



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി - മുൻപ് ധനസഹായം ലഭിച്ചുകയും വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാതിരുത്തുമായ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണം സംബന്ധിച്ച നടപടിക്രമം - അംഗീകാരം - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ഡി.ബി)വകുപ്പ്

സ.ഉ(എം.എസ്)നം.202/2017/തസാഭവ

തിരവനന്തപുരം, തീയതി, 13.10.2017

- വായന :- 1. 08.11.2016 -ലെ സ.ഉ(എം.എസ്) നം. 161/2016/തസാഭവ നമ്പർ ഉത്തരവ്.  
2. 31/7/2017 -ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) നം. 151/17/തസാഭവ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

### ഉത്തരവ്

നവകേരള മിഷൻ്റെ ഭാഗമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന സമ്പൂർണ്ണ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി (LIFE Mission) തത്ത്വത്തിൽ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് വായന ഒന്ന് പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. മുകളിൽ രണ്ടാമതായി വായിച്ചു ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇത് സംബന്ധിച്ച മാർഗ്ഗരേഖ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

ലൈഫ് മിഷൻ്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന സമ്പൂർണ്ണ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയിൽ ഭവനരഹിതരെ ആയവും മുൻപ് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ധനസഹായം ലഭ്യമായിട്ടുള്ളവും എന്നാൽ വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ വീട് പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാതിരുത്തുമായ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അനബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ അംഗീകരിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ്റെ പ്രകാരം

എ.കെ. ജോസ്  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരവനന്തപുരം

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരവനന്തപുരം

റൂമ വികസന കമ്മീഷണർ, തിരവനന്തപുരം

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ലൈഫ് മിഷൻ, ദും നം. 501 സി, സെക്രട്ടേറിയറ്റ് - 1.

തിരവനന്തപുരം.

അക്കൗൺട്ട് ജനറൽ (എ & എ/ ഓഫീസർ) കേരള, തിരവനന്തപുരം.

ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഫീസ് വകുപ്പ്, തിരവനന്തപുരം  
ശ്രീകൃഷ്ണകീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ  
പൊതുഭരണ (എസ്.എ) വകുപ്പ്  
ധനകാര്യ വകുപ്പ് ( 22.09.2017 ലെ DEV-3/224/2017-Fin നമ്പർ പ്രകാരം)  
സ്നോക് ഹയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൽപ്പുകാരം



സന്കരൻ ഓഫീസർ

### അവബന്ധം

മുൻപ് ധനസഹായം ലഭിക്കുയും വിട്ടുകളുടെ നിർമ്മാണം പുർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാതെയും വന്ന വിട്ടുകൾ പുർത്തീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടി തുറ.

പുർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ പുർത്തീകരണത്തിനായി ജനറൽ, പട്ടികശാഖ, മത്സ്യത്താഴിലാളികൾ, തോട്ടം തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർക്ക് 400 പത്രരഹ്യത്തി ഉണ്ട്. മുൻപു വരുന്ന അമവം ഭവനഭാഗം (ആട്ടകളും, പൊതു ഉപധോഗഹാൾ, കരണ്ണത്ത് ദേശ കൂട്ടുകൾ, ശുചിമുരി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നത്) പുർത്തീകരിക്കുന്നതിനായി നാലു ഗദ്യകളായി (തിരിച്ച) പരമാവധി 4 ലക്ഷം എന്ന നിരക്കിന് ആനപാതികമായ വർദ്ധനവ് നൽകാവുന്നതാണ്. ആയതിന് ചുവടെ ചേർത്ത മാതൃക സീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പുർത്തീകരിക്കാത്ത വിട്ടുകൾക്കുള്ള യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റിന്റെ നാലു ഗദ്യകളായുള്ള തരം തിരിവും പുതിയനിരക്കിൽ ധനസഹായം കണക്കാക്കേണ്ട രീതിയും.

### പട്ടിക - 1

നിർമ്മാണ ഫട്ടം	അനവാദ നീയമായ ധന സഹായ നിരക്ക് (%)	ആകെ ധനസഹായം നാലുലക്ഷം എന്ന നിരക്കിൽ ഓരോ ഗദ്യവിലും അനവാദിക്കാവുന്ന തുക (തുറ)	ഓരോ സ്റ്റേജിലും വച്ച് ബാക്കി ലഭ്യമാക്കാവുന്ന ആകെ ധനസഹായം (തുറ)
ബേയ്സ്റ്റ് പുർത്തിയാക്കബോൾ	10	40,000.00	3,60,000.00
ചുമതകൾ മേൽക്കൂര നിരപ്പ് വരെ പുർത്തിയാക്കബോൾ	45	1,80,000.00	1,80,000.00
മേൽക്കൂര പുർത്തിയാക്കബോൾ	25	1,00,000.00	80,000.00
ഫിനിഷിങ്ങ് പ്രവൃത്തികൾ പുർത്തിയാക്കബോൾ	20	80,000.00	0

## പട്ടിക - 2

പരിഗണനയിലുള്ള പുർത്തീകരിക്കാത്ത വീടിന് നിലവിൽ (പഴയ സ്ഥീമിൽ) എത്ര ഐട്ടം വരെയുള്ള ധനസഹായം നൽകിയിട്ടുണ്ട്	ബാക്കി ലഭ്യമാക്കാവുന്ന ആകെ ധനസഹായം (അപ്പ)	വീടുപണി പുനരാരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻതുറായി നൽകാവുന്ന തുക
എട്ട് 1 - 10% മാത്രം (ബേയ്സ്യോൾ്ഡ് വരെ)	3,60,000.00	1,80,000.00
എട്ട് 1, 2 - ആകെ 50% (ലിസ്റ്റിൽ നിരപ്പ് വരെ)	2,00,000.00	1,00,000.00
എട്ട് 1, 2, 3 - ആകെ 55% (മേൽക്കൂര നിരപ്പ് വരെ)	1,80,000.00	1,00,000.00
എട്ട് 1, 2, 3, 4 - ആകെ 80% (മേൽക്കൂര വരെ)	80,000.00	40,000.00

\* പണി പുനരാരംഭിക്കുന്നതിന് സഹായകമായി, പുതുക്കിയ ധനസഹായ നിരക്കിൽ വരുന്ന ആദ്യഗഡ്യവോ അതിലൊരു ഭാഗമോ മുൻതുറായി നൽകാവുന്നതാണ്.

\* 2016 മാർച്ച് 31 -ന് മുമ്പ് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റേതൈല്ലോ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വകുപ്പുകളോ വഴി ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ട് നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് ഒരുക്കാനും കാരണാവശ്യാൽ ലഭ്യമായ ധനസഹായഗദ്യവിന് തുല്യമായി പണിതീർജ്ജേണ്ടുന്നു നിർമ്മാണം എത്തിക്കാൻ കഴിയാതെ അടുത്താലും ധനസഹായം മുടങ്ങുകയും, ഇങ്ങനും പണിതീർക്കാനാകാതെ കിടക്കകയും ചെയ്യുന്ന വീടുകളെയായി നിജപെട്ടതാവുന്നതാണ്.

\* വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ആരംഭിച്ചും മെച്ചപ്പെട്ടും പുർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുള്ള എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കളെല്ലാം ഇത്തരം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

\* പുർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങൾ നേരിട്ട് പുർത്തിയാക്കാൻ കഴിയുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഇല്ലാം നേരിട്ട് അനവർദ്ദിക്കാവുന്നതും അതിന് കഴിയാതെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഭവനങ്ങൾ ഏജൻസികൾ മുഖേന പുർത്തിയാക്കാവുന്നതുമാണ്.

\* സംസ്ഥാന ബജറ്റിൽ ഭവനമേഖലയ്ക്കായി നീകിവച്ചിട്ടുള്ള 1659.37 കോടി അപ്പ പുർണ്ണമായും LIFE

മിഷൻ വഴി വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കുമീകരണമുണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനും അവലോക്തിനമായി ഒരു എഴു.ടി അധിഷ്ഠിത സംവിധാനം എർപ്പേടുത്തണം.

\* വിവിധ വകുപ്പുകൾ മുഖ്യമായി ദാനപ്പീലാക്കന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ലൈഫ് മിഷൻ എക്കോപിപ്പിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്ന അധിക സാമ്പത്തിക സഹായം ലൈഫ് മിഷൻ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

\* കേരളാവിഷ്ടത സ്വദേശികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥീരുകളിൽ കേരള വിഹിതമായി ലഭിച്ച തുക അതായും പദ്ധതികൾക്കായി വിനിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിന്റെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് അദ്ധ്യക്ഷമാർക്കു കേരള സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

\* വിവിധ കേരളാവിഷ്ടത - സംസ്ഥാന - തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ പുർത്തീകരണത്തിന് അധിക സാമ്പത്തിക സഹായം വേണ്ടി വന്നാൽ ആയത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ നിന്നോ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾക്കായി നീക്കി വച്ച സംസ്ഥാന വിഹിതങ്ങളിൽ നിന്നോ കണ്ടതാവുന്നതാണ്.

\* പ്രത്യേക ഘടക പദ്ധതി, പട്ടിക വർഗ്ഗ ഉപപദ്ധതി എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള തുക വകുപ്പിലൂടെ ചെലവഴിവാർ പാടില്ല. എന്നാൽ ഈ വിഭാഗത്തിന് അധികമായി തുക ആവശ്യമെങ്കിൽ മേൽ വണ്ണികയിലെ മാതൃക അവലംബിക്കാവുന്നതാണ്.

\* പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗക്കാരുടെ വീഴ്കളുടെ പുർത്തീകരണത്തിന് വീടിന്റെ നിലവിലെ അവസ്ഥ അന്വയ്യുമായ സംവിധാനത്തിലൂടെ നിർണ്ണയിച്ച് അധികമായി തുക ആവശ്യമെങ്കിൽ ആയാൾ ലൈഫ് മിഷൻ കണ്ടത്തി നല്കാവുന്നതാണ്.