



**കേരള സർക്കാർ**

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതിയും ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനയും - ധനസഹായം - സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നതും 2012-13 പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ചെലവാക്കാത്ത തുക വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

=====

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ഡി.ബി) വകുപ്പ്**

സ.ഉ (എം.എസ്)നം.90 /13/തസ്വഭവ തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 14.03.2013.

=====

- പരാമർശം:-
- 1) 07.11.2009-ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.207/2009/തസ്വഭവ.
  - 2) 02.01.2012-ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.2/2012/തസ്വഭവ.
  - 3) 27.02.2012-ലെ സ.ഉ (എം.എസ്)നം.52/2012/തസ്വഭവ.
  - 4) 16.03.2012-ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.68/2012/തസ്വഭവ.
  - 5) 07.12.2012-ലെ സ.ഉ(എം.എസ്)നം.327/2012/തസ്വഭവ.
  - 6) ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അഭ്യക്ഷതയിൽ 22.02.2013-ൽ കൂടിയ യോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പ്.

ഇ.എം.എസ്. ഭവന പദ്ധതിയിലെയും ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജനയിലെയും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ അധിക ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് (KSHB) മുഖാന്തിരം 8.75% പലിശ നിരക്കിൽ 600 കോടി രൂപയുടെ വായ്പയെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി പരാമർശം (5) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. അങ്ങനെ വായ്പയെടുക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്ന് 400 കോടി രൂപ ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് (പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ) അധിക ധനസഹായം നൽകുന്നതിന് നീക്കിവെക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത വായ്പ ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും എടുത്ത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് 'ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട് എന്ന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും പുതുക്കിയ നടപടിക്രമങ്ങൾ അംഗീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2) ഇ.എം.എസ്. ഭവന പദ്ധതിയിലെയും ഐ.എ.വൈ പദ്ധതിയിലെയും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ 22.02.2013-ൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അഭ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ചീഫ് സെക്രട്ടറി തലവനായ കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശകൾ സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും ഇക്കാര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്യുന്നു.

**ഇ.എം.എസ് സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി**

3) ഇ.എം.എസ് സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതിയിൻകീഴിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടിയന്തിരമായി സമാഹരിക്കേണ്ട തുക 400 കോടി രൂപയാണ്. അവർ ഈ തുക വായ്പയിലൂടെ സമാഹരിക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പയുടെ മുതൽ ഇനത്തിലുള്ള തുക തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തന്നെ പത്തുവർഷക്കാലയളവിൽ വർഷം തോറും തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പലിശയിനത്തിലുള്ള തുക സർക്കാർ വഹിക്കുന്നതാണ്. ഇത് വർഷംതോറും ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതത്തിലൂടെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതുമാണ്.

4) വായ്പയ്ക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് 400 കോടി രൂപ ഉടനടി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് (KSCB) -ന് കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ തുക പ്രാഥമിക സഹകരണ ബാങ്കുകൾ, ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കുകൾ, കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള ത്രിതല സഹകരണ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിലൂടെ അനുവദിക്കുന്നതാണ്. ഈ ഉദ്ദേശ്യത്തിലേക്കായി ഫണ്ട് ആവശ്യമായി വരുന്ന ഓരോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനും തങ്ങളുടെ മേഖലയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രാഥമിക സഹകരണ ബാങ്കിനെയോ ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിനെയോ സമീപിക്കാവുന്നതും അവരുമായി തന്നെ നെഗോഷ്യേറ്റ് ചെയ്ത് വായ്പയെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. വായ്പയുടെ അളവ്, 31.03.2012-നോ അതിനു മുമ്പോ അനുവദിക്കുകയും നിലവിൽ ഇന്നേവരേയും പൂർത്തിയാക്കപ്പെടാത്തതുമായ വീടുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, അവശേഷിക്കുന്ന സർക്കാർ വിഹിതം നൽകുന്നതിനു വേണ്ട തുകയേക്കാൾ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രാഥമിക സഹകരണ ബാങ്കുകളുമായോ, ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കുമായോ വായ്പാ കാര്യത്തിൽ ധാരണാപത്രം (loan agreement) ഒപ്പുവയ്ക്കേണ്ടതും ആവശ്യമായ തുക നേരിട്ട് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

