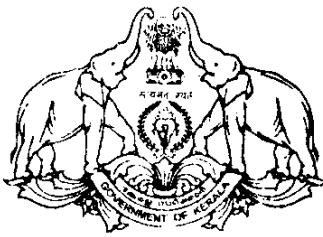


©  
Government of Kerala  
കേരള സർക്കാർ  
2013



Reg. No. KERBII/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. റജി. നമ്പർ  
KL/TV(N)/634/2012-14

## KERALA GAZETTE

### കേരള ഗസറ്റ്

### EXTRAORDINARY

അസാധാരണം

### PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധൃതമായി

Vol. II	Thiruvananthapuram, Wednesday	27th March 2013 2013 മാർച്ച് 27	No.	897
വാന്യം 2	തിരുവനന്തപുരം, ബാധ്യൻ	6th Chaithra 1935 1935 ചൈത്രം 6	നമ്പർ	

### കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശസാധാരണത്വം (ആർ. ഡി.) റക്കൂട്ട്

### വിജ്ഞാപനം

സ. ഉ. (അ) നമ്പർ 100/2013/തസാദ്.

തിരുവനന്തപുരം, 2013 മാർച്ച് 15.

എസ്. ആർ. എ. നമ്പർ 212/2013, 1994-ലെ കേരള ചുനിസിറ്റാറിറ്റി ആക്റ്റ് (1994-ലെ 20)-ലെ 230, 231, 233 എന്നീ റാക്കൂട്ട് ക്ലേഡ് 565-ഒ റാക്കൂട്ട് കൂട്ടിരായിച്ച പ്രകാരം നബ്ദക്രസ്ത ആധികാരങ്ങൾ റിനിയോഗിച്ച് 2011 ജനുവരി 14-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടിച്ചത്) നമ്പർ 18/2011/തസാദ്. എന്ന വിജ്ഞാപനാനുസരം പുറപ്പെട്ടവിച്ചു 2011 ജനുവരി 14-ാം തീയതിയിലെ 80-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്.ആർ.എ. നമ്പർ 35/2011 നമ്പരായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുഥായ 2011-ലെ കേരള ചുനിസിറ്റാറിറ്റി (വാസ്തവ നികുതിയും സേവന ഉപാനികുതിയും സർക്കാർജ്ജം) ചടങ്ങളും അതിന് അനുബന്ധമായി പാർത്തിട്ടുള്ള പ്രാബല്യപ്പെടുത്തിയാണ് അതായത് :

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2013

### ചടങ്ങേൾ

1. ചുമതലയോം പ്രഥമം എന്ന് (1) ഈ ചടങ്ങേൾക്ക് 2013-ലെ ഫോറൈ ടുനിസിലും വരിപ്പിച്ചിരുന്നു (വാസ്തവ നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർവാർജ്ജും) ദേശത്തി ചടങ്ങേൾ എന്ന് പറയാം.

(2) ഈ 2013 ഫെബ്രുവരി 1 മുതൽ ഗ്രാമാധ്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. ചടങ്ങേളുടെ ദേശത്തി പ്രാഞ്ചിയാണ് (വാസ്തവ നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർവാർജ്ജും) ചടങ്ങേളിൽ,

(1) 4-ാം, 5-ാം ഉപാധിത്തിൽ, “ഗ്രാമാധ്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട നിരക്കുകൾ” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷമായി “233-ാം റക്കുട്ട് 4-ാം ഉപാധകുട്ട്” എന്നീ അക്കദാന്തങ്ങൾക്കും വാക്കുകൾക്കും കൂനായും “നിലവിലുള്ള നിരക്കുകളുടെ ഇരുപാത്തിയാണ് ശതമാനം എന്ന തോതിൽ വർദ്ധനാം വരുത്തി” എന്നീ വാക്കുകൾ ഓർമ്മേണ്ടതാണ്.

(2) 6-ാം ചടങ്ങത്തിൽ,

(i) “തര വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാഥികമായി നിർഭാവിക്കും,” “ചുമരിക്കേണ്ട നിർഭാവിക്കും,” “കെട്ടിടത്തിൽ ഉപാധ്യാത്മക്കും സാഡാവാം” എന്നീ വാക്കുകൾ റിട്ടുകളുണ്ടായതാണ്;

(ii) പാടിക 2-നു പാകാരം, താഴെ പറയുന്ന പാടിക ഓർമ്മേണ്ടതാണ്,

അതായത്:

### പാടിക 2

കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നികുതി ഇളവ്/വർദ്ധനവ്

ക്രമ നമ്പർ	വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ തരം തിരിക്	അടിസ്ഥാന രംഗത്തെങ്കിൽ (ശതമാനം)	അടിസ്ഥാന രംഗത്തെങ്കിൽ (ശതമാനം)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	അണ്ട് മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വരിതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് ഗ്രേഡേഡ് ടാർഫും	ഇല്ല	20
2	അണ്ട് മീറ്ററിൽ കൂറവും എന്ന ശീറ്റിൽ കൂടുതരും റിതിയുള്ള വഴി സൗകര്യം	ഇല്ല	ഇല്ല
3	ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വരിതിയുള്ള വഴി സൗകര്യം	10	ഇല്ല
4	രേഖത്തുവഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത്	20	ഇല്ല

**കുറിസ്ത് :** 1. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മുന്നിലും വശത്തുമായി രണ്ടുതരം റോഡുകളുണ്ടായിരിക്കുകയും അവായിരൽ ഒരു റോഡിൽ നിന്നുംതും കെട്ടിടത്തിനോടു പോലോശന മാർഗ്ഗം എൻഡേട്ടുത്തിയിരിക്കുകയും ചൊയ്തിരിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, അവായിരൽ പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിനോടു വച്ചിസ്തുകരുത്തിന്റെ ഫല്ലുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

2. ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രധാന റോഡിൽ നിന്ന് പാതയ്ക്കീറ്റും നാലു ദശാദശ മണ്ണാരു അപ്രാധാന റോഡ് മുന്നേന്നേയോ ഭാവതു നടപ്പായ മുന്നേന്നേയോ കെട്ടിടത്തിനോടു വഴി സൗകര്യം ഫല്ലുമാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിൽ, ആദ്യം പാരഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിനോടു വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ ഫല്ലുതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(iii) പാടിക 3-ഈം അതിന്റെകീഴിലുള്ള കുറിസ്തു റിട്ടുകളുയേണ്ടതാണ്;

(iv) പാടിക 5-ൽ,

(ഓ) ക്രമനമ്പാർ 2-നു നേരെ കോളം 2-ൽ “ഇരുപാത്തിയഞ്ചു വാർഷംവരെ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുംകുറം “ഇരുപാത്തിയഞ്ചു വാർഷത്തിന് താഴെ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർക്കേണ്ടതാണ്;

(ഒ) ക്രമനമ്പാർ 3-നു നേരെ കോളം (2)-ൽ “അനാതു വാർഷം വരെ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുംകുറം “അനാതു വാർഷത്തിന് താഴെ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർക്കേണ്ടതാണ്;

(ഓ) ക്രമനമ്പാർ 4-നു നേരെ കോളം (2)-ൽ “അനാതു വാർഷത്തിനുമേൽ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുംകുറം “അനാതു വാർഷമേ അതിൽ കൂടുതലോ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർക്കേണ്ടതാണ്;

(വ) പാടിക 6-ൽ ക്രമനമ്പാർ 1-നു നേരെ കോളം (2)-ൽ “മാർബിൾ” എന്ന വാക്കിനു മുന്നായി “ഇറ്റാറിയൻ” എന്ന വാക്ക് പോർക്കേണ്ടതും “ഗാനേനറ്റ്” എന്ന വാക്കിനുശേഷമുള്ള “റിട്ടീവേറഡ്/ഫ്ലോറ് ടെക്സ്” എന്നീ വാക്കുകൾ വിട്ടുകളുയേണ്ടതും “തറ” എന്ന വാക്കിനു മുന്നായി “ഇരുന്നുറി അൻപാത് ടി.എറ്ററിൽ കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർക്കേണ്ടതുമാണ് ;

(ഖി) പാടിക 7 റിട്ടുകളുയേണ്ടതാണ്;

(ഖി) പാടിക 8-ൽ ക്രമനമ്പാതുകൾ 1-നും 2-നും നേരെ കോളം (2)-ൽ “എയർ കാണ്ടീഷനിംഗ്” എന്നീ വാക്കുകൾക്കു മുന്നായി “സാൻട്രേലേസ് ഡിസ്പ്ലേ (കേസൈക്കുത) ” എന്നീ വാക്കുകൾ പോർക്കേണ്ടതാണ്;

(ഖിഡി) പാടിക 9 റിട്ടുകളുയേണ്ടതാണ്;

(3) 8-ം പട്ടതിനുംകരം, താഴെ പറയുന്ന പട്ടം ചോർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :

“8. വാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിക്കരുൾ. (1) ഓരോ കൗൺസിലിനും, 6-ം പട്ടത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനേക്കായി, മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രാദേശികത്തുള്ള ദേശ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രാദേശികത്തുകൂടി കടനു വോകുന്നതോ ആയ റോഡുകളെയും നടപ്പാതകക്കെളയും, അതു റീററോ അതിൽ കുടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡുകൾ, അഞ്ചു റീററിൽ കുറവും ഒന്നര മീറ്ററിൽ കുടുതലും വീതിയുള്ള റോഡുകൾ/നടപ്പാതകൾ, ഒന്നര മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ വീതിയുള്ള നടപ്പാതകൾ എന്നിങ്ങനെ തരം തിരികേണ്ടതും ആ റിവാചം റോഡുങ്ങളുടെ അറിവോംപ്രകാരി സെക്രട്ടറി, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് സൊംഗ്ലിൽ പാതസ്വീകരിക്കുന്നതുണ്ടാണ്.

(2) വാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരം തിരിവ് കാബാകാബാങ്ങളിൽ (1)-ം ഉള്ളപട്ടം കൗൺസിൽ പുനർ നിർണ്ണയി കേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, വാസ്തവ നികുതി നിർണ്ണയം പ്രാണാധ്യത്തിനിൽക്കുന്ന ഒരു കാബായള റിവിൽ ആ കാബായള റിവിലോയ്ക്ക് സാധക നാക്കിക്കൊണ്ട് വാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ തരം തിരിവ് കൗൺസിൽ പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”

(4) 9-ം പട്ടത്തിൽ;

- (i) (1)-ം ഉള്ളപട്ടത്തിൽ “തന്റെ റിസ്റ്റേറ്റീവിൽക്കുന്ന ഏറ്റവും മുൻ നിർണ്ണയിൽ ആ കാബായള റിവിൽ ആ കാബായള റിവിലോയ്ക്ക് സാധക നാക്കിക്കൊണ്ട് വാഴി വാക്കുകൾ റിട്ടുകളുണ്ടാണ്;
- (ii) (2)-ം ഉള്ളപട്ടത്തിന്റെ ഫൂറ്ററ നിഃവ്യവഹാരിൽ “തന്റെ നിർജ്ജിതി” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുശേഷമായി “എന്നീ അടകാങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ഒരുപാടുള്ള “മുൻനിർജ്ജിതി” എന്നീ വാക്കുകൾ റിട്ടുകളുണ്ടാണ്;
- (iii) (3)-ം ഉള്ളപട്ടത്തിൽ, “അടിസ്ഥാന വാസ്തവ നികുതി നിരക്കുകളും” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷാവും “പുതുക്കി നിശായിക്കേട്ടുനോൾ” എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ഒരുപാടുള്ള “4-ം പട്ടത്തിന്റെ 6-ം ഉള്ളപട്ടം കാരം” എന്നീ അക്കങ്ങളും വാക്കുകളും ചോർക്കേണ്ടതാണ്;
- (iv) (4)-ം ഉള്ളപട്ടത്തിനും ഫൂറ്ററ നിഃവ്യവഹാരിയ്ക്കും പാകരം താഴെ പറയുന്ന ഉള്ളപട്ടങ്ങളും ഫൂറ്ററ നിഃവ്യവഹാരിയും ചോർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:

