

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് - തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്/അപേക്ഷാ ഫീസ്/സൂട്ടണി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് പരിഷ്കരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ആർഎ) വകുപ്പ്

ഡ.ഉ.(കൈ) നം.85/2023/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 31-03-2023

ഉത്തരവ്

2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/ മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ യഥാക്രമം ഷെഡ്യൂൾ-I, ഷെഡ്യൂൾ-II ഷെഡ്യൂൾ-III പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് {Application Fee - ചട്ടം 5(1),15(6),70(4), 74(3),75(4),94 }, നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ് (Permit Fee - 9(4), 56(3), 70(7), 74(3), 75(4)}, ലേഔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള സൂട്ടണി ഫീസ് -ചട്ടം 5(6)(2) എന്നിവയുടെ നിരക്ക് കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

2. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് /മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിലവിൽ ഈടാക്കുന്ന അപേക്ഷാ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ലേഔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള സൂട്ടണി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് ചുവടെപ്പറയുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം 10/04/2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ പരിഷ്കരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാ ഫീസ് (KPBR/KMBR, 2019 SCHEDULE-I)

തദ്ദേശസ്ഥാപനം	100 SQ mt	101-300 SQ mt	300 SQ mt ന്
	വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	മുകളിൽ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ
ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	300 രൂപ	1000 രൂപ	3000 രൂപ
മുൻസിപ്പാലിറ്റി	300 രൂപ	1000 രൂപ	4000 രൂപ
കോർപ്പറേഷൻ	300 രൂപ	1000 രൂപ	5000 രൂപ

പെർമിറ്റ് ഫീസ് (KPBR/KMBR ,2019 SCHEDULE-II)

പഞ്ചായത്ത്	81-150/ m ²	151-300/ m ²	300 sq.mt നു മുകളിൽ

താമസം	50 രൂപ / m ²	100 രൂപ / m ²	150 രൂപ / m ²
വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	50 രൂപ / m ²	100 രൂപ / m ²	150 രൂപ / m ²
വാണിജ്യം	70 രൂപ / m ²	150 രൂപ / m ²	200 രൂപ / m ²
മറ്റുള്ളവ	50 രൂപ / m ²	100 രൂപ / m ²	150 രൂപ / m ²
മുൻസിപ്പാലിറ്റി	81-150/ m²	151-300/ m²	300sq.mt മുകളിൽ
താമസം	70 രൂപ /m ²	120 രൂപ /m ²	200 രൂപ /m ²
വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	70 രൂപ /m ²	120 രൂപ /m ²	200 രൂപ /m ²
വാണിജ്യം	90 രൂപ /m ²	150 രൂപ /m ²	250 രൂപ /m ²
മറ്റുള്ളവ	70 രൂപ /m ²	120 രൂപ /m ²	200 രൂപ /m ²
കോർപ്പറേഷൻ	81-150 / m²	151-300 / m²	300sq.mt മുകളിൽ
താമസം	100 രൂപ /m ²	150 രൂപ /m ²	200 രൂപ /m ²
വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	120 രൂപ /m ²	150 രൂപ /m ²	200 രൂപ /m ²
വാണിജ്യം	100 രൂപ /m ²	170 രൂപ /m ²	300 രൂപ /m ²
മറ്റുള്ളവ	100 രൂപ /m ²	150 രൂപ /m ²	200 രൂപ /m ²

ലേൔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള സൂട്ടനി ഫീസ് (KPBR/KMBR,2019 SCHEDULE-III)

ക്രമനമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം	വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന നിരക്ക്
1	താമസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	Rs. 3/sq mt
2	വ്യവസായം	Rs. 4/sq mt

3	വാണിജ്യം	Rs. 4/sq mt
4	മറ്റുള്ളവ	Rs. 3/sq mt

3. മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം പരിഷ്കരിച്ച ഫീസ് നിരക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് കേരള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ. ഷർമിള മേരി ജോസഫ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

- 1) പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
- 2) ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (റൂറൽ) വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
- 3) ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (അർബൻ) വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
- 4) മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ, തിരുവനന്തപുരം.
- 5) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) , തിരുവനന്തപുരം.
- 6) എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർക്കും (ബന്ധപ്പെട്ട ഡയറക്ടർ മുഖേന)
- 6) എല്ലാ ജില്ലാ (റൂറൽ / അർബൻ) ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും (ബന്ധപ്പെട്ട ഡയറക്ടർ മുഖേന)
- 7) എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർക്കും (ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന)
- 8) എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ , തിരുവനന്തപുരം.
- 9) ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് വകുപ്പ് /വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ (ഗവൺമെന്റ് വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
- 10) പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്/ഓഡിറ്റ്1), കേരള ,
തിരുവനന്തപുരം.
- 11) ധനകാര്യ വകുപ്പ്
- 12) നിയമ വകുപ്പ്
- 13) എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പുകൾക്ക്
- 14) സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by
Priya S A
Date: 31-03-2023 19:58:02

പകർപ്പ്