5) പലിശ സർക്കാർ വഹിക്കേണ്ടതിനാൽ പലിശ നിരക്കിന് പരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സഹകരണ ബാങ്കുകൾ നേരത്തേ 10% നിരക്കിലാണ് വായ്പ നൽകിയിരുന്നതെന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്ത്, ഈ പരിധി 10.75% ആയി നിജപ്പെടുത്തുന്നു. അതായത് 10.75% നിരക്ക് വരെയുള്ള പലിശ മാത്രമേ സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകുകയുള്ളൂ. 10.75% -ൽ അധികമില്ലാത്ത ഏതൊരു പലിശ തുകയും അതാത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

6) സർക്കാരിന്റെ പലിശയിനത്തിലുള്ള ബാധ്യത കണക്കാക്കുന്നതിനായി എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വായ്പ സംബന്ധമായ വിശദാംശങ്ങൾ 2013 ജൂൺ 30 നു മുമ്പായി സർക്കാരിൽ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽ) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. പലിശയിനത്തിലുള്ള കേരള സർക്കാരിന്റെ ബാധ്യത തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി ഇക്കാര്യം ധനകാര്യ വകുപ്പിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്നതിനാലാണിത്.

7) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി നെഗോഷ്യേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും, ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവെയ്ക്കുന്നതിനും കുറേക്കൂടി സമയം വേണ്ടിവരുമെന്നതിനാൽ 2012-13-ലെ പ്ലാൻ ഫണ്ടിലെ ചെലവഴിക്കാതെ ബാക്കിയായ തുകയിൽ നിന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ അടിയന്തിരമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന തുക വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. ഇങ്ങനെ ചെലവഴിക്കുന്നതിൽ SCP/TSP ഫണ്ടുകൾ യഥാക്രമം പട്ടികജാതി - പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിലെ ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മാത്രമേ വിനിയോഗിക്കാവൂ. ഇങ്ങനെ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ഇത്തരത്തിൽ വിനിയോഗിക്കുന്ന തുക, വായ്പയ്ക്കായുള്ള ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവെച്ച് വായ്പ ലഭ്യമായാലുടൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തിരിച്ച് പ്ലാൻ ഫണ്ടിനത്തിൽ വരവു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

8) 2012-13 -ലെ ചെലവഴിക്കാത്ത പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ഇത്തരത്തിൽ ഇ.എം.എസ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ചെലവഴിക്കുന്ന അധിക തുക, 2012-13-ലെ പദ്ധതി ചിലവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2013-14 -ലെ പദ്ധതിവിഹിതത്തിലെ കുറവ് നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ 2012-13 -ലെ പദ്ധതി ചെലവായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

**ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജന**

9) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അടിയന്തിരമായി സർക്കാർ ലഭ്യമാക്കേണ്ടത് 200 കോടി രൂപയാണ്. വായ്പയുടെ മുതലിനത്തിലെയും പലിശയിനത്തിലെയും തുക തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമായിരിക്കും.

10) ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും അടിയന്തിരമായി 200 കോടി രൂപ വായ്പയെടുത്തു നൽകുവാൻ കേരള സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് കഴിയില്ലെന്ന് അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഈ തുകയും സഹകരണ മേഖലയിലെ ത്രിതല ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിലൂടെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സമാഹരിക്കാവുന്നതാണ്. മുതലും 10.75%-ത്തിൽ അധികരിക്കാത്ത പലിശയും സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പിന്നീട് നൽകുന്നതാണ്.

11) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ത്രിതല സഹകരണ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിലൂടെ നേരിട്ട് വായ്പ എടുക്കുകയാണെങ്കിലും (ഇ.എം.എസ്. ഭവനപദ്ധതിയിലെ പോലെ) പലിശ നിരക്ക് ഉയർന്നത് (10.75%) ആയതിനാൽ വായ്പ തിരിച്ചടവ് 10 വർഷ കാലയളവാകണമെന്നില്ല. ഇക്കാര്യത്തിലെ ബാധ്യത തീർക്കാൻ സർക്കാർ എത്രയും പെട്ടെന്ന് തയ്യാറാകുന്നതാണ്.

12) മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, ഗ്രാമവികസന വകുപ്പ് മുതലായവ 31.03.2013-ന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട ഡിമാന്റ് ഫോർ ഗ്രാന്റിൽ നിന്നും സറണ്ടർ ചെയ്യുന്ന തുക എത്രയാണോ അത് സർക്കാർ ഗ്രാമവികസന കമ്മീഷണർ മുഖാന്തിരം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ

സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് റിലീസ് ചെയ്യുന്നതാണ്. ബാക്കി ആവശ്യമായ തുക (ആവശ്യമായ 200 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും) അടുത്ത വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ 2013 ഏപ്രിൽ/മെയ് മാസങ്ങളിൽ തന്നെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് റിലീസ് ചെയ്യുന്നതാണ്.

13) ആവശ്യമായ ഫണ്ട് സമാഹരിയ്ക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ത്രിതല സഹകരണ ബാങ്കിന് സംവിധാനത്തിൽ നിന്നും കടമെടുക്കുന്നതിനായി ഏത് സഹകരണ ബാങ്കുമായും നെഗോഷ്യേറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഓപ്ഷനും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. 2012-13-ലെയും 2013-14-ലെയും ബഡ്ജറ്റിൽ നിന്നും മുഴുവൻ മുതലും പലിശയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതാണ്. ഇത്തരം ലോണുകൾ 31.03.2013 നു മുമ്പായി എടുത്തിരിക്കണം. 1.4.2013-നു ശേഷം വായ്പ് എടുക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അത്തരത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വായ്പയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ മുതലും, പലിശയും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ബാധ്യത കണക്കാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് ഉടൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. മുതലും പലിശയും ഇനത്തിൽ കേരള സർക്കാരിന്റെ ബാധ്യത കണക്കാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ഇക്കാര്യം ധനകാര്യ വകുപ്പിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതിനാലാണ് ഇത്.

14) ആവശ്യമെങ്കിൽ 2012-13-ലെ പ്ലാൻ ഫണ്ടിലെ ചെലവഴിക്കാതെ ബാക്കിയായ തുകയിൽ നിന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ അടിയന്തിരമായി ആവശ്യമായി വരുന്ന തുക വിനിയോഗിയ്ക്കുന്നതിനും സർക്കാർ അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു. ഇങ്ങനെ ചെലവഴിക്കുന്നതിൽ SCP/TSP ഫണ്ടുകൾ യഥാക്രമം പട്ടികജാതി-പട്ടികവർഗ വിഭാഗങ്ങളിലെ ഐ.എ.വൈ ഭവന പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മാത്രമേ വിനിയോഗിക്കാവൂ. ഇങ്ങനെ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിയ്ക്കുന്ന പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ഇത്തരത്തിൽ വിനിയോഗിക്കുന്ന തുക, വായ്പയ്ക്കായുള്ള ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവെക്കുകയും വായ്പ ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്താലോ, സർക്കാരിൽ നിന്നും പണം ലഭിക്കുകയും ചെയ്താലോ ഉടൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്ലാൻ ഫണ്ടിനത്തിൽ തിരിച്ച് വരവു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

15) 2012-13 -ലെ ചെലവഴിക്കാത്ത പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ഇത്തരത്തിൽ ഇ.എം.എസ് പദ്ധതിയ്ക്കായി ചെലവഴിക്കുന്ന അധിക തുക, 2012-13-ലെ പദ്ധതി ചിലവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2013-14-ലെ പദ്ധതിവിഹിതത്തിലെ കുറവ് നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ 2012-13 -ലെ പദ്ധതി ചെലവായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
**കെ. ജോസ് സിറിയക്**  
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

- എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും.
- എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും

