



**കേരള സർക്കാർ**

നം.8863/ഡിബി/09/തസ്വഭവ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ഡിബി)വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 12.05.2009

**സർക്കുലർ**

**വിഷയം:-** തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് -ഇ.എം.എസ്.ഭവന പദ്ധതി വായ്പയുടെ പലിശ സർക്കാർ വഹിക്കുന്നത്-അധിക മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-**
1. സ.ഉ.(എം.എസ്)174/08/തസ്വഭവ തീയതി. 02.06.2008
  2. സ.ഉ.(എം.എസ്)310/08/തസ്വഭവ തീയതി. 22.11.2008
  3. സർക്കുലർ നം. 192/ഡിബി/09/തസ്വഭവ തീയതി. 01.01.2009
  4. സ.ഉ.(എം.എസ്) 15/09/തസ്വഭവ തീയതി. 31.01.2009

കേരളത്തിലെ പാവപ്പെട്ടവരുടെ പാർപ്പിട പ്രശ്നങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പരിഹരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നടപ്പാക്കുന്ന ഇ.എം.എസ്. ഭവന പരിപാടിയുടെ മാർഗ്ഗരേഖ സൂചന ഒന്ന് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും സൂചന രണ്ടു പ്രകാരം പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വായ്പയുടെ പലിശയുടെ 50% സർക്കാർ വഹിക്കുമെന്നും സൂചന (4) പ്രകാരം വായ്പയുടെ പലിശ പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ വഹിക്കുമെന്നും ഉത്തരവാകുകയുമുണ്ടായി. സൂചന (3) പ്രകാരം പത്തുവർഷ കാലയളവിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടവ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന വിധത്തിൽ വായ്പ ലഭ്യമാക്കി ഇ.എം.എസ്. സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി നടപ്പാക്കണമെന്ന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

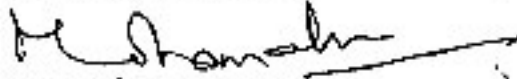
2. പലിശ സർക്കാർ വഹിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ പല തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സംശയങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുകയുണ്ടായി. മേൽസാഹചര്യത്തിൽ ഇ.എം.എസ്.സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതിക്കായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന വായ്പയുടെ പലിശ സർക്കാർ വഹിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് താഴെകൊടുക്കും പ്രകാരം വിശദീകരണം നൽകുന്നു.

3. പത്ത് വർഷകാലയളവിൽ തിരിച്ചടവ് പൂർണ്ണമാക്കുന്ന തരത്തിൽ വായ്പ ലഭ്യമാക്കി ഇ.എം.എസ്. സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പലിശ പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ വഹിക്കുന്നതാണ്. പത്ത് വർഷത്തിൽ കുറഞ്ഞ കാലയളവിലേക്ക് വായ്പ എടുത്ത് നടപ്പാക്കുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ അർഹരായ എല്ലാ ഗുണഭോക്തൃ കുടുംബങ്ങൾക്കും

ധനസഹായം നൽകുന്ന തരത്തിൽ പൂർണ്ണ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനുള്ളതാണെങ്കിൽ മാത്രം വായ്പയുടെ പലിശ സർക്കാർ വഹിക്കുന്നതാണ്. അപ്രകാരമല്ലാതെയുള്ള ഭവന പദ്ധതികളുടെ പലിശ സർക്കാർ വഹിക്കുന്നതല്ല.

എസ്.എം.വിജയാനന്ദ്  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

- 1 എല്ലാ ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 2 എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 3 എല്ലാ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 4 എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൻമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 5 എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 6 എല്ലാ ജില്ലാആസൂത്രണസമിതി ചെയർപേഴ്സൻമാർക്കും
- 7 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യവകുപ്പ്
- 8 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ്
- 9 സെക്രട്ടറി, ആസൂത്രണ സാമ്പത്തിക കാര്യവകുപ്പ്
- 10 മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സംസ്ഥാന ആസൂത്രണബോർഡ്
- 11 പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
- 12 ഗ്രാമവികസന കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
- 13 നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
- 14 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ ആന്റ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
- 15 ചീഫ് എൻജിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
- 16 എല്ലാ ജില്ലാ ആസൂത്രണസമിതി മെമ്പർസെക്രട്ടറി (ജില്ലാ കളക്ടർമാർ)മാർക്കും
- 17 എല്ലാ ഭാരിദ്രുലഘുകരണ യൂണിറ്റ് പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർമാർക്കും
- 18 എല്ലാ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർമാർക്കും
- 19 എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും
- 20 എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ഡവലപ്മെന്റ് കമ്മീഷണർ(ജനറൽ)മാർക്കും
- 21 എല്ലാ കുടുംബശ്രീ മിഷൻ ജില്ലാ കോ-ഓർഡിനേറ്റർമാർക്കും
- 22 എല്ലാ നഗരകാര്യ മേഖലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും
- 23 ഡയറക്ടർ, ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം
- 24 സ്റ്റേറ്റ് പെർഫോമൻസ് ആഡിറ്റ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം
- 25 ജനറൽ സെക്രട്ടറി, കേരളാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ
- 26 സെക്രട്ടറി, കേരളാ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ
- 27 സെക്രട്ടറി, മുൻസിപ്പൽ ചെയർമാൻമാരുടെ ചേമ്പർ
- 28 സെക്രട്ടറി, ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാരുടെ ചേമ്പർ
- 29 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ(എആന്റ്ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപുതം സഹിതം)
- 30 ഡയറക്ടർ, കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, തൃശ്ശൂർ
- 31 പൊതുഭരണ (എസ്.സി)വകുപ്പ് (ഇനം 3054, തീയതി.28.01.2009)
- 32 ഓഫീസ് കോപ്പി/കരുതൽ ഫയൽ