽകാൻഒള്ള അനുവാദം ജീല്ലാതല കമ്മറ്റിക്ക് നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം)

H MUHAMMED FAISAL
DEPUTY SECRETARY

പകർപ്പ്

ശ്രീ. അജയ് ചന്ദ്രൻ നായർ,
അംഗീകാര വൈദേഖ്യാർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
മിന, TC36/1690-1, നൃഥാശ നഗർ, വള്ളക്കടവ്-695008
ചീഫ് ടൗൺ ഫൂന്റ്, തിരുവനന്തപുരം,
സെക്രട്ടറി, തുകാക്കര നഗരസഭ
രാധാകൃഷ്ണൻ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ
വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക വൈബ് സെസ്റ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വൈബ് & ന്യൂ മിഡിയ)
കയറ്റൽ ഫയൽ / ആഫീസ് പകർപ്പ്

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

Signed by

Suja S K

Date: 04-09-2024 17:12:19