



കേരള സർക്കാർ

നോ.1858832/ആർ.എ 1/2017/തസ്വഭവ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 06.12.2017

സർക്കലർ

വിഷയം: തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണാനമതി നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 22.12.2016 ലെ 994733/ആർ.എ 1/2016/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കലർ.

നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ കര്ദ്ദ ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ/ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ നെൽവയൽ/തല്ലിർത്തടമായി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത എന്നാൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ/ ബി.റി.ആർ.-ൽ നിലം, പാടം, നെൽവയൽ, തല്ലിർത്തടം എന്നിങ്ങനെ രേഖപ്പെടുത്തുകയും എന്നാൽ 2008 ലെ നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുകയും ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് നികത്തിയതോ നികത്തപ്പെട്ടകയോ ചെയ്യു സ്ഥലത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണാനമതി നൽകുന്നോൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച് സൂചനയിലെ സർക്കലർ പ്രകാരം സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെട്ടവിച്ചിരുന്നു. അതുപകാരം ഇത്തരം ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണാനമതി/ക്കൈപ്പുൻസി/പെറ്റിറ്റ്/എൽ.ഓ.സി. നൽകുന്നതിന് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറി, അഗ്രികൾച്ചർ ഓഫീസർ, റിലോജ് ഓഫീസർ എന്നിവരടങ്ങുന്ന 510 സന്ദർശനം നടത്തി മേൽ ഭൂമി 12.08.2008-ന് മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ടതാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി ശിപാർശ ചെയ്യാവുന്നതാണ് എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ഈ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സംബന്ധിച്ച് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാരിൽ നിന്നും, ഇത്തരം ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണാനമതി ലഭിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച് പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും അനേകം പരാതികൾ സർക്കാരിൽ ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഭവനം ഇല്ലാത്തവർക്കെല്ലാം സ്വന്തമായി ഭവനവും ജീവിതസൂരക്ഷിതത്വവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ച ലൈഹ് മിഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതികൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് ഈ മുലം അനുഭവപ്പെടുന്ന തടസ്സങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ CRZ നിയമപ്രകാരമുള്ള നിയമക്കൈക്കിൽപ്പെട്ടം പല അപേക്ഷകളും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുകയാണെന്ന കാര്യവും ജില്ലാ കളക്കുർമാർ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ റവന്യൂ രേഖകളിൽ/ബി.റി.ആർ.-ൽ നിലം, പാടം, നെൽവയൽ, തല്ലിർത്തടം, വെറ്റ് ലാൻഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള തത്ത്വല്യപദങ്ങളാൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും അതേസമയം 2008-ലെ നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ

വയന്നതിന് മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ടതോ ആയതും, അതുകൊണ്ട് തന്ന നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം കേരള സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ/കര് ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കാൻ അനുമതി നൽകുന്നതിനും, ഒക്കപ്പൻസി/കെട്ടിട നമ്പർ/പെൻമിറ്റ്/എൻ.ഓ.സി. എന്നിവ നൽകുന്നതിനും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാരെ നേരിട്ട് അധികാരപ്പെട്ടതികൊണ്ട് താഴെപ്പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നു.

