

"കേരള സർക്കാർ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - മലപ്പുറം ജില്ല- ഒള്ളക്കണ്ണൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ എയർഡിബ് വിദ്യാഭ്യാസാധാരണ പട്ടണത്താരേക്കര AMLP സൂളിന്റെ പുതിയ കെട്ടിടനിർമ്മാണം- ബഹു.വഹനക്കോടതി മുൻപാകെയുള്ള WA 1151/2023 മേലുള്ള വിധിന്യായം നടപ്പിലാക്കി ഉത്തരവ് പറപ്പെട്ടവിക്കനം.

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ(ആരു ബി) വകുപ്പ്**

സ.ഉ.(സാധാ) നം.2383/2023/LSGD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 01-12-2023

പരാമർശം:-

1. 19-01-2023 ലെ G.O.(Rt) No. 164/2023/LSGD
2. 20-03-2023 ലെ G.O.(Rt) No. 671/2023/LSGD ഉത്തരവ്.
3. WA 1151/2023 നമ്പർ കേസിന്മേലുള്ള ബഹു.വഹനക്കോടതിയുടെ 03.07.2023 ലെ വിധിന്യായം.
4. ശ്രീ അബ്ദുൽ ഹഫിദ്.കെ സമർപ്പിച്ച 10.07.2023 ലെ നിവേദനം.
5. ചീഫ് ടെലിസം പൂന്തൃക 03.11.2023 ലെ LSGD/PD/26189 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ്

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഒള്ളക്കണ്ണൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള എയർഡിബ് വിദ്യാഭ്യാസാധാരണ പട്ടണത്താരേക്കര എ.എം.എൽ.പി സൂളിന്റെ പുതിയ കെട്ടിടനിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനായി കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം 2019, ചട്ടം 3(4)(ബി) പ്രകാരം അക്കൗസ് രോഡ് വിവരങ്ങൾ ഇളവരവാടിക്കന്തെ സംബന്ധിച്ച് സൂഴം മാനേജർ ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഹഫിദ്.കെ ബഹു.വഹനക്കോടതി മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്തിന്ന WP(C) NO. 32653/2022 കേസിന്മേലുള്ള ബഹു.വഹനക്കോടതിയുടെ 14.10.2022ലെ വിധിന്യായം നടപ്പാക്കി 1:10:0 കക്ഷിയായ സർക്കാർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

2. പരാമർശം (1) ഉത്തരവിനെതിരെ ടിയാൻ 430/2023 നം. കോടതിയലക്ഷ്യക്കോസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും, പ്രസ്തുത കേസ് പരിശോധിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട വഹനക്കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം സർക്കാർ ഇതു കാര്യം പരിശോധിക്കയും ചില നിബന്ധനകളോടെ പട്ടണത്താരേക്കര AMLP സൂളിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ Access Road Width - തിൽ KPBR 2019 ചട്ടം 3(4) (ബി) പ്രകാരം ഇളവരവാടിക്കവാൻ അനുമതി നൽകി പരാമർശം(1) ലെ ഉത്തരവ് പരാമർശം (2) പ്രകാരം പരിഷുക്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3. സൂഴം മാനേജർ ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഹഫിദ്.കെ വിണ്ടും ഇക്കാര്യത്തിൽ ബഹു.വഹനക്കോടതിയിൽ WA 1151/2023 നം. കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ടി കേസിൽ പരാമർശം(3) പ്രകാരമുള്ള വിധിന്യായപ്രകാരം ടിയാനെ നേരിൽക്കേൽ 6 ആഴ്ചയ്ക്കും തീയമാണ്. കൈക്കൊള്ളുവാൻ 1:10:0 കക്ഷിയായ സർക്കാർനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. പ്രസ്തുത വിധിന്യായം സഹിതം പെട്ടീഷണർ സർക്കാർനെ സമീപിക്കയുണ്ടായി.

4. പരാമർശം (3) ലെ വിധിന്യായപ്രകാരം സൂഴം മാനേജർ ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഹഫിദ് ചുമതലപ്പെട്ടതിയ ശ്രീ. ബഹു.വഹനക്കോടതിയും ഏന്നയാളെ ഒള്ളക്കണ്ണൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെയും മലപ്പുറം ടുണി പൂന്തൃക 10.08.2023 ലെ നേരിൽ കേൾക്കയുണ്ടായി.

