കേരള സർക്കാർ

നമ്പർ.43463/ആർ.ഡി.2/08/ത.സ്വ.ഭ.വ.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി : 06/07/2008

സർക്കുലർ

വിഷയം : തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് – ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം–സോണിംഗ് റെഗുലേഷൻ നടപ്പാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം.

സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചു പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ (മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ) വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ കാലോചിതമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെ സോണിംഗ് റഗുലേഷനുകൾ ടൗൺ പ്ലാനിഗ് ആക്ടുകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പുതുക്കി സർക്കാർ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ഇറക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പുതുക്കിയ സോണിംഗ് റെഗുലേഷന്റെ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ഇറങ്ങുതുമുതൽ, അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

മുൻപുണ്ടായിരുന്ന സോണിംഗ് റഗുലേഷൻ പ്രകാരം അനുവദിക്കാതിരുന്നിട്ടുള്ളതും, എന്നാൽ അംഗീകരിച്ച പുതിയ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം അനുവദിക്കാവുന്നതുമായ അപേക്ഷകൾ, അവ പരിശോധിച്ച ശേഷം, അപേക്ഷകൻ പുതിയ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞ കെട്ടിടം, പുതുക്കിയ അംഗീകൃത സോണിംഗ് റഗുലേഷനും, കെ.എം.ബി.ആർ.–1999–നും അനുസൃതമാണെങ്കിൽ, അവ അനുമതി നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

എസ്.എം.വിജയാനന്ദ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ് : നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിമാർക്കും (നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ മുഖേന)
എല്ലാ പഞ്ചായത്തു സെക്രട്ടറിമാർക്കും (പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ മുഖേന)
എക്സിക്യൂട്ടീവ് മിഷൻ ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ,
പ്രതീക്ഷ ടവേഴ്സ്, പാങ്ങപ്പാറ, തിരുവനന്തപുരം – 695 581.
(തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെയും, മറ്റ് സർക്കാർ വെബ്സൈറ്റുകളിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)

പബ്ളിക് റിലേഷൻസ് ഡയറക്ടർ (പത്രമാധ്യമങ്ങളിലൂടെ ആവശ്യമായ പബ്ലിസിറ്റിക്ക്)

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പ്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.ബി) വകുപ്പ്

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