“(ഒരു) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാർപ്പിടാവശ്യ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതും ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി ആദ്യംായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ന് നില വിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഇരുപത്താഞ്ചു ശതമാനവും വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒന്നി) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാർപ്പിടാവശ്യ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതും ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി ആദ്യംായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ന് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയിൽവർദ്ധനവ് ഉണ്ടാകുന്നുവെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയുടെ അറുപത് ശതമാനത്തിൽ അധികാരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും ഈ പാരിയിൽക്കൂ വിധേയമായി ചോസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി നിർബ്ലായിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

(ഒന്നി) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാൺഡ്യാവശ്യ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതും ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി ആദ്യംായി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ന് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഇരുപത്താഞ്ചു ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒന്നി) തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാൺഡ്യാവശ്യ തമിനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതും ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി ആദ്യംായി നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ തൊട്ട് മുന്ന് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാകുന്നുവെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നിലവിലുള്ള വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ നൂറ്റിയന്തരം ശതമാനത്തിൽ അധികാരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും ഈ പാരിയിൽക്കൂ വിധേയമായി നിലവിലുള്ള ചോസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതുണ്ട്:

എന്നാൽ, ഏറ്റവും ഒടുവിൽ നടത്തിയ വാർഷിക വസ്തു നികുതി നിർബ്ലായത്തിനോ, എന്നർ നിർബ്ലായത്തിനോ ശേഷം ചോസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് എന്നൊക്കിലും കൂട്ടിംഗ് ഫൈലോ, ഫാടനാഹരണായ റെച്ചറ്റുടുത്തവുകളോ, ഉഡയോഗക്രമത്തിൽ എന്നൊക്കിലും നാറ്റമോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉഡയോഗങ്ങളിൽ ചോതിക്കിട്ടുള്ള പാരിയികൾ സാധകമാകുന്നതല്ല.

- (v) (5)-ം ഉളാട്ടത്തിനുംകരം താഴെ പറയുന്ന ഉളാട്ടം ഓർക്കേ ണ്ണതാണ്, അതായത്:

“(5) വാൺഡ്യാവശ്യത്തിനോ ഓഹീസ് ആവശ്യത്തിനോ ഇലയോഗ ബൈടുത്തുന്ന ഒരു സാഹസ്രനിവാ കെട്ടിത്തിരെ കാര്യത്തിൽ, ആദ്യമായി തററിസ്തീർഖ്ഖത്തിരെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാസ്തവ നികുതി നിർഖ്ഖയി ക്കുന്നേം, ഭൂനിരസ്ത്രിപ്പുള്ള നിവായുടെ രൂക്ഷഭ്രിപ്പുള്ള ഒന്നാം നിവായ്ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 5 ശതമാനം, രണ്ടാം നിവായ് ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 10 ശതമാനം, തൃഞാം നിവായ് ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 15 ശതമാനം, നാലാം നിവായ് ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 20 ശതമാനം, അഞ്ചാം നിവായ് ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 25 ശതമാനം, ആറാം നിലാ തൃതാൽ രൂക്ഷഭ്രിപ്പോട് ഓരോ നിവായ്ക്കും കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയുടെ 25 ശതമാനം എന്ന തോതിൽ വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കേണ്ണതാണ്.”

“(5) 10-00 പാട്ടം, (2) -00 ഉളാട്ടത്തിൽ “നോട്ടീസ് ഗ്രാസിലൈക്കിൽ” എന്നീ വാക്കുകൾക്കുശേഷമുള്ള “അരുംത്” എന്ന വാക്കിനുംകരം “മുറ്റത്” എന്ന വാക്ക് ഓർക്കേണ്ണതാണ്.

- (6) 11-00 പാട്ടത്തിലെ (3), (5), (6), (7), (8) എന്നീ ഉളാട്ടങ്ങൾ വിട്ടുകള്ളേണ്ണതാണ്.

- (7) 12-00 പാട്ടത്തിൽ,

- (i) (1)-00 ഉളാട്ടത്തിനുംകരം താഴെ പറയുന്ന ഉളാട്ടം ഓർക്കേ ണ്ണതാണ്, അതായത്:

“(1) കെട്ടിട ഉടമ 11-00 പാട്ടം, (1)-00 ഉളാട്ടഗ്രാഫാരം വാസ്തവ നികുതി റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, 12-00 പാട്ടം (4)-00 ഉളാട്ടം അനുസരിച്ചും, റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കാത്ത സംഗതിയിൽ, 12-00 പാട്ടം (6)-00 ഉളാട്ടം അനുസരിച്ചും, കെട്ടിടത്തിന്റെ വാസ്തവികുതി 6-ലും 6-ലും 9-ലും പാട്ടങ്ങളിൽ ഇള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി നിർഖ്ഖയിക്കേണ്ടതും, കെട്ടിടത്തെ സംശാന്നിച്ച് വിവരങ്ങളും വാസ്തവ നികുതി നിർഖ്ഖയം സംശാന്നിച്ച് വിവരങ്ങളും ഈ പാട്ടങ്ങൾക്ക് അനുശാസനം ഓർത്തിട്ടുള്ള ഫാറം 4-ൽ ഇള്ള വാസ്തവ നികുതി നിർഖ്ഖയ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖാട്ടുതെള്ളുതാണ്. ഈ രജിസ്റ്റർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വാർഡ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതും, കെട്ടിട നന്ദി മുൻകൂട്ടി രേഖാട്ടുത്തിയതുമായിതുമേണ്ണതും. അപ്രാകാരം വാസ്തവ നികുതി നിർഖ്ഖയിക്കേണ്ട വിവരം ഈ പാട്ടങ്ങൾക്ക് അനുശാസനം ഓർത്തിട്ടുള്ള ഫാറം-5-ൽ കെട്ടിട ഉടമയെ അറിയിക്കേണ്ടതുംാണ്.”;

- (ii) 2-ം ഉള്ളടക്കവും 3-ം ഉള്ളടക്കവും റിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.
- (iii) (4)-ം ഉള്ളടക്കത്തിനുംകുറം താഴെ പറയുന്ന ഉള്ളടക്കം ചോർമ്മേണ്ടതാണ്, അതായത്:
- “(4) കെട്ടിട ഉടമ വാസ്തവു നികുതി റിട്ടേൺ സഫർസിച്ച് സംഗതിയിൽ, സെക്രട്ടറി അധികാരത്തുടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് റിവരങ്ങൾ ആറു രാസത്തിനകം സഹാത്ത് പോയി എറം 6-ൽ ശേഖരിക്കേണ്ടതും, അപ്രാകാരം ശേഖരിച്ച് റിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്രട്ടറി വാസ്തവു നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതും ആ റിവരം വാസ്തവു നികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്ട്രിൽ രേഖയുടെണ്ടതുംാണ്.”
- (iv) (5)-ം ഉള്ളടക്കം റിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.
- (v) (6)-ം ഉള്ളടക്കത്തിനുംകുറം താഴെ പറയുന്ന ഉള്ളടക്കം ചോർമ്മേണ്ടതാണ്, അതായത്:
- “(6) കെട്ടിട ഉടമ വാസ്തവു നികുതി റിട്ടേൺ അനുവദിക്കേണ്ട സംയത്തിനകം സഫർസിക്കാതിരുന്നാൽ, സെക്രട്ടറി അധികാര തുടങ്ങത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 6 രാസത്തിനകം കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് റിവരങ്ങൾ സഹാത്ത് പോയി, എറം 6-ൽ ശേഖരിച്ച് നൽകു നിതനുസരിച്ച് സെക്രട്ടറി റാങ്ങൾ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ വാസ്തവു നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതും പ്രാസ്തുത റിവരങ്ങൾ വാസ്തവു നികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്ട്രിൽ രേഖയുടെണ്ടതും അപ്രാകാരം നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ട റിവരം ഇതുടങ്ങൽക്ക് അനുബന്ധമായി ചോർത്തിട്ടുള്ള എറം 7-ൽ കെട്ടിട ഉടമയെ അറിയിക്കേണ്ടതുംാണ്. ഇപ്രകാരം കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് റിവരങ്ങൾ സഹാത്തുപോയി ശേഖരിച്ചതിന്റെ പാർജ്ജായി കെട്ടിട ഉടമയിൽ നിന്ന് 50 രൂപായിൽ അധികാരിക്കാത്ത തുക ഡിമാൻഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ശ്രദ്ധാക്കാവുന്നതും, ഇതിനോക്കുള്ള അറിയിപ്പ് എറം 7-ൽ നൽകേണ്ടതുംാണ്.”
- (8) 16-ം പാട്ടം, (1)-ം ഉള്ളടക്കത്തിൽ, “12-ം പാട്ടം (2)-ം ഉള്ളടക്കാരമോ (6)-ം ഉള്ളടക്കാരമോ സെക്രട്ടറി ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാസ്തവു നികുതി നിർണ്ണയിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ 12-ം പാട്ടം, (4)-ം ഉള്ളടക്കാരം താർക്കരാറിക, വാസ്തവനികുതി നിർണ്ണയം സെക്രട്ടറി മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചൊല്ലുതാൻ” എന്നീ അക്കണ്വർക്കും വാക്കുകൾക്കും പാക്കം താഴെ പറയുന്ന അക്കണ്വരങ്ങളും വാക്കുകളും ചോർമ്മേണ്ടതാണ്, അതായത്:
- “12-ം പാട്ടം, (4)-ം ഉള്ളടക്കമോ (6)-ം ഉള്ളടക്കമോ പ്രകാരം സെക്രട്ടറി ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാസ്തവു നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ ”

(9) പാട്ടഞ്ചോടനുബന്ധമായി പോർത്തിട്ടുള്ള ഫറാറങ്ങൾ 1, 2, 4, 5, 6, / എന്നിവയ്ക്കുറക്കരം ഇതോടൊപ്പുള്ള ഫറാറങ്ങൾ പോർക്കേണ്ടതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽ ഗ്രാമം,

വി. എസ്. സൈനതിൽ,  
റീഫസിറ്റ് സൈക്രട്ടർ.

### വിശദീകരണക്കുറി്]

(ഇത് റിജിഞ്ചലുക്കുന്നതിന്റെ അഗ്രാക്കുന്നതല്ല, എന്നാൽ അതിന്റെ വാിതു ഉദ്ദേശ്യം വൊളിച്ചെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

2009-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഭേദഗതി) ആക്ക് (2009-ലെ 30-ാം ആക്ക്) അനുസരിച്ച് വാസ്തവികമായി, തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിക്കുന്നതും പിരിച്ചെടുക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച് 230, 231, 233-ാം റക്കറ്റുകൾ. ഭേദഗതി ചായുകയും അതനുസരിച്ചുള്ള നടപാടിക്രമങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് 2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വാസ്തവ നികുതിയും സേവന ഉപാനികുതിയും സർവ്വാർജ്ജും) നടപാടി 2011 ജനുവരി 14-ാം തീയതിയിലെ 80-ാം നനാർ കേരള ആസാധാരണ ഗവർണ്ണർ എസ്.ആർ.എ. 35/2011 എന്ന നനാരായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചായ്തിരുന്നു.

