

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



സംഗ്രഹം

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ- കസബ വില്ലേജിൽ ബഹുനില റസിഡൻഷ്യൽ ഹാൾസ്, RHW Sewage treatment Plant എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ സംബന്ധിച്ച KMBR, 1999 ലെ ചട്ടം 15A (11), ചട്ടം 21 എന്നിവയുടെ ലംഘനം മാപ്പാക്കി നിർമ്മാണ പെരിഫറ്റ് പുതുക്കി നൽകി ക്രമവൽക്കരിച്ച് ഒക്കെപണ്ണി അനവദിക്കന്നത്- തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകി ഉത്തരവ് പറപ്പെട്ടവിക്കന്ന.

തദ്ദേശസംബന്ധങ്ങൾ(ആർ ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.2283/2023/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 20-11-2023

പരാമർശം:-

1. കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ 03.04.2023 ലെ ടിപ്പി 9/52569/19 നമ്പർ കത്ത്.
2. ചീഫ് ടൗൺ പൂന്തുട പഠ്ഠനം 31/07/2023 ലെ LSGD/PD/40286/2023- TCPA1 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കോഴിക്കോട് നഗരസഭയിൽ ഇലക്കറൽ വാർഡ് 63, റവന്യൂ വാർഡ് 5, റീ. സർവേ നം. 983/2, കസബ വില്ലേജിൽ ബഹുനില റസിഡൻഷ്യൽ ഹാൾസ്, RHW Sewage treatment Plant എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമകൾ ലഭ്യമാക്കിയ അപേക്ഷ പ്രകാരം പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് അനവദിച്ച പെരിഫറ്റ് കാലാവധി അവസാനിച്ചിട്ടും പുതുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, Valid permit നിലവിലില്ലാത്തതിനാലും പെരിഫറ്റ് അനവദിച്ച വ്യക്തിയിൽ നിന്നും ഉടമസ്ഥത മാറ്റിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിലും, പെരിഫറ്റ് പുതുക്കി ഒക്കുപണ്ണി അനവദിക്കന്ന വിഷയത്തിൽ കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി പരാമർശം (1) പ്രകാരം സർക്കാർക്കൊക്ക് സ്വീകരണം തെടിയിരുന്നു.

2. കെ.എം.ബി.ആർ. 1999 ചട്ടങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉള്ള സമയത്ത് ആയതിന് അനുസൃതമായി ഈ നിർമ്മാണത്തിന് പെരിഫറ്റ് ലഭിച്ചതെന്നാം ടി പെരിഫറ്റ് പൂന്തു പ്രകാരം തന്നെയാണ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും പരാമർശം (1) പ്രകാരം കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 06.05./2010 തീയതിയിൽ അനവദിച്ച ബിൽഡിംഗ് പെരിഫറ്റ്, കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനാൽ 21/10/2021-ലെ സ.ഉ.(കൈ നം.238./ 2021//ത.സ.ഭ.വ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തുടർന്ന് കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ അനവദിച്ച ബിൽഡിംഗ് തല പെരിഫറ്റ് എക്സ്പ്ലാൻഷൻ കമ്മറ്റിക്കാണ് പെരിഫറ്റ് പുതുക്കാതിനാളും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നും എന്നാൽ പെരിഫറ്റ് കാലാവധി അവസാനിക്കുകയും പെരിഫറ്റ് അനവദിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തിയിൽ നിന്നും ഉടമസ്ഥത മാറി നഗരസഭയെ അറിയിക്കാതെ 57-ാം വരുത്തിനും പുനഃ ഉടമകളുടെ പേരിൽ ആരുകയും ടി കമ്മറ്റി മുസാകെ പെരിഫറ്റ് കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് പരമാവധി മുന്ന് വർഷത്തിനകം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടിയിരുന്നത് വെക്കകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ സാധാരണഗതിയിൽ കമ്മറ്റിക്ക് പെരിഫറ്റ് പുതുക്കി നൽകാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല എന്നും കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി വുക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി സാഹചര്യത്തിലാണ് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി സർക്കാരിൽ സ്വീകരണം തെടിയത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ 2019 തോന്ത്രം നഗരസഭയിൽ നടന്ന അഭാലത്തിൽ Fire NOC, PCB NOC എന്നിവ ഹാജരാക്കുന്ന മുറ്റുകൾ ഓക്സീപ്പുൺസിഡാനവദിക്കാമെന്ന് തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി NOCകൾ ഉടമകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടുമുള്ളതാണെന്നും സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3. ഈ വിഷയത്തിൽ പരാമർശം(2) പ്രകാരം രണ്ട് പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ സഹിതം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ശുപാർശ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

i) പെരിഫറ്റ് പൂന്തു പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം പുർത്തീകരിച്ചതെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ

ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാലും പെൻഡിറ്റ് നൽകിയ സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള 1999-ലെ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഗർമില്ലേക്കിലും valid permit ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഇപ്പോൾ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള KMCR 2019 പ്രകാരം പരിശോധിക്കേണ്ടി, ചട്ടം 81(6) - 5m wide motorable open space to facilitate firefighting for high rise building, 26 (open yards) എന്നിവയുടെ ലംഗർമിലുള്ളതിനാൽ KMCR, 2019 ചട്ടം 92 പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിക്ക് കെട്ടിടം കുമവൽക്കരിക്കാൻ സാധ്യമല്ലെന്ന കാണാകയാൽ അനധികൃതനിർമ്മാണങ്ങൾ കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള പുതിയ ചട്ടം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന മുകളിൽ ആയതിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ടി കെട്ടിടം കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് എല്ലാ ഉടമസ്ഥിയും ചേർന്ന് സാധ്യകതമായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. (KMCR, 1999 ചട്ടം 15A (11)).

- ii) 06.05./2010 തീയതിയിൽ അനവബർച്ചി ബിൽഡിംഗ് പെൻഡിറ്റ് ഇന്തെ വരെ പുതുക്കിയിട്ടില്ല. ആയത് 10 വർഷം കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ 21/10/2021-ലെ സ.എ.(കൈ നം.238/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം തുപികൾച്ചിട്ടുള്ള, ജില്ലാ ടാൺ പൂബനർ കൺവീൻ ആയിട്ടുള്ള, ജില്ലാ തല പെൻഡിറ്റ് എക്സ്പ്ലൻഷൻ കമ്മിറ്റിക്കാൻ പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിശീലനിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളത്. എന്നാൽ പെൻഡിറ്റ് കാലാവധി അവസാനിക്കുന്നതു പെൻഡിറ്റ് ആവബർച്ചിച്ചിട്ടുള്ള വ്യക്തിയിൽ നിന്നും ഉടമസ്ഥ മാരി 57-ഓളം വരുന്ന ഏറ്റവും ഉടമകളുടെ പേരിൽ ആവുകയും ടി കമ്മിറ്റി മുമ്പാകെ പെൻഡിറ്റ് കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് പരമാവധി മുന്ന് വർഷത്തിനും അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടിയിരുന്നത് വൈക്കകയും ചെയ്യും സാഹചര്യത്തിൽ സാധാരണഗതിയിൽ കമ്മിറ്റിക്ക് പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കി നൽകാൻ കഴിയുകയും. (KMCR, 1999 ചട്ടം 15A (11)). 2019-ൽ നടന്ന അഭാവത്തിൽ Fire NOC, PCB NOC എന്നിവ ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്കുന്ന ഒക്സൈസി അവബർക്കാമെന്ന് തീർപ്പ് കര്ത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളപ്രകാരം, പ്രസ്തുത NOC-കൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാലും പെൻഡിറ്റ് പൂബനർ പ്രകാരം നിർമ്മാണം പൂർത്തികരിച്ചതിനാലും പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വന്ന കാലതാമസം, (KMCR, 1999 ചട്ടം 15A (11)), ഉടമസ്ഥാവകാശം മാരിയത് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയെ ധമാസമയം അനിയിച്ച് പെൻഡിറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിൽ വന്ന വിഴ്ച എന്നിവ (KMCR, 1999 ചട്ടം 21 ഏം ലംഗർ), എന്നിവ സർക്കാർ condoneചെയ്യു കൊടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ,അധികനിർമ്മാണങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് നീക്കം ചെയ്യണമെന്ന നിബന്ധന സഹിതം, പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ജില്ലാ ടെണ്ടർ പൂബനർ കൺവീനീറ്റായുള്ള ജില്ലാ തല പെൻഡിറ്റ് ഭീർലിപ്പിക്കൽ കമ്മിറ്റിക്ക് പരിശീലനിക്കാവുന്നതാണ്
4. ചീഫ് ടൗൺ പ്രാന്ത പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള അഭിപ്രായത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സർക്കാർ ഈ വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

5. KMCR, 1999-ലെ ചട്ടം പ്രകാരം നടത്തിയ ടി നിർമ്മാണത്തിൽ പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ ലംഗർമാറ്റിലും തുടക്കതെ ടി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ/NOC കൾ ഉടമകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിന്റെ നിർണ്ണായക സമയത്ത് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടി, KMCR, 1999 ചട്ടം 15A (11), ചട്ടം 21 ഏം ലംഗർ, ഉള്ളതിനാൽ നിലവിലെ നിയമങ്ങൾക്കുന്നുതമായി മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ടന് ആവശ്യപ്പെടുന്നത് ഉചിതമാക്കയില്ല എന്ന കാണാൻ.

5. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി നിർമ്മാണം നടത്തിയതിൽ KMCR, 1999-ലെ ചട്ടം പ്രകാരം ലംഗർമാറ്റിലും എന്നതും, നഗരസഭയിൽ നടന്ന അഭാവത്തിൽ കൈകൊണ്ട തീരുമാനം അനുസരിച്ചുള്ള NOC കൾ ഉടമകൾ ഹാജരാക്കിയതും പരിശീലിച്ച്,കോഴിക്കോട് നഗരസഭയിൽ റൂപകൂറ്റിൽ വാർഡ് 63, റവന്യൂ വാർഡ് 5, റി. സർവേ നം.983/2, കസബ വില്ലേജിൽ ബഹുനില റസിഡൻഷ്യൽ പ്രാണ്ട്, RHW Sewage treatment Plant എന്നിവ ചേർന്ന ബഹുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കി നൽകുന്നതിന് ജില്ലാതലകമ്മിറ്റിക്ക് തകസ്സുമായി നിൽക്കുന്ന കാര്യങ്ങളായ പെൻഡിറ്റ് കാലാവധി തീർന്നതിനും ശേഷം നിശ്ചിതസമയപരിധിക്കും പെൻഡിറ്റ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വന്ന കാലതാമസം, (KMCR, 1999 ചട്ടം 15A (11) ഏം ലംഗർ), ഉടമസ്ഥാവകാശം മാരിയത് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയെ ധമാസമയം അനിയിച്ച് പെൻഡിറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മാറ്റുന്നതിൽ വന്നവിഴ്ച (KMCR, 1999 ചട്ടം 21 ഏം ലംഗർ) എന്നിവ മാപ്പാക്കി ടി നിർമ്മാണത്തിൽ ജില്ലാ ടൗൺ പ്രാന്ത റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള അധികനിർമ്മാണങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യണമെന്ന നിബന്ധന

സഹിതം, പെൻമിറ്റ് പുള്ളക്കന്നതിനാളെ അപേക്ഷ ജില്ലാ ടെബണർ ഫോനർ കൺവീനീസ്യൂളുള്ള ജില്ലാ തല പെൻമിറ്റ് ദീര്ഘപ്രീക്കൽ കമ്മിറ്റി മുൻപാകെ ഉടമകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരം ദി നിർമ്മാണ പെൻമിറ്റ് ദീര്ഘപ്രീക്ക്, നിർമ്മാണം ക്രമീകരിക്കവാനാവശ്യമായ നടപടി സീകരിക്കവാൻ കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ടെബണർ പ്ലാനർക്ക് നിർമ്മാണം ക്രമീകരിച്ച ശേഷം, ഒക്കപെൻസിൽസ്ഥായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ആയത് പരിശീലിച്ച്, ഒക്കപെൻസി അനുവദിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സീകരിക്കവാൻ കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പറപ്പെടുവിക്കും.

(ശവർണ്ണരുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം)

H MUHAMMED FAISAL

ഡയപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

Signed by

Suja S K

Date: 20-11-2023 16:21:31

പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസാധ്യാഭരണ വകുപ്പ്,സംരാജ് ഭവൻ,തിരുവനന്തപുരം.

ചീഫ് ടെബണർ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.

ജില്ലാ ടെബണർ പ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്

ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസാധ്യാഭരണ(ശാർഖൻ വകുപ്പ്), തിരുവനന്തപുരം.

സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ .

ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (തദ്ദേശസാധ്യാഭരണ വകുപ്പിന്റെ

ഒദ്യോഗിക വെബ്‌സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)

ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വെബ് & ന്യൂ മിഡിയ)

സ്കോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.