5. കേരള വിദ്യാഭ്യാസ നയ പ്രകാരമും വിദ്യാർത്ഥി അനുപാതം പാലിച്ചു കുട്ടികൾക്ക് വിദ്യാഭ്യാസം നൽകേണ്ടി വരുമോശി സൗഖ്യിന് ഒരു ഓഫീസ് മുൻമുടി കുറവ് വരുമാണ്. ഈ പ്രത്യേക സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ തുടർ ഒരു ഓഫീസ് മുൻ (6X6X3.7 M) അളവിൽ നിർമ്മിക്കാണുള്ള അനുമതിയെക്കില്ലും നൽകേണ്ടി വരുമെന്നും ഏറ്റവും ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈകോടതിയുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രത്യേകം പരമാർശികപ്പെട്ട അഡിസുരക്ഷ സംബന്ധിച്ച പരാമർശഭത്തിന് തിപ്പിട്ടുതം പോലുള്ള അടിയന്തിര സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ കുട്ടികൾക്ക് മാറിനിൽക്കുവാനായി സൗഖ്യ കോമ്പാണീസിൽതന്നെ ധാരാളം സ്ഥലം സൗഖ്യിന്റെ തെക്ക് - പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായുണ്ട് എന്നും, ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ ഇത്തരം ആവശ്യം വരുകയാണെങ്കിൽ ഇതുയും കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പോർട്ടബിൽ ഫയർ ഏക്സ്പ്ലോഷൻ ആണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത് എന്നും, നിലവിൽ പ്രസൂത സൗഖ്യിൽ അധികമായി കുട്ടികളുടെ ഏണ്ണം വർദ്ധിക്കുന്നുണ്ട് എന്നും, ധാരാളം വിദ്യാർത്ഥികൾ പരിക്കെടുത്തു നിരവധി ജീവനക്കാർ ദി സൗഖ്യിൽ പ്രവർത്തിക്കുയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, രോഡ് നിർമ്മാണം അനീവാര്യമായ ഘടകം തന്നെയാണ് എന്നാൽ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ഉടനടി രോധിനായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തി നടപടി സ്വികരിക്കുവാൻ പ്രയാസമാണെന്നും, ദി സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസൂത രോധി നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ഏറ്റുറുക്കുന്ന വിഷയം ബന്ധപ്പെട്ട സൗഖ്യ മേഖലയും, സ്ഥലം വിട്ടുന്തേക്കുന്നു മറ്റൊരു വ്യക്തികൾ ഏന്നിവരുമായി തുടർച്ചാവോചിച്ച് ഉചിതമായി തീരുമാനം കഴിയുന്നതും വേഗം കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ് എന്നും, ആയതിനാൽ ഒരു ഓഫീസ് മുൻ (6X6X3.7 M അളവിൽ) നിർമ്മിക്കുവാൻ നിലവിൽ പെരിപ്പ് നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നതാണ് എന്നും ഒരു കാര്യം പാശ്ചാത്യം ആണുള്ളതും കാര്യാശ്രിത്യാദായി.

6. നിലവിൽ ഈ സൗഖ്യിലേക്ക് ആവശ്യംവുള്ളങ്ങളിൽ സുരക്ഷ ആവശ്യത്തിനുള്ള വാഹനങ്ങൾ കടനും ചെലുന്നതിന് പ്രയാസമാണെന്നും നേരിൽ വോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടും, നിലവിൽ, രോധി നിർമ്മിക്കാണുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുറുക്കാൻ പഞ്ചായത്തിന് നിരവധി ഏണ്ണം, ഈ സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ നൽകുന്ന തീരുമാനം പഞ്ചായത്ത് നടപ്പാക്കുന്നതാണ് എന്നും ഒരു കൂൺവും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഹിയർിംഗിൽ അറിയിക്കുയുണ്ടായി.

7. പ്രസൂത നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തെക്ക് നിലവിൽ ആരുംബുലൻസ്, ഫയർ ഏഞ്ചിൻ മുതലായവ അടിയന്തര സാഹചര്യത്തിൽ കടനുംചെലുംവുന്ന വിതി രോധിനില്ലായെന്നും സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയപ്പോൾ വ്യക്തമായി എന്നും, ദി സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസൂത നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി കൊടുക്കുന്നത് വിദ്യാർത്ഥികളുടെയും സൗഖ്യിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെയും ജീവനം സ്വത്തിനും ഭീഷണിയാക്കുന്നതാണ് ജീലി ടാണ്ടർപ്പള്ളം അറിയിച്ചു.

8. 5.9മീ \* 5.42മീ ഉള്ള കെട്ടിടഭാഗം നിലവിൽ സൗഖ്യ ദും കം ഓഫീസ് മുൻയായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നതായി ജീലി ടാണ്ടർപ്പള്ളം അറിയിച്ചിരുന്നു. പ്രസൂത സൗഖ്യിന് പ്രത്യേകമായ് ഓഫീസ് മുൻ ഉള്ളതായ് കാണുന്നില്ല. ജീലി ടാണ്ടർപ്പള്ളം പുനരുടുടക്ക 10.08.2023 ലെ hearing സംബന്ധിച്ച് സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ 08/08/2023-ന് നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ പ്രസൂത സ്ഥലത്തെക്ക് അടിയന്തരി സാഹചര്യത്തിൽ ആരുംബുലൻസ്, ഫയർ ഏഞ്ചിൻ എന്നിവ കടനുംചെലുംവുന്ന വിതിയുള്ള രോധി ലഭ്യമല്ലെന്നും ആയതിനാൽ പ്രസൂത നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതും വിദ്യാർത്ഥികളുടെയും സ്ത്രീളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെയും ജീവനം സ്വത്തിനും ഭീഷണിയാണെന്നും അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ഓഫീസ് മുൻ നിർമ്മാണത്തിനായ് മാത്രം സർക്കാർ ഇളം അനുവദിക്കുന്ന വിഷയം പരിഗണിക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ളതിൽ നിന്നും വിദ്യാർത്ഥികളുടെയോ സൗഖ്യില്ലായെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് ചീഫ് ടാണ്ടർപ്പള്ളം അറിയിച്ചിരുന്നു.

9. മേൽ ഹിയർിംഗിലേറ്റേയും, ആയതു പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ റിപ്പോർട്ടിലേറ്റേയും, ശുപാർശകളുടെയും പരാമർശം(5) പ്രകാരമുള്ള ചീഫ് ടാണ്ടർപ്പള്ളം അഭിപ്രായത്തിന്റെ

വെളിച്ചത്തിലും മേൽ വിഷയം സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

10. ഈ വിഷയത്തിൽ ചെറിയ കട്ടികൾ പരിക്കന പ്രസ്തുത സൗഖ്യിലേക്ക് നൽകുന്ന വഴിയുടെ കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിന്, ഇളവുകൾ അനുവദിച്ച് തുടർ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്ക് പെൻഡ്രീ അനുവദിക്കുന്നത്, തെറ്റായ കീഴുക്കം സ്വാഭാവികമായും, സമാനമായ നിരവധി അപേക്ഷകൾ സർക്കാരിലേപ്പു ഇളവ് അനുവദിച്ച് വരവാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമാണെന്നു കാണുന്നു. തുടാതെ ബഹു. കോടതി ഉത്തരവിൽ നിർക്കശിച്ചുള്ളപോലെ ടി സ്ക്രിപ്റ്റിൽ അവിചാരിതമായി തീപിടിത്തം ഉണ്ടാകുന്ന പക്ഷം, അത് എങ്ങനെ തന്ത്യാമൈനം, വ്യക്തിക്കോ സാത്തിനോ നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ, നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തിന്റെയും സാധ്യതയും, പ്രായോഗികതയും അവതരിപ്പിക്കാനുള്ള പെട്ടീംശാറ്റുടെ വാദങ്ങൾ പലതു പ്രായോഗികമല്ലാത്ത വാദങ്ങളായിരുന്നു. അതുപോലെ ഈ വിഷയത്തിൽ KPBR ചട്ടം (4) (ബി) പ്രകാരം സുരക്ഷയായ ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകുന്നത് ഉചിതമാക്കുകയില്ല ധാരാളം വിദ്യാർത്ഥികൾ പരിക്കുയും നിരവധി ജീവനക്കാർ ടി സൗഖ്യിൽ പ്രവർത്തിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, രോധ് നിർമ്മാണം അനീവാര്യമായ ഒപ്പക്കം തന്നെയാണ്. പട്ടണത്താരുക്കര AMLP സൗഖ്യിന്റെ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് സൗഖ്യിലേക്ക് നൽകുന്ന വഴിയുടെ കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തുന്നതിന് മുൻപായി പുതുതായി പെൻഡ്രീ അനുവദിക്കുന്നതിനായി ഇളവുവാൻവാൻ കഴിയുന്നതല്ല അതേ സമയം നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ഉടനടി രോധിനായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തി നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുവാൻ പ്രയാസമാണെന്നാണ് അപേക്ഷകൾ വേണ്ടി ഹാജരായ വ്യക്തി അറിയിച്ചത്. അപ്രകാരം ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ എക്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലമേറ്റുക്കാമെന്നുള്ള അണ്ടർടൈക്കിംഗ് അപേക്ഷകൾ നിന്ന് വാങ്ങി മാത്രം പുതിയ സൗഖ്യം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനു പകരം, അപേക്ഷകൾ ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം ഒരു ഒരു ഓഫീസ് മുൻ (6X6X3.7 M അളവിൽ) നിർമ്മിക്കുവാൻ പെൻഡ്രീ നൽകുന്ന കാര്യം പരിശാഖാവുന്നതാണ്.

11. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മലപുരം ജില്ലയിലെ ഒരുക്കങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ എയർബാസ് വിദ്യാലയമായ പട്ടണത്താരുക്കര AMLP സൗഖ്യിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്കായുള്ള അപേക്ഷ ചുവക്പുരയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പരിശാഖാവാൻ ഒരുക്കങ്ങൾ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

i) ബഹു. കോടക്കാട്ടി ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിലും, പെട്ടീംശാറ്റുടെ അഭ്യർത്ഥന മാനീച്ചും, ടി രോധ് പുർണ്ണീകരിക്കുന്നതുവരെ അപേക്ഷകൾ അറിയിച്ചപോലെ, പെട്ടീംശാറ്റിൽ നിന്നും അണ്ടർടൈക്കിംഗ് വാങ്ങി, നിലവിലുള്ളതിൽ നിന്നും വിദ്യാർത്ഥികളുടെയോ സ്കൂൾമീറ്റിംഗോ എണ്ണം തുടനില്ലായെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി ഒരു ഓഫീസ് മുൻ (6X6X3.7 M അളവിൽ) മാത്രം അധികമായി നിർമ്മിക്കുവാൻ പെൻഡ്രീ നൽകുന്ന നൽകുന്നതാണ്.

ii) ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ, ടി സൗഖ്യിലേക്കുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട രോധ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലമേറ്റുക്കാമെന്നുള്ള അണ്ടർടൈക്കിംഗ് അപേക്ഷകൾ നിന്ന് വാങ്ങി മാത്രമേ മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള പുതിയ നിർമ്മാണത്തിനു അനുമതി നൽകുവാൻ വാടക്കുള്ളൂ.

iii) മേൽ നിബന്ധനയ്ക്ക് വിധേയമായി പെൻഡ്രീ നൽകുന്നത് അപേക്ഷകൾ അറിയിച്ചത് പോലെ ഒരു

ഓഫീസ് മുൻകുടി മാത്രമായിരിക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരമുള്ള റിവെവസ്യ് പദ്ധതി സെക്രട്ടറി മുൻപാക്ക, സൂചി അധികൃതർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

iv) സ്ഥലം ഏറ്റവും റോഡ് നിർമ്മിച്ച നൽകിയ ശേഷം, ചട്ടാരസൂത്രമുള്ള രേഖകൾ സഹിതം അപേക്ഷ നൽകുന്ന പക്ഷം, പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് തടർ നിർമ്മാണ അനാമതി നൽകുന്നതിനുള്ള തടർ നടപടി സീക്രിക്കേഷൻ താഴെ.

v) മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ഭൂമി ഏറ്റവും റോഡ് പുതുതായി ഓഫീസ് മുൻപുണ്ടായി അനാവശ്യമായ വെർഡ് റെക്റ്റ് ചെയ്യാനുള്ള നടപടികൾ സെക്രട്ടറി സീക്രിക്കേഷൻ താഴെ.

മേൽ പ്രകാരം ബഹു. ഹൈകോടതി മുൻപാക്ക ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഹമീദ് ഫയൽ ചെയ്തിരുന്ന WA 1151/2023 ന്മേഖിച്ച 02.07.2023 ലെ വിധിന്മായം നടപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം)

H MUHAMMED FAISAL

ഡെപ്പാട്ടി സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

Signed by

Suja S K

ചെഡ്ജ്യൂലിൽ 12.2023 11:24:56

1. അധികാരിക്കുന്ന ജനറൽ, കേരളം, എറണാകുളം (ആമുഖ കത്ത് സഹിതം)
2. ശ്രീ അബ്ദുൾ ഹമീദ്.കെ, കണ്ണൻമായൻ (H), ഒരുക്കണ്ണൻ PO, മലപ്പുറം.676 528
3. സെക്രട്ടറി, ഒരുക്കണ്ണൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
4. പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, സ്വരംജ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം.
5. ഡയറക്ടർ(റൂറൽ) തിരുവനന്തപുരം.
6. ചിഹ്ന ടെലണ് ഫൂറണ്, തിരുവനന്തപുരം.
7. ജില്ലാ ടെലണ് ഫൂറണ്, മലപ്പുറം.
8. പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കണ്ടന് ജനറൽ(ഓഫിസ്/എം&ഐ) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.
9. ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഓഫീസിൽ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
10. ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വെബ് & നൂ മീഡിയ)
11. സ്കൂള് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.