



കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ഡി.ബി.)വകുപ്പ്

നം.11588/ഡി.ബി/2011/തസ്വഭവ

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 23.02.2011

സർക്കുലർ

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - ഇ.എം.എസ് ഭവനപജ്ഞാതി - ഗുണഭോക്താക്കൾ സംയുക്തമായി ഭൂമി കണ്ടെത്തി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:— 1. സ.ഉ.(എം.എസ്)നം.207/2009/തസ്വഭവ; തീയതി 07.11.2009.
2. മിക്രോകൃതാസൃത്രണ സംസ്ഥാനതല കോ-അർഡിനേഷൻ സമിതിയുടെ 25.01.2011-ലെ 2.1 (6)-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.

വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ട സ്ഥലം ഒന്നിലേറെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ചേർന്ന് സംയുക്തമായി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങാൻ കഴിയുമോ എന്ന കാര്യത്തിൽ സംശയം ഉന്നയിക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഈത് സംബന്ധിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന സ്വപ്ന്തീകരണം നൽകുന്നു.

- (1) ഒന്നിലേറെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ വേണ്ട സ്ഥലം ഒരു പ്ലോട്ടായി ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ ചേർന്ന് സംയുക്തമായി ആ സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്നതിന് തടസ്സമില്ലെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.
- (2) വ്യക്തികൾ ഭൂമി നേരിട്ട് കണ്ടെത്തി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്ന അവസരത്തിൽ അനുവദനീയമായ ധനസഹായതുകൂടി ഓരോ ഗുണഭോക്താവിനും പ്രത്യേകം കണക്കാക്കിയാൽ എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും കൂടി ലഭിക്കേണ്ട ആകെ തുക; പരമാവധി ആധാരവിലെ ധനസഹായമായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- (3) ഇങ്ങനെ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒറ്റ വീടുകളോ ഭവന സമൂച്ചയമോ നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.
- (4) ഭവന സമൂച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്നതെങ്കിൽ ഒറ്റ വീടിനുവേണ്ട സ്ഥലം വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്ന അവസരത്തിൽ സൂചന 1-ലെ ഉത്തരവിലോട് വായ്ക്കാട്ടിക 10.8 പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള കുറ്റത്ത്/കുടിയ സ്ഥല വിന്തുതി ബാധകമല്ലെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു. എന്നാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ സ്ഥല വിന്തുതി ഉണ്ടായിരിക്കണം.
- (5) വീട് നിർമ്മാണ ധനസഹായം നൽകുന്നതിനും ഭവന സമൂച്ചയ നിർമ്മാണത്തിനും സൂചന 1-ലെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

എസ്.എം.വിജയാനന്ദ്
അധികാരിയായി ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

സെക്രട്ടർ ഓഫീസർ

- 1 എല്ലാ ജില്ലാപദ്ധതിയായത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 2 എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും

- 3 എല്ലാ ബോക്സ് പദ്ധതിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 4 എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപോഴ്സൻമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 5 എല്ലാ ശാമപദ്ധതിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 6 എല്ലാ ജില്ലാ ആസുത്രണ സമിതി ചെയർപോഴ്സൻമാർക്കും
 7 പദ്ധതിയിൽ ഡയറക്ടർ, തിരുവന്തപുരം
 8 ശ്രാമവികസന കമ്മീഷൻ, തിരുവന്തപുരം
 9 ഡയറക്ടർ, കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോകൾ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ
 10 നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവന്തപുരം
 11 ഡയറക്ടർ, സേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്യൂട്ട് ഓഫ് റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്, കൊട്ടാരക്കര
 12 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുട്ടാബ്ദാരി, തിരുവന്തപുരം
 13 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ ആണ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ
 14 ചീഫ് എൻജിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്
 15 എല്ലാ ജില്ലാ ആസുത്രണ സമിതി മെമ്പർ സെക്രട്ടറിമാർക്കും (ജില്ലാ കളക്ടർമാർ)
 16 എല്ലാ ടെക്നിക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ശൃംഖല ചെയർമാൻമാർക്കും മെമ്പർ സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 17 എല്ലാ ഭാരിദ്വൈ ലാഭകരണ യൂണിറ്റ് പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർമാർക്കും
 18 എല്ലാ കുടുംബാദ്ധി ജില്ലാ മിഷൻ കോ-ഓർഡിനേറ്റർമാർക്കും
 19 എല്ലാ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർമാർക്കും
 20 എല്ലാ പദ്ധതിയിൽ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും
 21 എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ഡവലപ്മെന്റ് കമ്മീഷൻ(ജനറൽ)മാർക്കും
 22 എല്ലാ നഗരകാര്യ മേഖലാജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും
 23 യുവജനക്കേശ ബോർഡിൽ എല്ലാ ജില്ലാ പ്രോഗ്രാം ഓഫീസർമാർക്കും
 24 ഡയറക്ടർ, ലോകൾ ഫണ്ട് ഓഫിസ്, തിരുവന്തപുരം
 25 സേറ്റ് പെൻഷേൻസ് ഓഫിസർ, തിരുവന്തപുരം
 26 ജനറൽ സെക്രട്ടറി, കേരളാഗ്രാമപദ്ധതി അസോസിയേഷൻ
 27 സെക്രട്ടറി, കേരളാബോക്സ് പദ്ധതിയിൽ അസോസിയേഷൻ
 28 സെക്രട്ടറി, മുൻസിപ്പൽ ചെയർമാൻമാരുടെ ചേരുവ
 29 സെക്രട്ടറി, ജില്ലാപദ്ധതിയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന ഓഫീസ്
 30 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ ആണ് ഈ) കേരള, തിരുവന്തപുരം
 31 ഓഫീസ് കോപ്പി/കരുതൽ ഫയൽ
- പകർപ്പ്:-

1. തദ്ദേശ സാധാരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
2. തദ്ദേശ സാധാരണ വകുപ്പ് അഡ്മിഷൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസ്
3. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസ്
4. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ഡി.എ/ഡി.സി/ഡി.ഡി/എഫ്.എം.എം സെക്രട്ടറിക്ക്