

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

കോഴിക്കോട് ജില്ല-കൊടുവള്ളി നഗരസഭയുടെ നിലവിലെ ഓഫീസ് കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ(ആർ ബി) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.88/2024/LSGD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 11-01-2024

- പരാമർശം:-
1. കൊടുവള്ളി നഗരസഭ ഭരണസമിതിയുടെ 07/07/23 തീയതിയിലെ 1(1) നമ്പർ തീരുമാനം.
 2. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (റൂറൽ) വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ 14.08.2023 ലെ LSGD/PD/49862/2023-REV1 നമ്പർ കത്ത്.
 3. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 20/11/2023 ലെ LSGD/PD/60246/2023-DB4 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊടുവള്ളി നഗരസഭയുടെ നിലവിലെ ഓഫീസ് കെട്ടിടം(നമ്പർ 29/1038 മുതൽ 1063 വരെ) 40 വർഷം കാലപ്പഴക്കമുള്ളതിനാലും ഉപയോഗ ശൂന്യമായതിനാലും പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം കൊടുവള്ളി നഗരസഭ ഭരണസമിതി തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിരുന്നതായും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി മുഖ്യനിർണ്ണയവും സർവ്വേ റിപ്പോർട്ടും കാലപ്പഴക്ക സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തി കോഴിക്കോട് ജില്ല തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ശുപാർശ സഹിതമുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ലഭ്യമാക്കിയതായും, ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂല്യം മൂന്ന് ലക്ഷത്തിന് മുകളിലായതിനാൽ ,കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണെന്നറിയിച്ച പരാമർശം (2) പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (റൂറൽ) വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

2. മേൽ കെട്ടിടത്തിന് കാലപ്പഴക്കം മൂലവും സ്ട്രക്ചറിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ കാരണവും സാരമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടെന്നും, മെയിന്റനൻസ് നടത്തിയുള്ള റിസ്റ്റോറേഷൻ സാധ്യത വിരളമാണെന്നും, മെയിന്റനൻസ് ചെലവ് വളരെ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ സാമ്പത്തികമായി ഫീസിബിൾ അല്ലെന്നും, കോഴിക്കോട് ഗവ. എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ് സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട്, നിലവിൽ ടി കെട്ടിടം പരിശോധിച്ചതിൽ കാലപ്പഴക്കം കാരണം പില്ലറുകളിലും ബീമുകളിലും വിള്ളലുകൾ വന്നതും മെയിൽ സ്റ്റാബിൽ നിന്നും കോൺക്രീറ്റ് ക്ലഷ്ടങ്ങൾ അടർന്ന് വീണ് കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം അപകടകരമായ നിലയിലാണെന്നും ടി കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റാവുന്നതാണെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തികൊണ്ട് കൊടുവള്ളി നഗരസഭ സമർപ്പിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം, എന്നിവ സഹിതം പരാമർശം (3) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫിറ്റ്നസ്സ് സബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് തസ്വഭ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൊടുവള്ളി നഗരസഭയുടെ ടി പഴയ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ

പുറമേയുള്ള ചിത്രങ്ങൾ, ഉൾഭാഗത്തിന്റെ ചിത്രങ്ങൾ എന്നിവയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

3. പരാമർശത്തിലെ റിപ്പോർട്ടും, തസ്വഭവ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ ശുപാർശയും, അടക്കം ഈ വിഷയം സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊടുവള്ളി നഗരസഭയുടെ 40 വർഷത്തോളം പഴക്കമേറിയ നിലവിലെ ഓഫീസ് കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

H MUHAMMED FAISAL

ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by

Suja S K

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Date: 11-01-2024 20:58:12

1. പ്രിൻസിപ്പൽ ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, സ്വരാജ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം.
2. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
3. ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം.
4. ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ(അർബൻ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
5. സെക്രട്ടറി, കൊടുവള്ളി നഗരസഭ .
6. ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഓദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
7. ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ)
8. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.