

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് - 'പെരുമാട്ടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് - ഹൈടെക് മാർക്കറ്റ് & അഗ്രോ പ്രോസസിംഗ് യൂണിറ്റ്' എന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ ഭരണാനുമതി ഉത്തരവ് - ഭേദഗതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ഡി.ബി.) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.1835/2023/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 18-09-2023

- പരാമർശം:-
1. സ.ഉ. (സാധാ) നം. 304/2021ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയതി 04.02.2021
 2. സ.ഉ. (പി) നം. 67/2021ധന. തീയതി 28.04.2021
 3. ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 06.12.2022-ലെ DB4/12744/2020/CE/LSGD

ഉത്തരവ്

പാലക്കാട് ജില്ല പെരുമാട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 'ഹൈടെക് മാർക്കറ്റ് & അഗ്രോ പ്രോസസിംഗ് യൂണിറ്റ്' എന്ന പ്രവൃത്തിക്ക് പരാമർശം (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി അടിയന്തിരമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ഉചിതമായ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയെ നിർദ്ദേശിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിൻ പ്രകാരം ഊരാളുകൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് സൊസൈറ്റിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുവാൻ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ULCCS തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പ്രവൃത്തി നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയുണ്ടായി.

2) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അനുബന്ധം II വാലും 2-ൽ ക്രമ നമ്പർ 897 ആയി ഉൾപ്പെട്ട 'പെരുമാട്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഹൈടെക് മാർക്കറ്റ് & അഗ്രോ പ്രോസസിംഗ് യൂണിറ്റ്' എന്ന പ്രവൃത്തിക്ക് ഊരാളുകൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ടേഴ്സ് സൊസൈറ്റി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ 902.39 ലക്ഷം രൂപയുടെ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി (against the original AS of Rs. 1000 Lakh) നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- a. The Cost of building proper is Rs. 816.67 lakhs including electrification, fire fighting, electronic work and GST. The cost of the commercial building of 4.80m high GF and 3.60m high FF and SF of 21,331 Sqft area is Rs. 3830/Sqft, Which is noted as reasonable.
- b. Since the civil work is implemented through LSGD Engineering wing, he scope of Non PMC is limited to Planning, design & estimation only. As such, the applicable centage charge allowable for executing work through Accredited agency as per GO(P) No. 67/2021/Fin dated 28-04-2021 clause 7.3 SI No. 1 shall be 1.5% subject to minimum of

Rs. 7 lakhs. (The work is seen entrusted to an Accredited agency as Non PMC. The centage charge, consultancy charge, technical sanction, rate, payment of bill etc. be strictly as per the guidelines of GO(P) No. 67/2021/Fin dated 28-04-2021)

- c. The cladding work of compound wall as an ornamental/architectural work proposed is estimated to be Rs. 97.61 lakhs including GST. This seems to be extravagant for the compound wall and hence advised to be excluded from this phase of the project. Thus the project cost gets reduced to Rs. 902.39 Lakhs against the original proposal of Rs. 1000 lakhs.
- d. The excess cost of cement may not be allowed for design mixes. So, the same shall be avoided by the TS authority while issuing Technical Sanction.
- e. Technical Sanction authority shall verify all observed data proposed with actual execution methodology and least market rate and approve the same. It is seen that some items proposed in the estimate, which are either original DSR items / approved observed data of PRICE, are reported as modified observed data. It shall be ensured that they are modified as per the actual execution methodology/need or different material used/excluded.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 അനിൽ കുമാർ ജി
 അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
 പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
 ട്രഷറി ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
 സെക്രട്ടറി, പെരുമാട്ടി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
 പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ജി&എസ്.എസ്.എ), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഐ.കെ.എം.
 ധനകാര്യ വകുപ്പ് (14.08.2023-ലെ E-1674614/DEV-3/9/21 പ്രകാരം)
 ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