വാസ്തവികമായി പാരിഷ്കാരണം സംബന്ധിച്ച് വാിതു ഒന്നേളിൽ നിന്ന് നിരവാധി പാരാതികൾ ഉയർന്നുവന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കെട്ടിട ഉടമ പരയൽ ചായുന്ന റിഡ്സിലെ അതിസ്ഥാനിക്കുന്നതായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിൽ നിന്നും അവാരെ ഒഴിവാക്കാനും, റിഡ്സിൽ പരയൽ ചായുംത്തതിനും, തെറ്റായി പരയൽ ചായുന്നതിനും, കാലാതാമസത്തിനുള്ള പിശകൾ ഒഴിവാക്കാനും; വാസ്തവികമായി തിട്ടെടുത്തുന്നതിനും ഡിംഗൾ ചായുന്നതിനും തദ്ദേശസാധാരണ സഹായണങ്ങളിൽ നികഷിപ്പായിരുന്ന അധികാരം പുനഃസഹായിക്കാനും നിയമാനുസ്വരം തിട്ടെടുത്തുന്ന നികുതി തുകയിനേത് തദ്ദേശ സാധാരണ സഹായണങ്ങൾക്ക് സമേധയാ വർദ്ധനവോ, ഇളംവുകളോ വരുത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം പാരിഷ്ഠാനത്തെന്നതിനും സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും സാധ്യമല്ലെന്ന് ആക്കറിൽ അതിനായുള്ള ഭേദഗതികൾ, 2012 നറാംബാർ 25-ാം തീയതിയിലെ 1264-ാം നനാർ ആസാധാരണ ഗവർണ്ണറ വിളംബാർ ചായ്തതുമായ 2012-ലെ 65-ാം നനാർ ഓർഡിനൻസിന്റെ പ്രകാരം ചായ്തതുമായ 2012-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഭൂമാം ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസിന്റെ വരുത്തുകയും ചായ്തു. അതിനുസരിച്ച് പാട്ടഞ്ചോടനുബന്ധമായി പാർത്തിട്ടുള്ള താണ് ഈ റിജിഞ്ചലം.

മേൽറ്റിരഞ്ഞ റാക്ഷണ്യം നിറ വോറാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ള താണ് ഈ റിജിഞ്ചലം.

## | പട്ടണം 10 (3) കാണുകൾ |

... രൂനിസിറ്റാറിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ

നമ്പരം..... തീയതി .....

വസ്തുനികുതി റിഫ്രെൻസ് സമർപ്പിക്കുവാൻ ആവശ്യമെങ്കുമുള്ള  
പൊതു നോട്ടീസ്

..... രൂതൽ പ്രാഥാന്ത്യത്തിൽ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ  
വസ്തുനികുതിയുടെ നിർബന്ധയം/പ്രക്രമിക്കിട്ടുന്നയം നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിനേക്കാൾ ഓഫോ  
ഇന്നു കെട്ടിടത്തിനും കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ചു അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി  
നിർമ്മാണം, രൂനിസിറ്റിൽ പ്രാദേശത്തെ ഔദ്യോഗികളും താരംതിരിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങളും  
രൂനിസിറ്റിൽ പ്രാദേശത്തെ ഭോധുകൾ താരംതിരിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങളും 2011-ലെ കേരള  
രൂനിസിറ്റാറിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേരാന് ഉപാനികുതിയും സർവാർഡജ്ഞം)  
എന്നും പ്രാക്കാരം യാറാക്കാരം ..... എന്നീ തീയതികളിൽ  
രൂനിസിറ്റാറിറ്റി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ഒരുപ്പം പട്ടണം 1 (2) പ്രാക്കാരം, ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ  
തറ നിസ്തീർണ്ണത്തെ അതായ്ത് ഇന്നർ കെട്ടിടത്തിന് സാധ്യകരായ അടിസ്ഥാന  
വസ്തുനികുതി നിർക്കുന്ന കൊണ്ട് ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുക (അതിന്റെ തൊട്ടട്ടുത്തു  
ളയർന്ന പുർണ്ണസംഖ്യയിനേക്ക് കൈമകാരിച്ചത്), ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന  
വസ്തുനികുതിയായി രിക്കുന്നതും അതിനേരൽ പട്ടണം 6-നു കീഴിലുള്ള  
പാടിക്കാളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രാക്കാരം ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും വരുത്തിയ  
പ്രാക്കാരമുള്ള തുക (പുർണ്ണസംഖ്യയിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വസ്തു  
നികുതിയായിരിക്കുന്നതുണ്ട്. എല്ലാ ഇനങ്ങളിലും അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി  
യുടെ 1/5 ശതമാനത്തിൽ അധികം ഇളവ് അനുവദനീയമല്ല. കൂടാതെ, പാർപ്പിട  
ആവശ്യത്തിനുള്ളതും, വാണിജ്യവാദശ്വത്തിനുള്ളതും നിവാരിച്ചുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ  
വാർഷിക വസ്തുനികുതി, തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യമായി  
നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ വസ്തു നികുതിയുടെ യാറാക്കാരം 60 ശതമാനത്തിലും  
150 ശതമാനത്തിലും അധിക വർദ്ധനവും ഉണ്ടാകുന്നുവെങ്കിൽ അപ്രാക്കാരമുള്ള  
വർദ്ധനവും യാറാക്കാരം 60 ശതമാനവും, 150 ശതമാനവും പാർശ്വത്താവുന്നതു  
ണാണ്. കൂടാതെ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ളതോ വാണിജ്യവാദശ്വത്തിനുള്ളതോ ആയ നിവാരിച്ചുള്ള  
കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ വസ്തുനികുതി നിർബന്ധയംബനം നിവാരിച്ചുള്ള  
വാർഷിക വസ്തുനികുതിയിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് 25 ശതമാനം വർദ്ധനവും  
വരുത്തിയിരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ ഏറ്റവും ഒടുവിൽ നടത്തിയ വസ്തുനികുതി

നിർണ്ണയത്തിനോ പുനർന്നിർണ്ണയത്തിനോശേഷം കെട്ടിടത്തിന് എന്നൊക്കിലും കുട്ടിപ്പുർക്കലോ ഫാറമാറരഹായ മെച്ചപ്പെടുത്തലോ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ എന്നൊക്കിലും ശാറുമോ വാരുത്തതിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മേർപ്പറഞ്ഞ ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. വാൺജ്യാവാശ്വത്തിനോ ആഹാരിസ് ആവശ്വത്തിനോ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന സാരുനിഃാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ, ആദ്യമായി തരം റിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാസ്തവുനികൂത്തി നിശായികമുന്നോൾ ഭൂമിരുപ്പിലുള്ള നിവായുടെ മുകളിലുള്ള ഒന്നാം നിവായ്‌ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയുടെ 5%, രണ്ടാം നിവായ്‌ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയുടെ 10%, മൂന്നാം നിവായ്‌ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയുടെ 15%, നാലാം നിവായ്‌ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയുടെ 20%, അഞ്ചാം നിവായ്‌ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയുടെ 25%, ആറാം നിവായ്‌ക്ക് കണക്കാക്കിയ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയുടെ 30% എന്ന തോതിൽ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തിയിൽ ഒള്ളറ്റാൻ ആനുവദിക്കുന്നതാണ്.

എത്ര മുനിസിപ്പൽ പ്രാദേശത്തെ എല്ലാ കെട്ടിട ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ വാർഷിക വാസ്തവുനികൂത്തി സ്വയം നിർണ്ണയിച്ച് മേർപ്പറഞ്ഞ പട്ടണങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള റഹാറം 2-ൽ, വാസ്തവുനികൂത്തി റിട്ടേൺ, ഈ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം, അതായൽ ..... തീയതിക്കും, മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വാസ്തവ നികൂത്തി റിട്ടേണിൽ റഹാറം പ്രാസ്തുത ആഹാരിസിൽ നിന്ന് സമാജത്യമായി വാദിക്കുന്നതാണ്. റിട്ടേണ് ഒരുപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ശാർഡുനിർദ്ദേശങ്ങൾ റഹാറത്തിൽ ആനുബന്ധമായി പോർത്തിട്ടുണ്ട്. പാതിദ്വയരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവയുടെ 30 പാർപ്പറിന് താഴെ വരെ തറവിന്റീർണ്ണമുള്ള സ്വന്തം താഴെസത്തിനുള്ള വാസ്തവാരങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ വാസ്തവുനികൂത്തി ഒഴിവിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതും കെട്ടിട ഉടമകൾ റഹാറം 200 ദിവസുള്ള വാസ്തവുനികൂത്തി റിട്ടേണ് മേർപ്പറഞ്ഞ സമയം തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

വാസ്തവുനികൂത്തി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച കുടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രമിക്ക സാമ്യ രൂപം വകുപ്പുകളും 2011-ലെ കേരളമുനിസിപ്പാലിറ്റി (വാസ്തവുനികൂത്തിയും സെവന ഉപാനികൂത്തിയും സർവ്വാർജ്ജും) പട്ടണങ്ങിലെ സാമ്യരൂപം പട്ടണങ്ങളും കാണേണ്ടതാണ്.

വാർഷം .....

മന്ദിരം ?

[ചട്ടം 11 (?) കാണുക]

.....രൂതിസിപ്പാറിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ  
നമ്പർ.....തീയതി.....

**കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്**  
(രൂതിസിപ്പാറത്തിനു മുന്നായി നാലുതൊട്ടാറ്റുള്ള ശാർഡനിർദ്ദേശങ്ങൾ വായിക്കുക)

	നിവാരിപ്പുള്ളത്	മുന്നുണ്ടായിരുന്നത്
1. വാർധ്യ നമ്പർ		
2. വാർധ്യിന്റെ പോർ		
3. കെട്ടിട നമ്പർ		

4. അരാസാന്ധായി നികുതി അടച്ചതിന്റെ വിശദവിവരം

പ്രത്യേക വർഷത്തേക്ക്	മുൻപുള്ള നമ്പർ	തീയതി	തുക

5. കെട്ടിട ഉടമയുടെ പോരും മേൽധിവിവാസവും :

പോര്	:
പീടുപോര്	:
സഹായ്യാർ	:
പോരന്തെ ആഹാരീന് (പിൻകോഡ് സംരിതം)	:
സർവോ നമ്പരും റിപ്പോർട്ട്	:
ഭരണഹാണ്ഡ്/ഭോബ്ലോഡ് നമ്പർ (ഉണ്ടാക്കിയ)	:
ഈ-മെയിൽ (e-mail) മേൽധിവിവാസം (ഉണ്ടാക്കിയ)	:

6. കെട്ടിടം വാടകകയ്ക്കേണ്ട പഠനത്തിനോ ഒറ്റോ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ താമസമാരഞ്ഞേ/ കൈവാഴമാരഞ്ഞേ ഓരും മേൽവിവാസവും

ബോർഡ് :	
വീടും ഭൂമി :	
സഹായാളം :	
ബോർഡ് ആശീസ് (പിൻഫോഡ് സഹിതം) :	
സർവോ നനാരും വില്ലേജും :	
ടെലഫോൺ/ഫോംബാർഡ് നനാൾ : (ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിവാസം : (ഉണ്ടെങ്കിൽ)	

7. കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സഹാനും നടത്തുന്നുവെങ്കിൽ അതിനു എഴുതാനെടുത്ത വ്യക്തിയുടെ ഓരും മേൽവിവാസവും

സഹാനുത്തിന്റെ ബോർഡ് :	
എഴുതാനുകാമാരഞ്ഞേ ബോർഡ് :	
ഉദ്യോഗസ്ഥാളം :	
സഹാനും ഏന്നുമുതൽ ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ :	
ബോർഡ് ആശീസ് (പിൻഫോഡ് സഹിതം) :	
ടെലഫോൺ/ഫോംബാർഡ് നനാൾ (ഉണ്ടെങ്കിൽ) :	
ഇ-മെയിൽ (e-mail) മേൽവിവാസം : (ഉണ്ടെങ്കിൽ)	

8. കെട്ടിടം സ്ഥിതിചൊരുന്ന മേഖലാ  
(കൗൺസിൽ റിംബാനും ചൊയ്ത  
ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ) (ബാധകമായത് ✓ ചൊരുന്നു)
- |                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| ട്രാൻസ്ഫോർമേഷൻ | ദിതീയം | തൃതീയം |
|----------------|--------|--------|
9. (എ) കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചൊരുന്ന/കെട്ടിടത്തിന്റെ സമീകരണം രോധിക്കേണ്ട  
ബോർഡ് .....

- (ബി) റോഡിന്റെ തരം (കൗൺസിൽ റിജിഞ്ചാപനം ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്) (ബാധകമായത് ✓ കാലുക)

അഞ്ചു നീറ്റേണ്ട അതിൽ കുടുതലോ വിതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം	
അഞ്ചു നീറ്റിൽ കുറവോ എന്നു നീറ്റിൽ കുടുതലോ വിതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം	
എന്നു നീറ്റേണ്ട അതിൽ കുറവോ വിതിയുള്ള നടപ്പാതയിൽ നിന്നും പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗം	
രൊജുവാഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത്	

10. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം റിസ്റ്റേർഡ് (എ. നീറ്റിൽ) (ഒരും 3)

സെല്ലാർ .....	(എ. റീ.)	മുന്നാം നില .....	(എ. റീ.)
താഴെത്തെ നില .....	(എ. റീ.)	നാലാം നില .....	(എ. റീ.)
ഒന്നാം നില .....	(എ. റീ.)	അഞ്ചാം നില .....	(എ. റീ.)
ഒൻപതാം നില .....	(എ. റീ.)	ആറാം നില .....	(എ. റീ.)
		ആദ്യ .....	എ. റീ.

- (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം/നില നാലുമാണെങ്കിൽ തരം റിസ്റ്റേർഡ്  
.....എ. റീ.

11. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഓരോക്കുറയുടെ തരം (ഒരും 6) (ബാധകമായത് ✓ കാലുക)

കോൺക്രീറ്റ് ഓർമ്മക്കൂര	മുഴുവൻ		ഓഗീക്കൊള്കിൽ .....ശതമാനം
കുറഞ്ഞാതരം ഓർമ്മക്കൂര (ഓട്ട്, ഏരീറ്റ്, ഓൾ, എബ്ല്യൂ)	മുഴുവൻ		ഓഗീക്കൊള്കിൽ .....ശതമാനം

12. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാരാറ്റുകൾ .....വർഷം

- (ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാരാറ്റുകൾക്കും അടിസ്ഥാനത്തിനുള്ള തരംതിരിവ്  
(ഒരും 6) (ബാധകമായത് ✓ കാലുക)

10 വർഷത്തിൽ താഴെ		10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിന് താഴെ	
25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിന് താഴെ		50 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	

13. കെട്ടിടത്തിന്റെ തര നിർണ്ണിതിയുടെ തരം (ഒട്ടം 6) (ശാഖക്കമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

1	മേൽത്തരം തട്ടി/ഇറ്റാറിയൻ ടാർബിൾ/ശ്രാവനെറ്റ്/ഈറ്റു വിവാദ്യോഗിയ വാസ്തവകൾ ഉപയോഗിച്ചു നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ള തര	250 മു. മീറ്റർകൾ അധികം വിസ്തീർണ്ണം	
		250 മു. മീറ്റർകൾ അതിൽ താഴേയാ വിസ്തീർണ്ണം	
2	ബഹാദുസ്ഥ്/താരങ്ങ്/സിംഗൾ/ബാധ്യ ഷക്കണ്ണസ്ഥ്/ മറ്റൊരുക്കിട്ടും സാധാരണ വാസ്തവകൾ ഉപയോഗിച്ചു നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ള സാധാരണ തര	അതെ/അല്ല	

14. കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത എയർക്കുണ്ടോഷ്ടനിംഗ്  
സംസ്ഥാനം ഉണ്ടോ

ഇംഗ്ലീഷ്		ഇംഗ്ലീഷ്	
----------	--	----------	--

15. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം (ഒട്ടം 4) (ശാഖക്കമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

പിംഗ്ലീസ്വാരശ്വം		അനുസ്പർശന്ത്വം എൻകെ	
വാൺഡ്യാവാരശ്വം		റിസോർട്ട്/സ്ക്വാർ ഹോട്ടൽ/ ഭസാജ് എർവാർ	
ആശുപാത്രി		ബഹാദുസ്ഥ് ഹോം ടവർ	
വ്യാറാസായികാരാശ്വം		റിസ്യാല്യാസ് ആരാശ്വം	
മറ്റൊരുക്കിട്ടും ആരാശ്വം (ഉദാ: ആഹാരിന്സ്, ആധിദ്രോഹിന്യം, ബോധ്യജ്ഞ്, ക്രിസ്ത്യാനിഥിജ്ഞം, കണ്ണഭവാന്ത്രജ്ഞൻ സെൻഡർ തുടങ്ങിയവ)		.....	

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമത്തിന്റെ വിവരണം .....

.....

16. കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഈറ്റു കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരം

ക്രമനം	വാർഷ നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ

#### സത്യപ്രശ്നത്വാവന

ഈകളിൽ പരിഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ ഏറ്റവും അറിവിലും ഉത്തമ വിശദാസ്ഥാനത്തിലും  
സത്യാക്ഷാനു. അനേകംഘണത്തിൽ എത്തെങ്കിലും വിവരം വാസ്തവരാവിരുദ്ധമാണെന്നോ  
തെറ്റിഖരിസ്ത്രിക്കുന്നതാണെന്നോ തെളിയുന്നതാണെങ്കം നിയമസ്കാരമുള്ള എത്താരു  
നടപടിക്കും എംബ വിധേയനായിരിക്കുന്നതാണ്.

സറ്റം .....  
തീയതി .....

കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഔദ്യോഗിക്കരാഞ്ഞ  
റോർ .....

**ആരോഗ്യ ഉപയോഗത്തിനുമാത്രം**  
**(മെച്ചിട്ട് ഉടരുളിമേജേജ്ടില്ല)**

17. കെട്ടിടത്തിന് സാധകായ അടിസ്വാന വാസ്തവികുതി നിരക്ക് (ഒരു റ. രീറ്റിന് .....രൂ.) (ഡിം 4)

18. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്വാന വാസ്തവികുതി (ഡിം 5)  
 (തറ റിസ്തൈർബ്ലൂം  $\times$  നികുതി നിരക്ക് .....രൂ.)

19. അടിസ്വാന വാസ്തവികുതിയിൽമേഖലുള്ള ഇളവുകൾ (ഡിം 6)  
 (സാധകായത് എഴുതുക)

(എ)	അഞ്ചികളുടെ അടിസ്വാനത്തിൽ (ഡാംഭ = ഇല്ല; ദിതീയം = 10%; തൃതീയം = 20%)	
(ബി)	വാഴ സാകര്യത്തിന്റെ അടിസ്വാനത്തിൽ (i) ഓന്നര രീറ്റിൽ കൂടുതൽ - ഇല്ല (ii) ഓന്നര രീറ്റിൽ അതിൽ കൂറവോ - 10% (iii) വാഴ സംകര്യം ഇല്ലാത്തത് - 20%	
(സി)	അൻപക്കുരയുടെ അടിസ്വാനത്തിൽ (കോൺക്രീറ്റ് അൻപക്കുര - ഇല്ല; കൂറഞ്ഞതരം അൻപക്കുര - 10%)	
(ഡി)	കാരാറ്റുഫക്ടറ്റിന്റെ അടിസ്വാനത്തിൽ (10 വർഷത്തിനു താഴെ ഇല്ല; 10 മുതൽ 25 വർഷത്തിനു താഴെ - 10%; 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിനുതാഴെ-20%; 50 വർഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ - 50%)	
(ഇ)	ആകെ ഇളവ് ശതമാനത്തിൽ (പരമാവധി 75%)	
(എൻ)	ആകെ ഇളവ് തുക അടിസ്വാന വാസ്തവികുതി $\times$ ഇളവ് 100	₹.....

20. അടിസ്വാന വാസ്തവ നികുതിയിൽമേഖലുള്ള വർദ്ധന (ഡിം 6)

(സാധകായത് എഴുതുക)

(എ)	വാഴ സാകര്യത്തിന്റെ അടിസ്വാനത്തിൽ; അണ്ണു രീറ്റിൽ അതിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള വാഴ-20%	
(ബി)	തറ നിർണ്ണാത്തിയുടെ അടിസ്വാനത്തിൽ; ഫേർത്തരം തടി/ഇറ്റാറിയൻ ശാൽബിൾ/ഗ്രാബേന്റ്/ഇറ്റ റിറ്റകുടിയ വാസ്തുക്കൾക്കും നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ളതും 250 റ. രീറ്റിൽ ആധിക റിസ്തൈർബ്ലൂമുള്ളതും തറ 15%; സാധാരണ തറ - ഇല്ല	
(സി)	കെട്ടിടത്തിൽ ഫേന്റീക്കുത എയർ കൺഡീഷൻിൽ സംബന്ധം (i) ഉണ്ടാക്കിൽ - 10%; (ii) ഇല്ലാക്കിൽ - ഇല്ല	
(ഡി)	ആകെ വർദ്ധന ശതമാനത്തിൽ ആകെ വർദ്ധന തുകയിൽ, അടിസ്വാന വാസ്തവ നികുതി $\times$ നികുതിവർദ്ധന 100	₹.....

21. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുക (ബംഗ 9)=  
     (അടിസ്ഥാന റാസ്തുനികുതി-ഇളം) + വർദ്ധന
22. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടംബന്ധിൽ റാസ്തുനികുതി തുകയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പാരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോടൊപ്പം കുടിച്ചുർക്കാണോ ഭാടനാംബന്ധായ മെച്ചപ്പെടുത്താവുകളോ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ നിന്നും വരുത്തിയിട്ടുണ്ടാക്കിൽ നാലു എഴുപ്പിക്കുക) (ബംഗ 9)

(എ)	നിവാരിബുള്ള വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുക	₹.....
(ബി)	വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിൽ (വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുക- നിവാരിബുള്ള വാർഷിക നികുതി)	₹.....
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം = $\frac{22 \text{ ബി}}{22 \text{ എ}} \times 100$	.....%
(ഡി)	വർദ്ധന 60%-ൽ അധികാംശം അത് 60% ആയി പാരിമിതാനും ടൊക്കാറം $\frac{22 \text{ എ} \times 160}{100}$	₹.....
(ഇ)	വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയെന്നോ, 25 ശതമാനത്തിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അട്ടക്കാരജുള്ള വർദ്ധനവ് നിവാരിബുള്ള വാർഷിക റാസ്തുനികുതിയോൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച ടൊക്കാറരുള്ള നികുതി= $\frac{22 \text{ എ} \times 125}{100}$	₹.....

23. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടംബന്ധിൽ റാസ്തുനികുതിയുടെ വർദ്ധനവിനുള്ള പാരിമിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോടൊപ്പം കുടിച്ചുർക്കാണോ ഭാടനാംബന്ധായ മെച്ചപ്പെടുത്താവുകളോ, ഉപയോഗക്രമത്തിൽ നാലു എഴുപ്പിക്കുകയോ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടാക്കിൽ നാലു എഴുപ്പിക്കുക) (ബംഗ 9)

(എ)	നിവാരിബുള്ള വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുക	₹.....
(ബി)	വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിൽ (വാർഷിക റാസ്തുനികുതി തുക- നിവാരിബുള്ള വാർഷിക നികുതി)	₹.....
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം = $\frac{23 \text{ ബി}}{23 \text{ എ}} \times 100$	.....%
(ഡി)	വർദ്ധന 150%-ൽ അധികാംശം അത് 150% ആയി പാരിമിതാനും ടൊക്കാറം $\frac{23 \text{ എ} \times 250}{100}$	₹.....
(ഇ)	വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുകയോ 25%-നു താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അട്ടക്കാരജുള്ള വർദ്ധനവ് നിവാരിബുള്ള വാർഷിക റാസ്തു നികുതിയോൾ 25% വർദ്ധിപ്പിച്ച ടൊക്കാറരുള്ള നികുതി= $\frac{23 \text{ എ} \times 125}{100}$	₹.....

കുറിപ്പ്: ക്രമനമ്പാർ 22/23 നാല്യകമല്ലാത്തവാക്ഷം ക്രമനമ്പാർ 21-നും ഒരേ ശ്രദ്ധിച്ചിയൽ തന്നെയായിരിക്കും വാർഷിക വാസ്തവികുതി തുക.

24. വാണിജ്യവാശ്യത്തിനോ ആഹാരിന് ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗശ്രദ്ധത്തുന്ന നാല്യവിഭാഗം കെട്ടിടമാണെങ്കിൽ വാസ്തവികുതിയിൽ അനുവദനീയമായ പ്രായ്യക ശ്രദ്ധി (ആദ്യ 9)

(എ)	സെല്ലാർ ശ്രദ്ധവില്ലാതെ ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരം നികുതി	₹ .....
(ബി)	ബുനിത്രുള്ളം നിര ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരം നികുതി	₹ .....
(സി)	ബന്ധാഖത്തെ നിര 5% ശ്രദ്ധവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 95 100	₹ .....
(ഡി)	ബന്ധാഖത്തെ നിര 10% ശ്രദ്ധവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 90 100	₹ .....
(ഈ)	ബന്ധാഖത്തെ നിര 15% ശ്രദ്ധവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 85 100	₹ .....
(എൻ)	ബന്ധാഖത്തെ നിര 20% ശ്രദ്ധവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 80 100	₹ .....
(ഈം)	ബന്ധാഖത്തെ നിര 25% ശ്രദ്ധവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 75 100	₹ .....
(എം)	ബന്ധാഖത്തെ നിര 25% ശ്രദ്ധവിനുശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പാർ 21 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക X 75 100	₹ .....
	ആകെ	₹ .....

25. വാസ്തവികുതി നിർണ്ണയ റിവാരഞ്ഞൾ

- (1) കെട്ടിട നമ്പാർ :
- (2) റിട്ടേൺ പ്രകാരം ചുംത്തിയ വാർഷിക വാസ്തവികുതി തുക :
- (3) സേവന ഉപാനികുതി തുക :
- (4) വാസ്തവികുതിയിൽനിന്നും സർക്കാർശാഖ :
- (5) ശ്രദ്ധിച്ചാണ വാൻ :

- (6) നികുതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി :  
 (7) വാസ്തവനികുതിയിൽ നിന്ന് അഴിവാക്കേ  
ഗൂപ്തിക്രമങ്ങൾ അതിന്റെ കാരണം  
 (8) റിട്ടേൺ പാരിശോധന നടത്തി നികുതി  
നിശ്ചയിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥരന്റെ പോരും ഒറ്റില്ലോ  
 (9) സുക്ഷ്മ പാരിശോധന നടത്തിയ  
ഉദ്യോഗസ്ഥരന്റെ പോരും ഒറ്റില്ലോ  
 (10) സെക്രട്ടറിയുടെ പോരും ഒറ്റില്ലോ  
 (11) ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കെട്ടിട പാരിശോധന  
നടത്തിയതിന്റെ റിപ്പോർട്ടും അതിന്റെ കാരം  
കണക്കാക്കിയ നികുതി റിററൻസ്നും  
പോരും ഒറ്റില്ലോ

.....മുന്നിസിസ്റ്റാറിറ്റി/കോർട്ട് റേജിൾ.

### കൈപ്പാട്ട് സ്ഥാനം

നനാർ .....

..... മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന വാസ്തവനികുതി നിർണ്ണയത്തിന്റെ/  
നിയന്ത്രനിർണ്ണയത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിനേക്കായി ..... നനാർ കെട്ടിടത്തെ  
സംബന്ധിച്ച് കെട്ടിട ഉടമ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വാസ്തവനികുതി നിർണ്ണയ റിട്ടേൺ  
കൈപ്പാട്ടിയിൽക്കുന്നു.

തീയതി .....

അധികാരഭൂപട്ടിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരന്റെ പോര് .....

(ആറപ്പു സ്ഥാനം)

ഒറ്റില്ലോ

## വാസ്തുനികൃതി റിട്ടേൺ പുരിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ശാർഘനിൽപ്പേശങ്ങൾ

1. കെട്ടിട നന്മ നൽകുന്നതിനുള്ള ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും വരവേറെ റിട്ടേൺ നൽകേണ്ടതാണ്. റിട്ടേൺ നിശ്ചിത തീയതിക്കും സമർപ്പിക്കേണ്ടതും കെട്ടിട്ടുള്ള രസീത് വാദങ്ങൾക്കും കെട്ടിട ഉടമയോ അധിക്കരിച്ചുവരുന്നതിലൂടെ അഞ്ചാവാത്തിൽ ശ്രദ്ധിക്കാതുള്ളതിൽ ആളും റിട്ടേൺ നൽകേണ്ടതാണ്. കന്നമി, പാശാളിത്ത സഹാനുജ്ഞങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ കാര്യത്തിൽ റിട്ടേൺ സമർപ്പിക്കുന്ന ആൾ ശ്രദ്ധിക്കാതുള്ളതിലൂടെ ആളും സഹാനുജ്ഞ തെളിയിക്കുന്ന രേഖ റിട്ടേണിനോടൊപ്പം പറാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഉടമസഹാവകാശം സംബന്ധിച്ച എന്ന കിംഗും ചാറ്റം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് സംബന്ധിച്ച ഒരോക്കൾ റിട്ടേണിനോടൊപ്പം പറാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
2. ഒരേ പുരയിടത്തിൽ ഒന്നിനിറയിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ സഹിതിലെയുന്ന കാശം, അവ അനേകാന്മാം സാന്ദര്ഭിക്കുത്തി നിർണ്ണിച്ചിട്ടുള്ളവയ്ക്കും, വാസ്തുനികൃതി ചുരുക്കേണ്ട ആവശ്യത്തിലോക്കായി അവരെ വരവേറെ കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് വേറിട്ടെങ്കിലും അതിന്റെ ഒരു അനുബന്ധകെട്ടിടമായി അതേ പുരയിടത്തിൽ സഹിതിലെയുന്ന കാശും, വിറകുപാത, കാറിത്തെതാഴുത്ത്, വളർത്തുമുഗങ്ങൾക്കും വളർത്തുകാശികൾക്കും ഉള്ള കൂട്ട്, കാർ ഷൈഡ്, പാന് പിംസ് അഥവാ ആതുപോരായുള്ള ഒരു അനുബന്ധ കെട്ടിടത്തെ പ്രാദേഹിക കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കേണ്ടതില്ലോത്തും അതിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം പ്രാധാന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു തേത എ തില്ലാത്ത തുംബകുന്നു. ഒരു കെട്ടിടത്തോടനുബന്ധിച്ച സിംഗിൾപാസ്റ്റ് ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു തേത എ താണം. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ തന്നെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ (മുകൾ നിവാകൾ ഉൾപ്പെട്ടു) വരവേറെ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസഹിതയിലുള്ളതാണെങ്കിലോ ഒരാളിന്റെ ഉടമസഹിതയിലുള്ളതാണെങ്കിൽത്തന്നെ തമരതായ കാരണങ്ങളാൽ ആ കെട്ടിടഭാഗങ്ങൾക്ക് പ്രാദേഹിക കെട്ടിട നന്മരുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ, ഓരോ ഭാഗത്തെയും വോറെ വോറെ കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി അവരുൾച്ച ഓരോന്നിനും വാസ്തുനികൃതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പാഠയു ഉപയോഗത്തിനായി നികുതിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ ഭാഗത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം അനുപാതികമായി കൂട് ഭാഗങ്ങളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണതോട് കൂടിപ്പേരുത്ത് ആ ഭാഗങ്ങളുടെ വാസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്. (ശ്രം 3).
3. ഉപയോഗക്രമത്തിനുസരിച്ച് ഒരു ചാതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച അടിസഹാന നികുതി നിരക്കുകളുടെ കുറഞ്ഞതും കൂടിയതും പരിധികൾക്ക് വിധേയമായി, ഓരോ ഭാഗം കെട്ടിടത്തിനും, അവയുടെ ഉപാധിഭാഗങ്ങൾക്കും കൗൺസിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അടിസഹാന വാസ്തുനികൃതി നിരക്കുകൾ റിട്ടേണിലോ ക്രമനന്മാർ (1) പ്രകാരമായിത്തീരുന്നതാണ്.

4. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നതിൽ വീടുകൾ, അറ്റാർട്ടുമെൻസ്‌കൾ, റമ്പിൾഷ്യർ എല്ലാറുകൾ, ഫോറൈറ്റുകൾ (ബോധ്യജീകൾ ഒഴികെ) മുതലായവരുള്ളെട്ടട്ടുന്നു. വ്യാവാസായിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നാൽ എത്തരത്തിലുള്ള ഉൽസ്ഥിതിയാണും, വസ്തുക്കൾ അഭിവാദിക്കുകയോ സംസ്കർക്കുകയോ അതിനായി ശേഖരിക്കുകയോ യന്ത്രസാമഗ്രികൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുകയോ ചായുന്നതിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നർത്ഥംകുന്നു. റാബണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നാൽ സാധനങ്ങൾ റിൽഫൂന്റിനും റാബണുന്നതിനും റിൽഫൂന്റിന്റെയായി സംബന്ധിച്ചു വാൽക്കുന്നതിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നർത്ഥംകുന്നു. ഇതിൽ പ്രകാശനശാഖകളും ആരാധനാവായങ്ങളും നിർജ്ജി ആട്ടുള്ള റാബണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടുന്നു. ററ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നതിൽ ആഹിസുകൾ, ആധിദോരിയം, കവ്യാഖ്യാഖ്യാം, കോൺഹാററ്റസ് എഡർ, വർക്കഷേംഗ്രൂ, സർവ്വീസ്സ്ലൈം, ബോധ്യജീകൾ മുതലായവരുള്ളെട്ടട്ടുന്നു. ഏതെങ്കിലും തൊഴിലാർത്ഥിക്കുന്നതാണും കെട്ടിടങ്ങളും ററ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. (ശ്രദ്ധം 6)
  5. നടങ്ങളിൽ പരിയുന്ന ശാന്തിഖാലിക്കുന്നസതിപ്പ് മുനിസിപ്പൽ ബോർഡേം മുഴുവൻ പ്രാറ്റ മേഖലകൾ, റിതീയ മേഖലകൾ, തൃതീയ മേഖലകൾ എന്നിങ്ങനെ കൗൺസിൽ തരം തിരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. (ശ്രദ്ധം 1) ഇതിൽ റിട്ടേണിലോ ക്രമനമാർ 8 പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.
  6. വസ്തു നികുതി നിർബ്ബന്ധത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി മുനിസിപ്പൽ പ്രാദേശത്തെ റോധുകൾ കൗൺസിൽ തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. (ക്രമനമാർ 9 കാണുക.)
  7. കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ റിസ്റ്റേറ്റേച്ചു അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൊണ്ട് ഗുണിച്ചു കിട്ടുന്ന തുക (പുർണ്ണ സംശയിൽ) കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തു നികുതിയായിത്തുടർന്നാണ്. (റിട്ടേണിലോ ക്രമ നമ്പർ 18) കെട്ടിടം സ്ഥിതിപ്പായുന്ന മേഖല, കെട്ടിടത്തിനേക്കുള്ള വഴി സ്വകര്യത്തിന്റെ പാല്പദ്ധതി, കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂരയുടെ നിർജ്ജിതി, കാവല്ലികൾ, തറയുടെ നിർജ്ജിതി (250 മുതൽ കുടുതൽ തറ റിസ്റ്റേറ്റുമുള്ളതും മേൽത്തരം തടി, ഇറ്റാറിയൻ മാർജിൾ, ഗ്രാമെന്റ് എന്നിവരുടെ നിർജ്ജി ആട്ടുള്ളത്) കേന്ദ്രീകൃത ഏയർ കാബീഡിനിംഗ് സമകര്യം എന്നിവരുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റിട്ടേണിലോ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പാരതത്തിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും (ഇളവുകൾ പാരമാവധി 75%) വരുത്തി വാർഷിക വസ്തു നികുതി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ് (ക്രമനമാർ 19, 20, 21) (ശ്രദ്ധം 6, പാർപ്പിടിക്കാൻ 1 മുതൽ 9 വരെ)
  8. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മുനിസിപ്പൽ വശത്തുമായി രണ്ട് തരം റോധുകളുണ്ടായിരിക്കുകയും അറായിരിക്കുന്ന ഒരു റോധിൽ നിന്ന് ശാത്രം കെട്ടിടത്തിനേക്ക് പ്രാദേശന കാർബോം ഏർപ്പെട്ടുത്തിയിരിക്കുകയും ചായ്തിരിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ, അറായിരിക്കുന്ന പ്രാധാന്യാട്ടു റോധിൽ റോധിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിനേക്ക് വഴി സ്വകര്യത്തിന്റെ പാല്പദ്ധതിയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു പ്രാധാന്യാട്ടു റോധിൽ നിന്ന് 10 മീറ്റർ ശാത്രം ഒരുത്തിൽ ഒരുബാരു അപ്രാധാന്യാട്ടു റോധി മുതലായോ

