File No.LSGD-DC3/500/2016-LSGD

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

ത.സ്വ.ഭ.വ. - വടകര നഗരസഭ - ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം - ടെണ്ടർ എക്സസ് അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ഡി.സി.) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.**2263/2019/**ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 15/10/2019

പരാമർശം:- (1) 30.7.2010-ലെ സ.ഉ.(സാധാ)2489/2010/തസ്വഭവ നമ്പർ ഉത്തരവ്

(2) 6.2.17-ലെ സ.ഉ(സാധാ)16/2017/ധന നമ്പർ ഉത്തരവ് .

(3) 30.04.2018-ലെ വടകര നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ തീരുമാനം നമ്പർ 18

(4) തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 14.08.2019-ലെ ഡിബി4/2904/19/സിഇ/തസ്വഭവ നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

വടകര നഗരസഭ ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം എന്ന പ്രവൃത്തിക്ക് 6,75,35,000/- രൂപയുടെ ഭരണാനുമതിയും, സംസ്ഥാനതല സാങ്കേതിക സമിതിയുടെ സാങ്കേതികാനുമതിയും ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി പ്രവൃത്തിക്ക് ആദ്യ ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചതിൽ ടെണ്ടറുകൾ ഒന്നും ലഭിച്ചിരുന്നില്ല. റീ-ടെണ്ടറിൽ M/s. ഷെറീഫ് & കമ്പനി 28% അധികരിച്ച നിരക്കിൽ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുകയും പരാമർ ശം (1) ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 28% അധിക നിരക്കിൽ പ്രവൃത്തി ടി കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

2. ടി നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി കരാറുകാരനായ M/s. ഷെരീഫ് & കമ്പനി കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കാതിരിക്കുകയും പ്രവൃത്തിക്ക് 2011 SoR നിരക്കും അതിന്റെ 28% അധികവും അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ, നഗരസഭ ഭരണസമിതിയുടെ പരാമർശം-(3)-ലെ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിഷയം സർക്കാർ പരിഗണിക്കുകയും ആയത് നിരസിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

3. വടകര നഗരസഭ ഓഫീസ്-കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ ബാലൻസ്

പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി, ബാലൻസ് പ്രവൃത്തിയുടെ അടങ്കൽ തുകയായ 4,42,56,447/- രൂപയ്ക്ക്, വടകര നഗരസഭ 06.02.2018-ൽ "Risk & Cost" ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചിരുന്നു. പ്രീ-ക്വാളിഫിക്കേഷൻ ടെണ്ടറിൽ M/s. ULCCS-ൽ നിന്നും SoR 2009 നിരക്കിനേക്കാൾ 129% അധികരിച്ച നിരക്കിൽ ഏക ടെണ്ടർ ലഭിച്ചിരുന്നു. കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ക്ഷണിച്ച ആദ്യ ടെൻഡർ സിംഗിൾ ടെണ്ടർ ആയതിനാൽ വടകര നഗരസഭ ടി പ്രവൃത്തിക്ക് റീ-ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചിരുന്നു. പ്രീക്വാളിഫിക്കേഷൻ റീ-ടെണ്ടറിൽ M/s ULCCS വടകര, ശ്രീ.പി.കെ.ബാലൻ പാലേരി എന്നീ കരാറുകാർ ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അതിൽ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വാട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ.പി.കെ.ബാലൻ പാലേരിയുടെ ടെണ്ടർ തുക 2009 DSR നിരക്കിൽ നിന്നും 94.25% അധികമാണ്.

4. നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് നിരക്ക്, 2016 DSR നിരക്ക്, കരാറുകാരൻ quote ചെയ്ത നിരക്ക് എന്നിവ തമ്മിൽ താരതമ്യം നടത്തി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ പരാമർശം(4) പ്രകാരം ചുവടെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അടങ്കൽ തുക SOR 2009	Quoted Rate SOR 2009	2016 DSR	നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് നിരക്ക്
4,42,56,447	8,59,67,287.72 (94.25%)	9,19,75,882 (107.82%)	11,16,74,272 (152.33%)

DSR 2016 പ്രകാരം എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക = 9,19,75,882
കരാറുകാരൻ ക്വാട്ട് ചെയ്ത തുക = 8,59,67,287.72
DSR 2016 നിരക്കുമായുള്ള വ്യത്യാസം % = (9,19,75,882-85967287.72) X 100 / 9,19,75,882
= 6.53% കുറവ്

ടി പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് 2009 SOR നിരക്കിൽ നിന്നും 94.25% ടെണ്ടർ എക്സസ് അനുവദിക്കുന്നതിന് തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് പരാമർശം (4) പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

5 . സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. നിലവിൽ പ്രവൃത്തികൾക്ക് DSR 2016 നിരക്കാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ശ്രീ പി.കെ.ബാലൻ പാലേരി എന്ന കരാറുകാരൻ ക്വാട്ട് ചെയ്ത തുക നിലവിലെ DSR 2016 നിരക്കിൽ നിന്ന് 6.53% കുറവായതിനാൽ വടകര നഗരസഭ ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം എന്ന പ്രവൃത്തിക്ക് 2009 SOR നിരക്കിൽ നിന്നും 94.25% ടെണ്ടർ എക്സസ് അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
മിനിമോൾ ഡി
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

ചെയർമാൻ, വടകര മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
സെക്രട്ടറി, വടകര നഗരസഭ.
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ) / (ഓഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
ധനകാര്യ വകുപ്പ് (Ref: Dev-3/22/2017-Fin. dated 05.10.2019)
എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം.
വിവരപൊതുജനസമ്പർക്ക (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്.
ഓഫീസ് കോപ്പി / കരുതൽ ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signature valid
Digitally signed by SMITHA B CHANDRA
Date: 2019.10.1[illegible]:23 IST
Reason: Approved

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ് :- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്.
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ.