



**കേരള സർക്കാർ**

1384143/ആർ.എ 1/2017/തസ്വഭവ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി:26.05.2017

**സർക്കുലർ**

**വിഷയം:** തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - 22/12/2016-ലെ 994733/ആർഎ 1/16/തസ്വഭവ സർക്കുലറിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് കമ്മിറ്റി കൂടി തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടതിന്റെ വിശദ വിവരം ലഭ്യമാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**
1. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 22/02/2016-ലെ 994733/ആർ.എ 1/16/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ.
  2. റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 01/03/2017-ലെ 13105/പി1/2017/റവ. നമ്പർ സർക്കുലർ.

സൂചന (1) ലെ സർക്കുലറിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഇതു പ്രകാരം റവന്യൂ രേഖയിൽ/ബി.റ്റി.ആർ-ൽ നിലം, നെൽവയൽ, വെറ്റ് ലാന്റ് എന്നിവയായി ഭൂമിയുടെ തരം രേഖപ്പെടുത്തുകയും എന്നാൽ 12.08.2008-ന് മുമ്പ് നികത്തുകയോ നികത്തപ്പെടുകയോ ചെയ്യപ്പെട്ടതും, ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ ഉൾപ്പെടാതിരിക്കുകയും ചെയ്ത ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്കുപ്പൻസി/പെർമിറ്റ്/ എൻ.ഒ.സി. മുതലായവ നൽകുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറി, അഗ്രികൾച്ചറൽ ഓഫീസർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവരടങ്ങുന്ന ഒരു ടീം സന്ദർശനം നടത്തി മേൽ ഭൂമി 12.08.2008-ന് മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ടതാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തി ശിപാർശ ചെയ്യാമെന്നും കൂടാതെ ഇത്തരം സ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇതേ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ ഇതേ സർവ്വേ നമ്പർ ഉള്ള സ്ഥലത്ത്, മുമ്പ് നിയമാനുസൃത കെട്ടിട നമ്പരോട് കൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലത്ത്, പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്നും, മുമ്പ് നിയമാനുസൃത നമ്പരോട് കൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതും പിന്നീട് പൊളിച്ച് കളയുകയും ചെയ്ത ഇത്തരം സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ സ്ഥലത്ത് വീണ്ടും കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്നും, മേൽ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ നിയമാനുസൃത നമ്പരോട് കൂടിയ ഒരു കെട്ടിടം/കെട്ടിടങ്ങൾ/വീട് ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ നവീകരണം നടത്തുന്നതിനോ അനുബന്ധ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തുന്നതിനോ അനുമതി നൽകാവുന്നതാണെന്നും, ടി സർക്കുലറിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു.

2. മേൽപ്പറഞ്ഞ സർക്കുലറിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാരും കമ്മിറ്റിയുമായി സഹകരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കണമെന്ന് സൂചന (2)ലെ സർക്കുലറിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.

3. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും പല തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സെക്രട്ടറിമാരും സൂചന (1)ലെ സർക്കുലർ പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ നടത്തി യഥാസമയം തീരുമാനമെടുക്കുന്നില്ലായെന്ന് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഇക്കാര്യം സർക്കാർ ഗൗരവമായി കാണുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (1)ലെ സർക്കുലറിന്റെ പരിധിയിൽ

(തുടർച്ച.....2)

വരുന്ന അപേക്ഷകളിൽ എടുത്ത തീരുമാനങ്ങളുടെയും പെൻഡിംഗ് അപേക്ഷകളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിമാരും, മുനിസിപ്പാലിറ്റി സെക്രട്ടറിമാരും, പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാരും ഓരോ മാസവും സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്ഥലസന്ദർശനം നടത്തി അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനമെടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദീകരണം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി/ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി/പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സർക്കാരിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4. പ്രതിമാസ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അനുബന്ധമായി നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രൊഫോർമ ഉപയോഗിക്കുക. എല്ലാ മാസത്തെയും വിവരങ്ങൾ അടുത്ത 5-ാം തീയതിക്കുള്ളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ കവറിംഗ് ലെറ്റർ സഹിതം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതാണ്. 30.04.2017 തീയതി വച്ച് അയച്ചു തുടങ്ങുകയും തുടർന്ന് കൃത്യമായി ഓരോ മാസവും അയയ്ക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഹേമപ്രഭ.ഡി  
ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

- ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
- പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
- നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
- എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും
- എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (ഈ സർക്കുലർ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനായി.)
- സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

അംഗീകാരത്തോടെ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് :

തീയതി : .....

22.12.2016 ലെ 994733/ആർ.എ 1/2016/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ചതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ..... മാസത്തെ ..... വർഷത്തെ റിപ്പോർട്ട്

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും, ഏത് സ്ഥലത്തെ നിർമ്മാണത്തിനാണ് കെട്ടുപിൻസിക്കാണു് എൻസി-കാണു് പെർമിറ്റിനാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിരി ക്കുന്നതു് എന്ന വിവരവും, ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലം ബിറ്റിആർ-ൽ അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ ഭവെയിൽ നിലം, പാടം നെൽവയൽ, റെറ്റ് ലാൻ്റ് എന്നിവയിലോ ന്നായി രേഖപ്പെടുത്തിയി ട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ വിവരവും, സ്ഥലം നിലവിൽ ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ, കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ ഉൾപ്പെട്ടി ട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്ന വിവരവും	അപേക്ഷ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ ലഭിച്ച തീയതിയും	ഇതു സംബന്ധമായ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ഫയൽ നമ്പർ	സ്ഥലം ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ കരട് ഡാറ്റാ ബാങ്കിലോ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെങ്കിൽ നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുവാൻ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി നിശ്ചയിച്ച തീയതി	സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്ന ത്ത് സംബന്ധിച്ച വില്ലേജാഫീ സർക്കും, കൃഷി ഓഫീസർക്കും അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിയും, കൃഷി ഓഫീസറും, വില്ലേജാഫീ സറും അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റി സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച തീയതി	സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയ തീയതി	മുൻ കോളത്തിലെ (കോളം 8) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി കോളം (3)ലെ അപേക്ഷ അനുവദിച്ചു് നിരസിച്ചു് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ ഉത്തരവിന്റെ നമ്പരും, തീയതിയും അപേക്ഷ നിരസിച്ചുവെ ക്കിൽ അതിന്റെ കാരണം. അപേക്ഷ അനുവദിച്ചെങ്കിൽ ആ വിവരം	കമ്മിറ്റി പരിശോധന കഴിഞ്ഞിട്ടും അതിന്മേൽ തീരുമാനമെടുത്തു് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവി ച്ചിട്ടില്ലാതെ ക്കിൽ അതിന്റെ കാരണം	പെൻഡിംഗ് അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പാക്കാത്തതിന്റെ കാരണം	റിമാർക്സ്
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ശരിയും, സത്യവുമാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

തീയതിയോട് കൂടിയ ഒപ്പ് :  
 തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര് :  
 തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും ഫോൺ നമ്പരും :