

കേരള സർക്കാർ

നം.തസ്വവോ-ആർ.എ 1/81/2019-തസ്വവോ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്
തിരവനന്തപുരം, തീയതി:04.09.2019

പരിപത്രം

വിഷയം: തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - അസംബൂധി ഗണത്തിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് എത്ത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമാണ് പൂർണ്ണ അംഗീകരിച്ച് നല്കേണ്ടത് എന്നതിനേൽക്കൂൾ സ്വീകരണം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

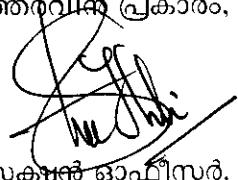
രണ്ട് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലായി വ്യാപിച്ചുകിടക്കുന്ന അസംബൂധി ഗണത്തിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് എത്ത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനമാണ് പൂർണ്ണ അംഗീകരിച്ച് നല്കേണ്ടത് എന്നതിനേൽക്കൂൾ സ്വീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നിരവധി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സർക്കാരിനെ സമീപിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ സംബന്ധിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നു.

1. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭരിംഭം ഉൾപ്പെടുന്ന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം നിർമ്മാണാനമതിയുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ച് നിർമ്മാണാനമതി നല്കേണ്ടതും, നിർമ്മാണാനമതി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടുന്ന എല്ലാ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും എൻ.ഐ.സി. ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. അതാത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന പ്ലാറ്റിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെ അതിരകൾ, ആളുവകൾ, പ്രമാണം, നിർജ്ജാണാവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവ അതാത് സെക്രട്ടറി നേരിട്ട് പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നു.
3. നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കാണു് എല്ലാ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണു്.
4. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതോടൊപ്പം അതാത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ വരുന്ന ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തീർഖ്യത്തിന് ആവശ്യകമായി പെൻമിറ്റ് ഫീസ് ഓരോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവും ഇടക്കാക്കേണ്ടതാണു്.
5. അതാത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗത്തിന് അതാത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ഒക്പുസ്സി നൽകേണ്ടതാണു്. ചില മുൻകൾ രണ്ട് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ മുൻപുണ്ടാക്കുന്ന ഭാഗം ഉൾപ്പെടുന്ന അതാത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ വിസ്തിച്ചു ആവശ്യകമായി പ്രത്യേക ഒക്പുസ്സി നല്കേണ്ടതാണു്.
6. മേൽപ്പറഞ്ഞ നടപടിക്രമം സംബന്ധിച്ച് എത്തെങ്കിലും തർക്കമുള്ളപ്പെട്ടു നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ എന്നിവരുടെ സാമ്പിയുത്തിൽ ബാധകമായ എല്ലാ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു ഹിയറിംഗ് നടത്തി തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണു്.
7. ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എല്ലാ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭിച്ചശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനമതി അനവബിക്കാണു്.
8. പെൻമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടം റഹ്ലഗൈസ് ചെയ്യുന്നതിന് മേൽപ്പറഞ്ഞ നടപടികൾ തന്നെ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണു്.

9. വസ്തു നികത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രണ്ടോ അതിൽ കൂടുതലോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തു നികത്തിയെ സംബന്ധിച്ച് ഓരോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലും ഉൾപ്പെട്ടവരുന്ന പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ തൊഭിന്നിൽ കണക്കാക്കി വസ്തു നികത്തി നിശ്ചയിച്ച് നികത്തി ഡിമാൻഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
10. തൊഴിൽ നികത്തി, സ്ഥാപന നികത്തി എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിലും രണ്ടോ അതിൽ കൂടുതലോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലായി ഒരു സ്ഥാപനം ഉൾപ്പെട്ടവരുപോൾ ഓരോ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഉൾപ്പെട്ടവരുന്ന കെട്ടിട ഭാഗത്തിന്റെ തൊഭിന്നിൽ യുണീറ്റുകളിലും ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെ ഏറ്റവും കണക്കാക്കിയും കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് തൊഴിൽ നികത്തി ചട്ടങ്ങൾ 1996-ലെ പട്ടികയിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാഖ്യ പ്രകാരം നികത്തി ഇടകാക്കാവുന്നതാണ്.

ശാരദ മുരളീധരൻ ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

1. നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരവനന്തപുരം (ഈ സർക്കലറിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി എല്ലാ മുൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)
2. പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരവനന്തപുരം (ഈ സർക്കലറിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)
3. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻർ, തിരവനന്തപുരം (ഈ സർക്കലറിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാൻർമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)
4. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻർ (വിജിലൻസ്)
5. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാൻർ (പ്ലാനിംഗ്)
6. റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യം (കൊല്ലം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട്)
7. എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരളാ മിഷൻ (വൈബർസെസ്റ്റുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
8. വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, ഐ & പി.ആർ.ഡി
9. സ്റ്റൂക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോംപ്ലി

ഉത്തരവാദി പ്രകാരം,

സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ.

✓