

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - മലപ്പുറം ജില്ല- തെന്നല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വാളക്കുളം കെ.എച്ച്.എം.എച്ച്.എസ് സ്കൂളിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ, വന്നിട്ടുള്ള ചട്ടലംഘനങ്ങൾക്ക്, നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടം 3(4)ബി പ്രകാരം ഇളവനുവദിച്ചു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ(ആർ ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.264/2024/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 31-01-2024

- പരാമർശം:-
1. വാളക്കുളം കെ.എച്ച്.എം.എച്ച്.എസ് സ്കൂൾ മാനേജരുടെ 02.11.2022 ലെ നിവേദനം.
 2. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 21.11.2023, 19.01.2024 എന്നീ തീയതികളിലെ LSGD/PD/54200/2023- TCPA1 244/21 നമ്പർ കത്തുകൾ

ഉത്തരവ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തെന്നല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വാളക്കുളം കെ.എച്ച്.എം.എച്ച്.എസ് സ്കൂളിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടലംഘനങ്ങൾക്ക് കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടം, 2019, ചട്ടം 3(4) (b) പ്രകാരം ഇളവനുവദിക്കുന്നതിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം K.H.M.H.S വാളക്കുളം സ്കൂൾ മാനേജർ നിവേദനം സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. വിഷയത്തിൽ പരാമർശം(2) പ്രകാരം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കുകയുണ്ടായി.

2. ടി സ്കൂളിന്റെ നിർമ്മാണത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകതകൾ. ചട്ടലംഘനങ്ങൾ എന്നിവ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. ഏതൊക്കെ ചട്ടങ്ങളിലാണ് ഇളവ് ആവശ്യമായി വരുന്നതെന്നുൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ആവശ്യമായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകളോടെ പ്ലാനറുടെ റിപ്പോർട്ടും സഹിതമുള്ള അപേക്ഷ പഞ്ചായത്ത് മുഖേന ലഭ്യമാക്കിഅപ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടാണ് സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

3. പ്രസ്തുത സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വന്നിട്ടുള്ള ചട്ടലംഘനങ്ങളിൽ ചുവടെപ്പറയുന്ന ചട്ടങ്ങളിൽ നിന്നും ഇളവനുവദിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു.

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 28(1) പ്രകാരമുള്ള അക്സസ് വീതി

2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 26(4) പ്രകാരമുള്ള സെറ്റ് ബ്ലക്ക്(Old Block 1, 2, 3A, 6 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്)
- 3 , KPBR 2019 ചട്ടം 28(1) proviso 9 പ്രകാരം internal access ന് കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അകലം (New building B, Old block 2, 3, 3A, 5)
4. കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം 26(5) പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള അകലം.(New building A,B പഴയ ബ്ലോക്ക് 1, 1A, 2, 3, 3A, 4, 5, 5A, 6, 7, 9എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്)
5. കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം 35(1)(3) പ്രകാരമുള്ള കോണിപ്പടികളുടെ അളവുകൾ(Old block 2, 3, 3A, 5, 6 തുടങ്ങി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്)
6. കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം 37 പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റേയർ എക്സിറ്റ് വിഡത്ത് (old block 3A കെട്ടിടത്തിന്)
7. കെപിബിആർ 2019 ചട്ടം 34(1)(1) പ്രകാരമുള്ള ടോയ്ലറ്റ് അളവുകൾ Old block 4 കെട്ടിടത്തിന്)

4. തെന്നല ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നല്ലനിലയിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന സ്കൂളാണെന്നതും അവയിൽ highrise കെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ല എന്നതും കണക്കിലെടുത്തും പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന്റെ coverage 26.71 % ആണെന്നുള്ള വസ്തുത പരിഗണിച്ചും ചില നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 3(4)ബി പ്രകാരം ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവിന് പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു.

5 . സർക്കാർ ഈ വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തെന്നല ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വാളക്കുളം കെ.എച്ച്.എം.എച്ച്.എസ് സ്കൂളിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടലംഘനങ്ങൾക്ക് പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള അഭിപ്രായം പരിഗണിച്ച്, ചുവടെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടം 2019 ലെ ചട്ടം 3(4)ബി പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് ഇളവനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- 1) Old Block 4 കെട്ടിടത്തിന്റെ ഷീറ്റ് റൂഫിംഗ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ കെട്ടിടഭാഗം പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടതാണ്.
- 2) ചട്ടം 42 പ്രകാരം facilities for disabled നുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതും ടി ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ ടോയ്ലറ്റ് കെട്ടിടത്തിനുള്ളിൽ നൽകാൻ കഴിയാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടത്തിനു സമീപം സെപ്പറേറ്റ് ബ്ലോക്ക് ആയി നൽകേണ്ടതുമാണ്.
- 3) Old block 1, 2, 3A, 4, 5 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾക്കു പ്രൊപ്പോസ്ഡ് ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്റ്റേയർ കേസുകളുടെ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

4) ഇളവു അനുവദിക്കുന്ന ചട്ടങ്ങൾ ഒഴികെ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം KPBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

H MUHAMMED FAISAL

ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി

പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്, സ്വരാജ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം.
 ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
 ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം.
 സെക്രട്ടറി, തെന്നല ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
 മാനേജർ, വാളക്കുളം കെ.എച്ച്.എം.എച്ച്.എസ് സ്കൂൾ
 ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ
 ഓദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
 ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ)
 സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by

Suja S.K
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ
Date: 31-01-2024 17:27:51

