



കേരള സർക്കാർ

നോ.1663/ആർ.എ1/2013/തസ്വഭവ.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ)വകുപ്പ്.

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 05/02/2013.

സർക്കുലർ

വിഷയം :- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്- നിലം നികത്ത് ഭൂമിയിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സ്വപ്ന്യക്ഷീകരണം - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : - 1) 31.07.2008-ലെ 45846/ആർ.എ1/08/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ.
2) 23.09.2008-ലെ 59655/ആർ.എ1/08/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ.
3) 27.10.2012 ലെ 61519/ആർ.എ1/2011/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ.

സംസ്ഥാനത്ത് നേതർവ്വയലുകളും തല്ലിർത്തടങ്ങളും നിബന്ധനകളോടെ നികത്തി വീട് വച്ച ശേഷം ആയത് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നു എന്ന വിഷയം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാരം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്ന വീടുകൾക്ക് 10 വർഷത്തേതയ്ക്ക് ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തരുതെന്ന് സൂചന 3 ലെ സർക്കുലറിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഉപയോഗമാറ്റം എന്നത് സംബന്ധിച്ച് സംശയം ഉണ്ടായ സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ ഈ വിഷയം പുനഃപരിശോധിച്ചു. വീടു നിർമ്മിക്കുവാൻ മറ്റൊരു ഇല്ലാത്തവരെ സഹായിക്കുന്നതിന് അർഹരായ അപേക്ഷകൾക്കുവേണ്ടി മാത്രമാണ് സൂചനയിലെ സർക്കുലറുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ടി സ്ഥലമോ വീടോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പരാമർശ സർക്കുലറുകൾ പ്രകാരം ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ, സൂചനയിലെ സർക്കുലറുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശമാറ്റവും, കെ.എം.ബി.ആർ / കെ.പി.ബി.ആർ ചടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഓക്യുപേൻസി മാറ്റവും, പത്ര വർഷത്തേക്ക് അനുവദിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പിന്തുടർച്ചാവകാശികളുടെ പേരിലേക്ക് പെന്തുത വീട് ഈ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ കൈമാറാവുന്ന

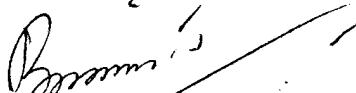
(. . . 2)

താണ്. ഇപ്പകാരം പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾക്ക് കൈമാറുന്ന വീടുകൾക്കും
മേൽപ്പറഞ്ഞത് 10 വർഷത്തെ സമയപരിധി ബാധകമായിരിക്കും.

രാജൻ വോബോഗ്രേഡ്
സെക്രട്ടറി

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
(ഈ സർക്കുലരിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തരമായി എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
മാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്)
സെക്രട്ടറി, കോർപ്പറേഷൻ
(തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, കോഴിക്കോട്, തൃശ്ശൂർ, കൊച്ചി)
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
രീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യം (കൊല്ലം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട്)
എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്പുട്ടി ഡയറക്ടർമാക്കും
എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാർക്കും
എക്സിക്യൂട്ടീവ് മിഷൻ ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരളാ മിഷൻ, പ്രതീക്ഷ
ടവേഴ്സ്,പാങ്ങപ്പാറ. (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പിന്റെയും മറ്റ് സർക്കാർ വെബ്
സെറ്റുകളിലും (പസില്വീകരിക്കുന്നതിന്)
പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് ഡയറക്ടർ,(പ്രതമാധ്യമങ്ങളിലുടെ ആവശ്യമായ
പബ്ലിസിറ്റി നൽകുവാൻ)
കൂഷി വകുപ്പ്,
റവന്യൂവകുപ്പ്.

ഉത്തരവിന്റെപകാരം,


 സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ

പകർപ്പ്:- പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യക്ഷമവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ വൈപ്പറ്റ്
സെക്രട്ടറിക്ക്
നഗരകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ വൈപ്പറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എയ്ക്ക്
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ആർ.ബി) വകുപ്പ്.
സ്കോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.