രൊഥു നടപ്പാക്കുന്നതു മുമ്പേന്തെന്നോ കെട്ടിടത്തിനോക്ക് വഴി സൗകര്യം റാഡ്യോകൾഡിസ്ട്രിബ്യൂഷൻ സംഗതിയിൽ, ആദ്യം പറഞ്ഞെ പ്രകാരമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിനോക്ക് വഴി സൗകര്യം റാഡ്യോകൾഡിസ്ട്രിബ്യൂഷൻ സംഗതിയിൽ, ആദ്യം പറഞ്ഞെ പ്രകാരമുള്ള റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിനോക്ക് വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ റാഡ്യോതയുള്ളതായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

9. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കോൺക്രീറ്റ് ഫേർഫലുവയ്ക്ക് മുകളിൽ വെയിറ്റും ശശയും തടയുന്നതിന് ഒരുബാധു താൽക്കാടിക ഫേർഫലുവയുള്ളതിന്റെ പോരിൽ ആ കെട്ടിടത്തെ കുറഞ്ഞതെന്നും ഫേർഫലുവയുള്ള കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കാനുന്നതല്ല. കോൺക്രീറ്റ് ഫേർഫലുവയ്ക്ക് മുകളിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ശിൽഘിഭംഗി വർദ്ധിപ്പിക്കാനായി ഷേഡിനോടൊപ്പം അതുപോലുള്ള നിർജ്ജാണ വാസ്തവുക്കളേം പാതിസ്ഥിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫേർഫലുവ കോൺക്രീറ്റ് കോൺക്രീറ്റുള്ളതാണ് എന്ന് കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.
10. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കാവാറ്റിഫലം നിർബ്ലായിക്കുന്നതിന് അതിന് കെട്ടിടനികൃതി/ വാസ്തവുനികുതി ഇന്ത്യാ കമ്മീറ്റു അഡിയ തീയതിയോ റിഖാസ നീയ മായ മറ്റൊരുക്കിപ്പും തെളിവോ ആധാരമാക്കാനുന്നതാണ്. കാവാറ്റിഫലം നിർബ്ലായിക്കാൻ തെളിവുകളെഞ്ചുണ്ടാക്കാനുള്ളിട്ടുള്ളിൽ കെട്ടിടത്തിന് കാവാറ്റിഫലാക്കിയിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് അനുവദനീയമല്ല.
11. ഫേർഫലുവയുടെ നിർജ്ജാിതിക്കും ഓന്നിറാധികം തരഞ്ഞീശ്വരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന് ഒരേ സമയം സാധാരണകുന്ന സംഗതിയിൽ, അന്വോകാരമുള്ള ഏത് തരമാണോ കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തര റിസ്റ്റേർബ്ലാത്തിന്റെ പാകുതിയിറാധികം ഭാഗത്തിന് സാധാരണ ആ തരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി അടിസ്ഥാനവാസ്തവ നികുതിയിൽ ഇളവ് അബ്ദുക്കിൽ വർദ്ധമന്ന് വരുത്തി കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വാസ്തവനികൃതി നിർബ്ലായിക്കേണ്ടതാണ്. (ബാട്ട് 9).
12. (i) പാർപ്പിടാവാശ്വത്തിനുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വാർഷിക വാസ്തവു നികുതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോഫോ എന്നർന്നിർബ്ലായിക്കുന്നോഫോ അന്വോകാരം നികുതി നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനോ എന്നർന്നിർബ്ലായിക്കുന്നതിനോ തൊട്ടുന്ന നിബാറിപ്പുള്ള പാർഷിക വാസ്തവു നികുതിയുടെ 60 ശതമാനത്തിൽ അധികാരിക്കുന്നതല്ല. (ക്രമാംഗം 23), കുടാതെ വാണിജ്യാവാശ്വത്തിനുള്ള നിബാറിപ്പുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ പാർഷിക വാസ്തവനികൃതി തര റിസ്റ്റേർബ്ലാത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യമായി നിബാറിക്കുന്നോഫോ വാസ്തവു നികുതിയുടെ 150 ശതമാനത്തിൽ അധികം വർദ്ധമന്ന് ഉണ്ടാകുന്നു എങ്കിൽ അന്വോകാരമുള്ള വർദ്ധമന്ന് 150 ശതമാനമായി പാരിശിത ട്രസ്റ്റു തന്റെ നാതാണ്. ഇതിനുപുറമെ പാർപ്പിടാവാശ്വത്തിനുള്ളതോ, വാണിജ്യാവാശ്വത്തി നുള്ളതോ ആയ നിബാറിപ്പുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ വാസ്തവനികൃതി ആദ്യമായി നിർബ്ലായിക്കുന്നോഫോ വർദ്ധമന്ന് എന്നും ഉണ്ടാകുന്നിട്ടുള്ളിൽ വാർഷിക വാസ്തവനികൃതി നിർബ്ലായത്തിനോ എന്നർന്നിർബ്ലായത്തിനോശേഷം, വാസ്തവുത കെട്ടിടത്തിന് എന്നൊക്കിപ്പും കൂടിപ്പേരിക്കേണ്ട അടിസ്ഥാന ഒഴിപ്പാടുടുക്കുന്നതോ ആയതിനാൽ ഒരു പാർപ്പിടിയി സാധാരണകുന്നതല്ല. (ബാട്ട് 9).

- (ii) പാർപ്പിടാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്നേം പാർഷിക, വസ്തു നികുതി വർദ്ധനവ് എന്നും ഉണ്ടാകുന്ന ദ്രോഗിവോ, വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനത്തിൽ കുറവോ ആണ് വരുന്നതെങ്കിൽ അഹരികാരമുള്ള വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനംായി പാരിശിത്രൈട്ടുതേണ്ടതാണ്.
- (iii) വാൺഡ്യൂവാശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയ സംഗതിയിൽ പാരമാരാധി വർദ്ധനവ് 150 ശതമാനംായി പാരിശിത്രൈട്ടുതേണ്ടതാണ്.
- (iv) വാൺഡ്യൂവാശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികുതി പുനർന്നിർണ്ണയ ത്തിൽ വർദ്ധനവ് എന്നും ഉണ്ടാകാത്ത സാഹചര്യത്തിലോ, വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനത്തിൽ കുറവോ ആണ് വരുന്നതെങ്കിൽ അഹരികാരമുള്ള വർദ്ധനവ് 25 ശതമാനംായി പാരിശിത്രൈട്ടുതേണ്ടതാണ്.
13. ഒരു കെട്ടിടത്തിന് നിർണ്ണയിക്കരൈട്ട് പാർഷിക വസ്തുനികുതി രണ്ട് തുടർ അർദ്ധ പാർഷിക ഗദ്യ മണ്ഡായി മുനിസിപ്പറ്റിൽ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടോ മുനിസിപ്പലാറിറ്റി നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ മുനേന്നേയോ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. അഹരികാരം ഒടുക്കുന്ന ഓരോ അർദ്ധ വർഷം വർദ്ധിതയും നികുതി ഒടുക്കിയതിന് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. (എം 16).
14. നികുതി ആവശ്യമൈറ്റുകൊണ്ടുള്ള ഡിഷാൻ്റ് നോട്ടീസ് കൈറ്റുറിയതിനുശേഷം കെട്ടിട ഉടമ പ്രാസ്തുത നോട്ടീസിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സഹയാത്രിയിക്കുള്ളിൽ വസ്തു നികുതി മുനിസിപ്പലാറിറ്റിയിൽ അടയ്ക്കാത്തപാക്ഷം ആയത് വസ്തു ചൊയ്യുന്നതിന് 1994-ലോ കേരള മുനിസിപ്പലാറിറ്റി ആക്ക് 238-ാം വകുപ്പിലും 2011-ലോ കേരള മുനിസിപ്പലാറിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉംനികുതിയും സർവാർജ്ജും) പട്ടങ്ങളിലോ 19-ാം പ്രത്യാവിസ്ഥം വ്യവസ്ഥ ചൊല്ലിട്ടുള്ള പ്രകാരം, ജോൽ അദ്ദേഹിക്കേണ്ട ഫ്രോസിക്യൂഷൻ എന്നീ നിയമാനുസ്വരൂപ വ്യവഹാര നടപാടി കഴി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
15. കേരള മുനിസിപ്പലാറിറ്റി ആക്ക് 236-ാം വകുപ്പിലോ പ്രകാരം വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കരൈട്ടുകൊള്ളുന്ന കാര്യത്തിൽ ഉടമകൾ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ റിഫേൻസ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതില്ല, ഏന്നാൽ വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കരൈട്ടുകൊള്ളുന്ന ഭാരിപ്രയരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരുടെ 30 പാ. ശീറ്റിൽ താഴെ തര വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതുമായ വാസ്തവിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ഉടമകൾ എം 2 എ യിൽ റിഫേൻസ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
16. വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് പാരിശിത്രൈട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളിൽനിന്ന് ഏതെങ്കിലും സംശയം ഉൽപ്പാറിക്കുന്നവാക്ഷം സംശയ നിവാരണത്തിന് 1994-ലോ കേരള മുനിസിപ്പലാറിറ്റി ആക്ക് റിലോ പ്രാസക്ത വകുപ്പുകളും, 2011-ലോ കേരള മുനിസിപ്പലാറിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉംനികുതിയും സർവാർജ്ജും) പട്ടങ്ങളും ഇതു സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരും മുനിസിപ്പലാറിറ്റിയും വ്യവസ്ഥയിലും റിജിസ്ട്രാറാനങ്ങളും കാണേണ്ടതാണ്.

പ്രാഞ്ച മുൻ്നാ അനുസ്ഥിത ട്രസ്റ്റ്	(10)	
ഒമ്പിഗന്തവാ ഉടെ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും	(6)	
(ശ്രദ്ധിക്കുന്ന ഒമ്പിഗന്തവാ ഉടെ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും)	(8)	
(ഒരുപണ്ഡ മുഖ്യ ഘടനപാടാം) ഓർമ്മക്കുറാഡിപ്പം ഓരോ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും	(5)	
(ശ്രദ്ധയേടുന്ന ഘടനകളും/ഉദാഹരണങ്ങൾ കൂടി) ഓരോ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡ മുഖ്യ ഘടനപാടാം/ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡം/ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും	(6)	
(ശ്രദ്ധയേടുന്ന ഘടനകളും/ഉദാഹരണങ്ങൾ കൂടി) ഓരോ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡ മുഖ്യ ഘടനപാടാം/ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡം/ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും	(5)	
ഓർമ്മക്കുറാഡിപ്പം ഓരോ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡ മുഖ്യ ഘടനപാടാം	(4)	
ഓർമ്മക്കുറാഡിപ്പം ഓരോ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡ മുഖ്യ ഘടനപാടാം	(3)	
ഓർമ്മക്കുറാഡിപ്പം ഓരോ ശ്രദ്ധയേട്ടിട്ടും ഒരുപണ്ഡ മുഖ്യ ഘടനപാടാം	(2)	
മുഖ്യ ഘടന	(1)	

இங்கு நிகழ்தல் நிலைமை வெளியிட 20.....20.....

ମୁଖ୍ୟମନ୍ତ୍ରୀଙ୍କାଳେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା ?.....

[ ୧୮୫୦୧୨ (୧) ]

4



പ്രാഠി 4 ... (കൂടം)

വാസ്തവ്യത്തിന് നിർണ്ണയ / പുനർ നിർണ്ണയ നിരാനഞ്ജനി  
റിറിയ നാടകാഭ്യർഷിക്കന്റെ മുദ്രാവകുൻ

			(19)
		(ധല്യമായി) പ്രശ്നങ്ങൾ	(20)
	(ധല്യമായി) പ്രശ്നങ്ങൾ	(21)	(22)
	(ധല്യമായി) പ്രശ്നങ്ങൾ	(23)	(24)
	(ധല്യമായി) പ്രശ്നങ്ങൾ	(25)	(26)
	(ധല്യമായി) പ്രശ്നങ്ങൾ		





വാർഷം.....

വർഷം 5

[ പട്ടം 12 (1) കാണുക]

..... തുനിസിസ്റ്റാറിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ

നമ്പാർ..... തീയതി .....

### സോട്ടീസ്

2011-ലെ കേരള തുനിസിസ്റ്റാറിറ്റി (വാസ്തു നികുതിയും സേവനം ഉൾക്കൊള്ളുന്നതിലും സർക്കാർജ്ജും) പാട്ടാദ്ദേശിലെ പട്ടം 12 (1) ഗ്രാമാരം ശ്രീ/ശ്രീമതി.....ന്

തെരുവ്വേട്ടുത്തുന്നത്

ഈ തുനിസിസ്റ്റാറിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ .....-ഓ നമ്പാർ വാർഷിക താഴെപ്പറയുന്ന വക .....നമ്പാർ കെട്ടിടത്തിന്, വാസ്തു നികുതി എത്തുന്ന ആവശ്യത്തിലോകായി പട്ടം 11(1) ഗ്രാമാരം താഴെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വാസ്തു നികുതി റിഫ്ലോറിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന വാസ്തുനികുതി നിർബ്ലായം മേൽപ്പറഞ്ഞ പാട്ടാദ്ദേശിലെ പട്ടം 5-ലും 6-ലും 9-ലും ഗ്രാമാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്ഥിതി എന്നു കാണുന്നതിനാൽ/ താഴെ സാധം നികുതി നിർബ്ലായം നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നു കാണുന്നതിനാൽ പ്രാംതിക പാട്ടാദ്ദേശി ഗ്രാമാരം മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന് .....രൂപാ വാർഷിക വാസ്തുനികുതി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം താഴെ അറിയിക്കുന്നു. വാസ്തുനികുതി നിർബ്ലായം സംബന്ധിച്ച് റിഫ്ലോറിംഗം എറിംഗം 2 ഗ്രാമാരം റിഫ്ലോറിംഗം താണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വാർഷിക വാസ്തുനികുതി നിർബ്ലായം സംബന്ധിച്ച് പാട്ടാക്കാരമുള്ള ഡിജിറ്റൽ സോട്ടീസ് ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വാർഷിക വാസ്തുനികുതി ഈ സോട്ടീസ് കെട്ടാറി 30 ദിവസത്തിനകം തുനിസിസ്റ്റാറിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ആവശ്യിക്കിൽ ഒടുമേണ്ടതും നാശു നടപടികളിൽനിന്ന് ഷീറ്റാങ്കേണ്ടതുംാണ്.

(ഒറ്റി),

സെക്രട്ടറി

[ പട്ടം 12, ഉള്ളടക്കങ്ങൾ (4)-ലും (6)-ലും കാണുക]

.....രൂപിനിസിറ്റ്സ്‌ഫോറ്മി/കോർപ്പറേഷൻ

വസ്തുതയിൽ നിർണ്ണയ വിവരങ്ങൾക്കും

	നിവാരിച്ചുള്ളത് (1)	ഈന്ത്യാഭ്യാസിക്കുന്നത് (2)
1. വാർദ്ധ നനാർ		
2. വാർദ്ധിക്കേണ്ട ഫോർ		
3. കെട്ടിട നനാർ		
4. അവസാനമായി നികുതി അടച്ചുതിക്കേണ്ട വിശദവിവരം		

പ്രത്യേക വാർഷികത്തോടുകൂടി (1)	തസ്വീത് നനാർ (2)	തീയതി (3)	തുക (4)

5. നിവാരിച്ചുള്ള വാർഷിക വസ്തു നികുതി.....രൂപാ
6. നിവാരിച്ചുള്ള വസ്തുതയിൽ അസാധ്യമായെന്ന് നനാർ.....
7. കെട്ടിട ലുടായുടെ ഫോറും വിവരങ്ങൾ

ഡോ. എം.എസ്.എസ്.
സെക്രട്ടറി
സാഹചര്യ അനുബന്ധ (പിൻകോഡ് സഹിതം)
സർവോ നനാരും വില്ലേജും
ഭരണഗോൾ/മോബൈൽ നനാർ (ഇംഗ്ലീഷ്)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) ഫോറീവിവാസം (ഇംഗ്ലീഷ്)

8. കെട്ടിടം റാംകയ്മേരാ നിലനിന്മിന്നോ തണ്ടാ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ താമസമാരഞ്ഞ്/ കൈവശമാരഞ്ഞ് പോരും വിഹാസവും

പോർ
വീടുപോർ
സഹാദ്ധേജ്ഞ
പോരുളുൾ ആഹാരിന്സ് (പിൻകോഡ് സംഗ്രഹം)
സർവോ നന്ദരും വില്ലേജും
ടെലാഫോൺ/ഫോൺബോർഡ് നന്ദർ (ഉണ്ടെങ്കിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) ഫോർമേറിവാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ)

9. കെട്ടിടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും സഹാരം നടത്തുന്നുവെങ്കിൽ അതിനു എുമത്രവരുട്ട് ദ്യക്തിയുടെ പോരും ഫോർമേറിവാസവും

സഹാരത്തിന്റെ പോർ
എുമത്രവാക്കാരഞ്ഞ പോർ
ഉദ്യോഗാദ്ധേജ്ഞ
സഹാരം എന്നുമുതൽ ട്രാൻസ്ഫോർമേറുന്നു
പോരുളുൾ ആഹാരിന്സ് (പിൻകോഡ് സംഗ്രഹം)
ടെലാഫോൺ/ഫോൺബോർഡ് നന്ദർ (ഉണ്ടെങ്കിൽ)
ഇ-മെയിൽ (e-mail) ഫോർമേറിവാസം (ഉണ്ടെങ്കിൽ)

10. കെട്ടിടം സവിത്രിചായ്ക്ക ഫേരാ വിജ്ഞാനം ചായ്ത ട്രാക്കാറ്റുള്ളത് (ബാധകാധിക ചായ്ക്ക)
11. (എ) കെട്ടിടം സവിത്രി ചായ്ക്ക/കെട്ടിടത്തിന്റെ സഫൈരമുള്ള രോധിക്കേൾ പോർ .....

(ബി) റോധിക്കേ തരം (മുനിസിപ്പാലിറ്റി വിജ്ഞാപനം ചൊയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്)  
(ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

അഞ്ചു റീറ്ററോ അതിൽ കുടുതലോ വിതിയുള്ള റോധിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം	
അഞ്ചു റീറ്ററിൽ കുറവോ ഒന്നര റീറ്ററിൽ കുടുതലോ വിതിയുള്ള റോധിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം	
ഒന്നര റീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ വിതിയുള്ള നടപ്പാതയിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം	
രഹിതവുണ്ടി സഹകര്യം ഇല്ലാത്തത്	

12. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ തര റിസ്റ്റേർഡ് (എ. റീറ്ററിൽ) (ഒട്ടം 3)

സെല്ലാർ .....	(എ. റീ.)	നാലിം നില .....	(എ. റീ.)
താഴെത്തെ നില .....	(എ. റീ.)	അഞ്ചിം നില .....	(എ. റീ.)
ഒന്നാം നില .....	(എ. റീ.)	ആറാം നില .....	(എ. റീ.)
ഒഞ്ചാം നില .....	(എ. റീ.)	..... .....	(എ. റീ.)
ഒമ്പനാം നില .....	(എ. റീ.)	..... .....	(എ. റീ.)
		ആക്കെ .....	(എ. റീ.)

(ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം/നില ഭാത്തമാണെങ്കിൽ തര റിസ്റ്റേർഡ്  
.....(എ. റീ.)

13. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഓരൾക്കുരയുടെ തരം (ഒട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

കോൺക്രീറ്റ് ഓർക്കുര	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെക്കിൽ .....ശതമാനം
കുറവെന്നതാൽ ഓർക്കുര (ഓട്ട, ഷിൾഡ്, ഓബാ, എസ്റ്റ്)	മുഴുവൻ		ഭാഗികമെക്കിൽ .....ശതമാനം

14. (എ) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാരണ്ടും വാർഷികം

(ബി) കെട്ടിടത്തിന്റെ കാരണ്ടും വാർഷികം അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിവ്  
(ഒട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

10 വാർഷത്തിൽ താഴെ		10 വാർഷം മുതൽ	
		25 വാർഷത്തിന് താഴെ	
25 വാർഷം മുതൽ		50 വാർഷത്തിന് മുകളിൽ	
50 വാർഷത്തിന് താഴെ			

15. കെട്ടിടത്തിന്റെ തര നിർജ്ജിതിയുടെ രാം (ഒട്ടം 6) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

(1)	മേൽത്തരം തടി/ഇറ്റാവിയൻ ശാർഡിൾ/ ശ്രാവന്നു്/ചൗ വിവാദങ്ങളിൽ വാസ്തവ്യമായി ഉപയോഗിച്ചു് നിർജ്ജിച്ചിട്ടുള്ള തര	250 റ. റീറ്റിൽ അധികം റിസ്റ്റീഫ്ലൂ	
		250 റ. റീറ്റിൽ അതിൽ താഴെയോ	
(2)	ബഹിസൗഖ്യം/തരഞ്ഞൈക്ക്/സിക്കാഗ്ര്/ബാധകമായി ഉപയോഗിച്ചു് നിർജ്ജിച്ചിട്ടുള്ള സാധാരണ വാസ്തവ്യമായി ഉപയോഗിച്ചു് നിർജ്ജിച്ചിട്ടുള്ള സാധാരണ തര	അതെ/അല്ല	
16.	കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത എയർക്കുണ്ടീഷനിംഗ് സംബന്ധിച്ച ഉദ്ദേശ്യം ?	ഉണ്ട്	ഉല്ല

17. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം (ഒട്ടം 4) (ബാധകമായത് ✓ ചൊല്ലുക)

പിംഗ്രൂപ്പിടാവാശ്യം	അനുസ്ഥിതി പിംഗ്രൂ
വാൺജ്യാവാശ്യം	റിസോർട്ട്/സ്റ്റാർ ഫോട്ടോൾ/ ഭസാജ് പിംഗ്രൂൾ
ആശുപ്പിത്തി	മൊബൈൽ ഫോൺ ടാബ്
വ്യാവാസായികാവാശ്യം	റിസ്വാല്യാസ് ആവാശ്യം
ഘട്ടത്തെക്കിട്ടും ആവശ്യം (ഇദാ. ആപ്പിസ്, ആധിക്രമിക്കാൻ, പ്രവാശം, കമ്പ്യൂണിഫോൺ, കണ്ട്രോൾൾ സെറ്റുൾ തുടങ്ങിയവ)	.....

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമത്തിന്റെ വിവരണം .....  
.....

18. പിംഗ്രൂപ്പിടാവാശ്യത്തിനോ വാൺജ്യാവാശ്യത്തിനോ ഉള്ള കെട്ടിടാശീഖനിൽ  
ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതു് ശേഷം കൂടുതുമുർക്കുവോ ഉണ്ട്/ഉല്ല  
ജാതനാംതരായ മെച്ചപ്പെടുത്തുവോ, ഉപയോഗക്രമത്തിൽ രാറ്റും  
വരുത്തിയിട്ടുവോ ?
19. വാൺജ്യാവാശ്യത്തിനോ ആപ്പിസ് ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗ  
ശൃംഖലയുമൊന്തിരിലാ കെട്ടിടാശീഖനോ ? എങ്കിൽ പ്രാസ്തുത ഉപയോഗം  
എത്ത് നിലയിൽ
20. അനോഷ്ഠണം നടത്തിയ ഉദ്ഘ്യാഗസംബന്ധി പോരും ഉദ്ഘ്യാഗരോഗം  
ശൃംഖല തീയതിയും .....

**ആവിഷ്കാരം ആവശ്യത്തിന്**

വാർദ്ധ നനാർ ..... കെട്ടിട നനാർ.....

21. കെട്ടിടത്തിന് സാധകായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് (എ. റീററിന് .....രൂ.)
22. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി തുക (പാട്ടം 5)  
(തര വിസ്തീർണ്ണം  $\times$  നികുതി നിരക്ക് .....രൂ.)
23. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽമേഖലയ്ക്കുള്ള ശ്രദ്ധാക്ഷർ (പാട്ടം 6)

(എ)	മേഖലക്കുള്ള അടിസ്ഥാനത്തിൽ (പാട്ടം = ഇല്ല; ദിവസിയം = 10%; തൃതീയം = 20%)	
(ബി)	രാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (i) ഒന്നര റീററിൽ കൂടുതൽ ഇല്ല (ii) ഒന്നര റീററോ അതിൽ കൂററോ 10% (iii) രാഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തത് 20%	
(സി)	അനുഭവാർത്ഥക അടിസ്ഥാനത്തിൽ (കോൺക്രീറ്റ് അനുഭവാർത്ഥ ഇല്ല; കുറഞ്ഞതായം അനുഭവാർത്ഥ - 10%)	
(ഡി)	കാരാറ്റിഫ്രൈറ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (10 വർഷത്തിനു താഴെ ഇല്ല; 10 മുതൽ 25 വർഷത്തിനു താഴെ - 10%; 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിനുതാഴെ - 20%; 50 വർഷങ്ങോ അതിൽ കൂടുതലോ 50%)	
(ഇ)	ആകെ ഇളവ് ശതമാനത്തിൽ (പാരമാരാധി 75%)	
(എൻ)	ആകെ ഇളവ് തുക അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി $\times$ ഇളവ് 100	₹ .....

24. അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽമേഖലയ്ക്കുള്ള വർദ്ധന (പാട്ടം 6)

(എ)	രാഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ചു റീററോ അതിൽ കൂടുതലോ പീതിയുള്ള രാഴി 20%	
(ബി)	തര നിർണ്ണയിത്തിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ; അനുഭവാർത്ഥ തടി/ഇട്ടാരിയൻ മാർബിൾ/ഗ്രാനൈറ്റ്/ഇറ്റ റിലക്യൂടിയ വസ്തുക്കൾക്കാണ് നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതും 250 റീററിൽ അധിക റിസ്റ്റീർണ്ണയുള്ളതുമായ തര 15%; സാധാരണ തര ഇല്ല	
(സി)	കെട്ടിടത്തിൽ കോൺക്രീറ്റ് എയർ കൺഡിഷൻിലെ സംരിശ്വാസ (i) ഉണ്ടാക്കിൽ-10%; (ii) ഇന്റെക്സിൽ ഇല്ല	
(ഡി)	ആകെ വർദ്ധന ശതമാനം .....%	
	ആകെ വർദ്ധന തുക, അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി $\times$ നികുതി വർദ്ധന 100	₹ .....

25. കെട്ടിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന റംഗൾഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക (ബാധം 9)=  
     (അടിസ്ഥാന വാസ്തവ നികുതി-ഇഞ്ച്) + വർദ്ധന രൂ.....
26. പാർപ്പിറാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിക്കാണഡിൽ വാസ്തവ നികുതി തുകയുടെ വർദ്ധനയിലീനുള്ള പാരിശിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോടൊപ്പം കുടിച്ചെറിക്കണം, അടനാളാർഹായ ഒരുപ്പെടുത്താൻ വേണ്ടതുകൊണ്ടുള്ള ഉംഗങ്ങാഗക്രമത്തിൽ താഴെ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടാക്കിയിൽ ശാന്തം എത്തിട്ടിലുകുക) (ബാധം 9)

(എ)	നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുക	രൂ.....
(ബി)	വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിയിൽ (പുതിയതായി നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി-നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി)	രൂ.....
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം $\frac{\text{വാസ്തവനികുതി വർദ്ധനവ് തുക}}{\text{നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി}} \times 100$	.....%
(ഡി)	വർദ്ധന 60%-ൽ അധികാണഡിൽ ആൽ 60% ആയി പാരിശിതാനുപട്ടത്തിൽ ശ്രദ്ധാരം $\frac{\text{നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി}}{100} \times 160$	രൂ.....
(ഇ)	വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതിരിക്കുമ്പോൾ, 25 ശതമാനത്തിൽ താഴെയോ ആണഡിൽ അട്ടകാരണവും വർദ്ധനവ് നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയേക്കാൾ 25% വർദ്ധിച്ചു ശ്രദ്ധാരണവും നികുതി $\frac{\text{നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി}}{100} \times 125$	രൂ.....

27. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിക്കാണഡിൽ വാസ്തവ നികുതിയുടെ വർദ്ധനയിലീനുള്ള പാരിശിതി (ഒടുവിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോടൊപ്പം കുടിച്ചെറിക്കണം, അടനാളാർഹായ ഒരുപ്പെടുത്താൻ വേണ്ടതുകൊണ്ടുള്ള ഉംഗങ്ങാഗക്രമത്തിൽ താഴെ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടാക്കിയിൽ ശാന്തം എത്തിട്ടിലുകുക) (ബാധം 9)

(എ)	നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുക	രൂ.....
(ബി)	വാർഷിക വാസ്തവനികുതി തുകയിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാക്കിയിൽ (പുതിയതായി നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി-നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവനികുതി)	രൂ.....
(സി)	വർദ്ധനവിന്റെ ശതമാനം $\frac{\text{വാസ്തവനികുതി വർദ്ധനവ് തുക}}{\text{നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി}} \times 100$	.....%
(ഡി)	വർദ്ധന 150%-ൽ അധികാണഡിൽ ആൽ 150% ആയി പാരിശിതാനുപട്ടത്തിൽ ശ്രദ്ധാരം $\frac{\text{നിവാരിവൃദ്ധി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി}}{100} \times 250$	രൂ.....

<p>(ഇ) റാർഡനർ ഇല്ലാത്തിൽമുകയോ, 25%-നു താഴെയോ ആണെങ്കിൽ അട്ടക്കാര്യാള്ളൂച്ച റാർഡനർ നിവാരിപ്പൂച്ച വാർഷിക വാസ്തവ നികുതിയോൾ 25% റാർഡിപ്പിച്ച ട്രാക്കാര്യാള്ള നികുതി</p> <p style="text-align: center;">നിവാരിപ്പൂച്ച വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി <math>\times</math> 125 100</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
--	----------------------------

കുറിപ്പ്: ക്രൈനനാൾ 26/27 നാഡയക്കാളിവാത്തരാമാജം ക്രൈനനാൾ 25-നും ഒരേ ദിനുകളായി താനന്നയായിരിക്കും റാർഡിപ്പിച്ച വാസ്തവുനികുതി തുക

28. വാണിജ്യാവാശ്യത്തിനോ ആഹാരിന് ആവാശ്യത്തിനോ ഉള്ളഭ്യാഗദിനുകളാണ് കെട്ടിക്കാണുകിൽ റാസ്തു നികുതിയിൽ ആനുവദനീയമായ ട്രാൻസ് ഇള്ളവ് (ബാധം 9)

<p>(എ) സെഡ്വാൾ ഇളവില്ലാതെ ക്രൈനനാൾ 25 ട്രാക്കാര്യം</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
<p>(ബാഡി) മുനിരൂപ്പില്ലാള്ള നിവാരിപ്പൂച്ച 25 ട്രാക്കാര്യം നികുതി</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
<p>(ബി) അനാഭത്ത നിവാരിപ്പൂച്ചശാമ്പൂള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക <math>\times</math> 95 100</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
<p>(ബി) അനാഭത്ത നിവാരിപ്പൂച്ചശാമ്പൂള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക <math>\times</math> 90 100</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
<p>(ഇ) അനാഭത്ത നിവാരിപ്പൂച്ചശാമ്പൂള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക <math>\times</math> 85 100</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
<p>(എം) നാലാഭത്ത നിവാരിപ്പൂച്ചശാമ്പൂള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക <math>\times</math> 80 100</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$
<p>(എംഎ) അഞ്ചാഭത്ത നിവാരിപ്പൂച്ചശാമ്പൂള്ള നികുതി വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി തുക <math>\times</math> 75 100</p>	$\text{₹} \dots\dots\dots$

(എ) അരാമത്തെ നിന്ന് 25% ഇഷ്ടവിനുശ്ശേഷമുള്ള നികുതി ക്രമനമ്പരി 25 പ്രകാരമുള്ള നികുതി തുക $\times \frac{15}{100}$	₹.....
.....	.....
ആകെ	₹.....

29. കെട്ടിട ഉടൻ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതിയും  
റിപ്പോർട്ട് അഭിസ്ഥിരിലൊ നന്നാരും
30. അനുബന്ധം നടത്തിയ ശേഷം ഒരുത്തിയ  
വാർഷിക വാസ്തവ നികുതി
31. ഗ്രന്ഥാലാറി
32. സേവന ഉപാന്തികുതി
33. വാസ്തവ നികുതിയിൽനിന്നേക്കും സർച്ചായാൾച്ച്
34. ഒരുത്തിയ അസ്ഥിസ്ഥാനം നന്നാർ
35. നികുതി പ്രാണാരൂപത്തിൽ വാന തീയതി
36. വാസ്തവ നികുതിയിൽ നിന്ന് ഏഴിവാക്കേറ്റിട്ടി  
ട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കാരണം
37. സെക്രട്ടറിയുടെ ഫോറും ഒറ്റും രീതിയിലും

[ചട്ടം 12 (6) കാണുക]

മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ  
നമ്പർ..... തീയതി.....

### സോട്ടിസ്

2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവനം

ഉം നികുതിയും സർച്ചർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12(6) ഫൗംഗൾ

ശ്രീ/ശ്രീമതി.....ന്

### തെരുപ്പേടുത്തുന്നത്

ഈ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ.....ഒ നമ്പർ വാർഡിൽ താങ്കളുടെ  
വക.....നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്, വസ്തു നികുതി ചുമതലുന്ന ആവശ്യത്തിനേക്കാൾ<sup>1</sup>  
ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം താങ്കൾ വസ്തു നികുതി റിട്ടേൺ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ  
മേൽപ്പറഞ്ഞ ചട്ടങ്ങളിലെ, ചട്ടം 12(6) പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ  
സഹബത്ത് ഹോയി ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചട്ടം 6-ഉം, 6-ഉം, 9-ഉം  
പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കുസ്വന്മായി മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിന് .....രൂപ  
വാർഷിക വസ്തുനികുതി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന റിവരെ താങ്കളെ അറിയിക്കുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വാർഷിക വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച്, പ്രദ്രിക്കാരമുള്ള  
ധിമാന്ത്രി സോട്ടിസ് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ട വസ്തു നികുതി റിട്ടേൺ നിശ്ചിത  
സമയാവധിക്കും സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല എന്നു കണക്കിനാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ  
നിന്നും ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നേരിട്ട് വന്ന കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ച് നികുതി  
നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് 6-ാം നമ്പർ ഫൊറത്തിൽ ആവശ്യമായ റിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച  
വകയിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പബ്ലിക്കേണ്ട പാർശ്വായി താങ്കളിൽ നിന്നും  
ഇടാക്കേണ്ട 60 രൂപ ധിമാന്ത്രിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന റിവരംകൂടി ഇതിനാൽ  
അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

(ഒപ്പ്),  
സെക്രട്ടറി.