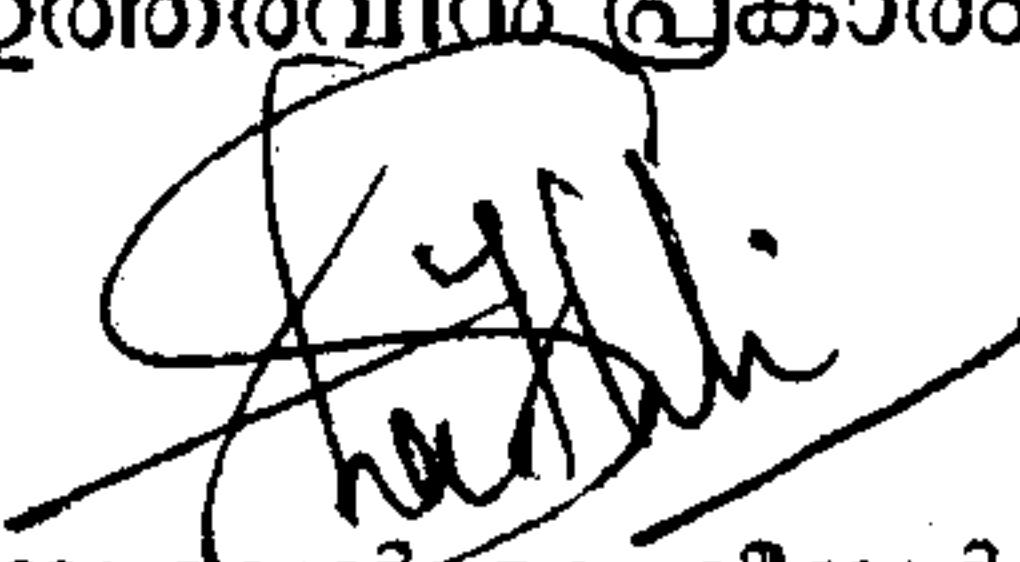
1. റവന്യൂ രേഖയിൽ/ബി.റീ.ആർ.-ൽ നിലം, പാടം, നെൽവയൽ, തല്ലിർത്തടം, വെറ്റ് ലാൻ്റ് തുടങ്ങിയ തത്ത്വലൃപ്തങ്ങളാൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും 12.08.2008 ന് മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ടതോ നികത്തപ്പെട്ടതോ ആയതും അക്കാദമിയാം കൊണ്ട് നെൽവയൽ തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം കേരള സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിയ ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ/കര് ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമിയിൽ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ 5 സെന്റീം നഗരത്തെ പ്രദേശങ്ങളിൽ 10 സെന്റീം വരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ലൈഹ് മിഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സർക്കാർ പാർപ്പിട പദ്ധതികളുടെ മുണ്ഡോക്കാക്കൽക്ക് നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്കപ്പൻസി/പെൻമിറ്റ്/എൻ.ഓ.സി. എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ ഭൂപരിധിക്കുത്ത് ഇതിനകം വീട് നിർമ്മിച്ച് കഴിഞ്ഞ് ഒക്കപ്പൻസി/നമ്പർ എന്നിവയ്ക്ക് അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളവർക്ക് സ്വന്തം താമസത്തിനപ്രയോഗിക്കുന്ന വീടുകൾക്കും ഒക്കപ്പൻസി/നമ്പർ നല്കേണ്ടതാണ്. ഈതീ പുറമേ ലൈഹ് മിഷൻ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടസമൂച്ചയങ്ങൾക്ക് ഭൂപരിധി കണക്കാക്കാതെ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
2. ലൈഹ് മിഷൻ പദ്ധതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് നിയോഗിക്കുന്ന വീടു നൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് (Relinquish ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക്) ഭൂപരിധി കണക്കാക്കാതെ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
3. ഇത്തരം സ്ഥലങ്ങളിൽ മുമ്പ് നിയമാനുസരം കെട്ടിട നമ്പരോട് തുടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതും പിന്നീട് പൊളിച്ചുകളിലൂടെയും ചെയ്ത ഇത്തരം സ്ഥലങ്ങളിൽ ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനശേഷം കെട്ടിടനിർമ്മാണാനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
4. മുമ്പ് നിയമാനുസരം നമ്പരോട് തുടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതും പിന്നീട് പൊളിച്ചുകളിലൂടെയും ചെയ്ത ഇത്തരം സ്ഥലങ്ങളിൽ ആയതിന്റെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനശേഷം കെട്ടിടനിർമ്മാണാനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
5. മേൽ സ്വഭാവത്തോട് തുടിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിലവിൽ നിയമാനുസരം നമ്പരോട് തുടിയ കെട്ടിടം/കെട്ടിടങ്ങൾ/വീട് അവയുടെ നവീകരണം നടത്തുന്നതിനോ അനുബന്ധ തുടിച്ചുർക്കലുകൾ നടത്തുന്നതിനോ അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
6. ഇപ്പോൾ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ രീതിയിൽ ഒരു മാസത്തിനകം തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. പുതുതായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളും ആയത് ലഭിച്ചാൽ ഒരു മാസത്തിനകം നിർബന്ധമായും തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

(തുടർച്ച.....3)

മറ്റ് ഗാർഹിക, വാൺജ്യ കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷകളിൽ
22.12.2016 ലെ 994733/ആർ.എ 1/2016/തസ്വഭവ സർക്കലർ പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ
സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാർ നടപടി സ്വീകരിച്ച് നിർമ്മാണാന്തരിക്കപ്പെട്ടിട്ടും/പെരിമിറ്റ്
എൻ.എസി. എന്നിവ നല്കുന്നുണ്ടെന്ന്.

ഡോ.കെ.എം.എം.എം.
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

1. പദ്ധതിയിൽ നിന്നും വിവരിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതിയിൽ നിന്നും വിവരിച്ചിട്ടുള്ള അടിയന്തിരമായി ഏല്ലാ പദ്ധതിയിൽ സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്
2. നഗരകാര്യ ധന്യരക്ഷകൾ, തിരവന്ത്രപുരം (ഈ സർക്കലറിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി ഏല്ലാ മുൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)
3. ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ലൈഫ് മിഷൻ
4. ഏല്ലാ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിമാർക്കും
5. ചീഫ് ടൗൺ പൂബന്ധ, തിരവന്ത്രപുരം
6. ചീഫ് ടൗൺ പൂബന്ധ (വിജിലൻസ്)
7. ചീഫ് ടൗൺ പൂബന്ധ (പൂബനിംഗ്)
8. റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ധന്യരക്ഷകൾ, നഗരകാര്യം (കൊല്ലം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട്)
9. ഏല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പൂബനർമാർക്കും
10. റവന്യൂ വകുപ്പ്
11. കൃഷി വകുപ്പ്
12. എക്സിക്യൂട്ടീവ് ധന്യരക്ഷകൾ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരളാ മിഷൻ (വൈബ് സെറ്റുകളിൽ
പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
13. വൈബ് & ന്യൂ മീഡിയ, എൻ & പി.ആർ.ഡി
14. സ്കോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ.