



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് -കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റിലെ കച്ചവടക്കാരുടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ - ഇളവ് അനുവദിച്ചു - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

=====

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ഡി.ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ (സാധാ)നം. 1112/13/തസ്വഭവ

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 22/04/2013.

=====

പരാമർശം:-1) ശ്രീ. എം. ശിവാനന്ദൻ മുതൽ പേർ 07.01.2012-ൽ സമർപ്പിച്ച നിവേദനം.

2) കോഴിക്കോട് റീജിയണൽ ഡയറക്ടറുടെ 27.04.2012-ലെ സി-1-669/12 നം. കത്ത്.

3) കോഴിക്കോട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 03.05.2012-ലെ എ 31/15896/10 നം. കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റിലെ കച്ചവടക്കാരുടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ശ്രീ. എം. ശിവാനന്ദൻ മുതൽ പേർ 07.01.2012-ൽ സമർപ്പിച്ച നിവേദനത്തിൽ, 600 രൂപയിൽ താഴെ മാത്രം വാടക കൊടുത്തിരുന്ന കച്ചവടക്കാർ ഇപ്പോൾ 3500 രൂപ വരെ വാടക കൊടുക്കേണ്ടി വരുന്നു എന്നും എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ കെട്ടിടത്തിലെ പീടിക മുറികളേക്കാൾ ഇരട്ടി വിസ്തീർണ്ണമുണ്ടായിരുന്നു പഴയ കെട്ടിടത്തിലെ മുറികൾക്കെന്നിരിക്കെയാണ് ഈ വാടക വർദ്ധന എന്നും ആയതിനാൽ പുതിയ മുറികളുടെ സ്ഥലപരിമിതി കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് മര്യാദ വാടക പുനർ നിശ്ചയിച്ചുതരണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

2) സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയ കോഴിക്കോട് റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റ് കെട്ടിടം എന്നത് മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാളുകൾ അല്ല, മൂന്നുനില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ആണെന്നും, പ്രസ്തുത ആസ്തി ആർജ്ജിക്കുന്നതിന് കനത്ത ചെലവ് വന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ ആയതിന് എത്ര വാടക ഈടാക്കണമെന്ന് നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് കോർപ്പറേഷനാണെന്നും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

3) എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും പാർക്കിംഗ് സ്ഥലവും വൃത്തികേടാക്കാതെ പരിസര ശുചീകരണം നിലനിർത്തണമെന്ന ആവശ്യം പരിഗണനാർഹമാണെന്നും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് പൊതുവായ സംവിധാനം നിലവിലുണ്ടെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കച്ചവടക്കാരെ കൂടാതെ അനുവദിക്കാതിരിക്കുകയോ ഒഴിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കോർപ്പറേഷന്റെ സാമ്പത്തിക ഭദ്രത കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം ഇനിയും അനുവദിക്കാൻ കഴിയുമോയെന്ന് കോർപ്പറേഷന് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്നും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

4) പരാമർശം 3 പ്രകാരം മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടം ഹഡ്കോയുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടു കൂടി നിർമ്മിച്ചതാണെന്നതിനാലും, പുനരധിവാസം നൽകുമ്പോൾ എഴുതിയുണ്ടാക്കിയ കരാറാണെന്നും തന്നെ കച്ചവടക്കാരുമായി ഉണ്ടായിരുന്നില്ലായെന്നതിനാലും വാടക, പിഴപ്പലിശ എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കാൻ നിർവാഹമില്ലെന്നും, എന്നാൽ പരിസരമലിനീകരണത്തിന് ശാശ്വത പരിഹാരത്തിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്നും കോഴിക്കോട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

5) നിയമാനുസൃതമായി പരിസര മലിനീകരണവും, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും സംബന്ധിച്ചുള്ള ഒഴികെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമല്ലായെന്നാണ് കോർപ്പറേഷൻ പ്രതിനിധി ബോധിപ്പിച്ചത്.

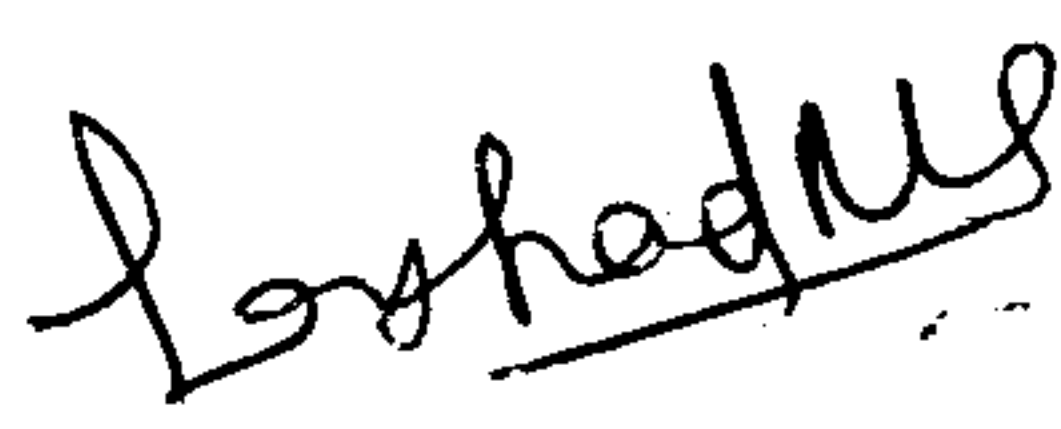
6) കോഴിക്കോട് റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ, കച്ചവടക്കാർ സർക്കാരിൽ ആക്ഷേപം ഉന്നയിക്കുകയും ആയത് പ്രകാരം കച്ചവടക്കാരുടെ പ്രതിനിധികളെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും 21.01.2013-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തു. ഹിയറിംഗിൽ ടി.പീടികകൾ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് മുറികൾ അല്ല, മാർക്കറ്റ് പീടികകൾ ആണെന്ന് കച്ചവടക്കാർ വാദിച്ചു.

7) ഹിയറിംഗിലെ തീരുമാനപ്രകാരം 25.02.2013-ൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) സ്ഥലം നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരുന്നു. ആയതിൻ പ്രകാരം തർക്ക വിഷയമായ കെട്ടിടം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ വകുപ്പിൽപ്പെടുത്താതെ മാർക്കറ്റ് പീടികകൾ എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ടി.പീടിക മുറികളിലെ കച്ചവടക്കാർ സമർപ്പിച്ച 07.01.2012-ലെ

ഹർജിയിലെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക്, പുനരധിവാസക്കാരായ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാടകയിനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി, ഇളവ് അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് പരിഗണിക്കുവാൻ കോഴിക്കോട് മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോട് നിർദ്ദേശിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. മേലുത്തരവിൻ പ്രകാരം ഒരു മാസത്തിനകം നടപടി റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന് സമർപ്പിക്കുവാൻ കോഴിക്കോട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
റീത്ത എസ്. പ്രഭ
ഗവ. അണ്ടർ സെക്രട്ടറി

- നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.
- സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് നഗരസഭ.
- റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, കോഴിക്കോട്.
- ശ്രീ. എം. ശിവാനന്ദൻ, ട്രേഡർ, OBG 52, സെൻട്രൽ മാർക്കറ്റ് ബിൽഡിംഗ്, കോഴിക്കോട്.
- സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ, വിജിലൻസ്, തിരുവനന്തപുരം.
- അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്/എ&ഇ) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.
- അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എൽ.ബി.എ & എ) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.
- ഡയറക്ടർ, ലോക്കൽ ഫണ്ട് ആഡിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം.
- എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം.
- (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