

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

നം-ആർസി2/522/2024-ത.സ്വ.ഭ.വ.
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ സി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 17-09-2026

സർക്കുലർ

വിഷയം:- 2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെയും, 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെയും ചട്ടം 24 ൽ വ്യക്തത വരുത്തി പുറപ്പെടുവിച്ച 03.05.2020 തീയതിയിലെ ആർ.സി2/100/2020/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലറിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

സൂചന:- 03.05.2020 ലെ ആർ.സി2/100/2020/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ

വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്, ഒക്യുപ്പൻസി നൽകുന്ന തീയതി മുതൽ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഒക്യുപ്പൻസി ലഭ്യമായിട്ടും, വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്ന തിനാൽ യഥാസമയം വേക്കൻസി റെമിഷൻ അപേക്ഷകൾ നൽകാൻ സാധിക്കുന്നില്ലായെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാരിൽ നിരവധി പരാതികൾ ലഭ്യമായിരുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 03.05.2020 ലെ ആർ.സി2/100/2020/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലറിൽ താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥക്കുടി ഉൾപ്പെടുത്തി ഭേദഗതി വരുത്തി നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

“ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിക്കുന്ന അർദ്ധവർഷത്തിൽ കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകുന്ന തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിലേക്കുള്ള വേക്കൻസി റെമിഷൻ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ കാലതാമസം കണക്കാക്കാതെ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.”

സൂചന പ്രകാരമുള്ള സർക്കുലർ മേൽ ഭേദഗതിയോടെ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

ഷാനവാസ് എസ് ഐ എ എസ്
സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
എല്ലാ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സെക്രട്ടറിമാർക്കും (ബന്ധപ്പെട്ട ഡയറക്ടർ മുഖേന)
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്/എ&ഇ/എൽ.ബി.എ), തിരുവനന്തപുരം.
ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ(ആർ.എ / ആർ.ബി / ആർ.ഡി/ എഫ്.എം) വകുപ്പുകൾ
എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം.
ഐ. & പി. ആർ. ഡി. - വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ.
കരുതൽ ഫയൽ / ഓഫീസ് കോപ്പി (ആർസി.2/522/2024/ത.സ്വ.ഭ.വ.).

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.