



കേരള സർക്കാർ

നം.തസ്വഭവ-406/ആർ.എ 1/2018-തസ്വഭവ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി:13/08/2018

പരിപത്രം

വിഷയം: തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - 2018 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിക്ക് മുമ്പ് പെർമിറ്റ് നൽകിയ നിർമ്മിതികളിൽ ഒക്കുപൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ 6/8/2018 ലെ 604/18/MLSGD നമ്പർ കറിപ്പ്

2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് 30/12/2017 തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ആക്റ്റിലെ വകുപ്പ് 27 (എ) യിലാണ് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിലെ നിർമ്മാണാനുമതിയെക്കുറിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 30/12/2017 ന് മുമ്പ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ആക്റ്റിന്റെ പ്രാബല്യ തീയതിക്ക് മുമ്പ് നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ ടി ആക്ട് നിലവിൽവന്നതിനുശേഷം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒക്കുപൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ സമീപിക്കുമ്പോൾ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ അനുമതി/സമ്മതപത്രം നിഷ്കർഷിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് നിലവിൽവരുന്നതിന് മുമ്പ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒക്കുപൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതിനായി 30/12/2017 തീയതിക്ക് ശേഷം നിലവിൽവന്ന ആക്റ്റിലെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്നത് ശരിയായ നടപടിയല്ലെന്ന് കാണുന്നു. അതിനാൽ 30/12/2017 ന് മുമ്പ് അന്ന് നിലവിലിരുന്ന ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ച് അതുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം എല്ലാവിധ പരിശോധനകളും നടത്തി ചട്ടവിധേയമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒക്കുപൻസി/കെട്ടിട നമ്പറിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്റ്റിലെ (2018 ലെ 29) വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമല്ലെന്നും പ്രസ്തുത കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുമ്പോൾ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നിയമങ്ങളാണ് ടി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒക്കുപൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്ന അവസരത്തിൽ ബാധകമെന്നും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

റ്റി.കെ.ജോസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം (ഈ സർക്കുലറിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം (ഈ സർക്കുലറിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി എല്ലാ മുൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്) എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും

എല്ലാ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിമാർക്കും

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്)

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (പ്ലാനിംഗ്)

റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യം (കൊല്ലം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട്)

എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാർക്കും

റവന്യൂ വകുപ്പ്

ക്രഷി വകുപ്പ്

നിയമവകുപ്പ് (13/8/2018 ലെ 18038/ലെഗ്.ബി2/2018/നിയമം യ.ഒ. അഭിപ്രായ പ്രകാരം)

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരളാ മിഷൻ (വൈബ് സൈറ്റുകളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)

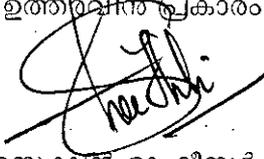
വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, ഐ & പി.ആർ.ഡി

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

പകർപ്പ്:

1. ബഹു:മുഖ്യ മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
2. ബഹു:തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
3. ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
4. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്
5. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി (റൂറൽ) യുടെ സി.എ.യ്ക്ക്
6. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.യ്ക്ക്.
7. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അണ്ടർ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്.
8. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി/ആർ.ബി) വകുപ്പുകൾക്ക്.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.