

സം. 4545/ആർ.എ.1/11/തസ്വഭവ.

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.എ.) വകുപ്പ്,  
തിരുവനന്തപുരം; തീയതി 22/01/2011.

സർക്കുലർ

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - നിലം നികത്ത് ഭൂമിയിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-
- 1) 31/07/2008 ലെ 45846/RA1/08/LSGD നമ്പർ സർക്കുലർ.
  - 2) 23/9/2008 ലെ 59655/RA1/08/LSGD നമ്പർ സർക്കുലർ.

കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കറ്റ സംരക്ഷണ നിയമം ബാധകമാക്കുന്നതിനു മുൻപ് തന്നെ നിലമെന്നു റവന്യൂ രേഖകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ കാരണം വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പെൻഡി ലഭിക്കുന്നില്ല എന്ന പരാതികൾ സർക്കാരിൽ ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചന പ്രകാരം സർക്കുലറുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും, പ്രസ്തുത സർക്കുലറിലെ നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബിൽഡിംഗ് പെൻഡി നൽകുന്നതിനു നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. കൂഷി ഓഫീസർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പഞ്ചായത്തിലെ അസി. എൻജീനീയർ, നഗരസഭയിലെ ടാണ്ടർ ഓഫീസർ, (അതാത് നഗരസഭയിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചുമതലയുള്ളതാൾ), പഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭ സെക്രട്ടറി (കൺവീനർ) എന്നിവർ കൂടിയ ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് സ്ഥലത്തെക്കുറിച്ചുള്ള മഹിലകൾ തയ്യാറാക്കി 300 സ്ഥലങ്ങൾ മീറ്റിൽ കുറവ് വിന്റർബോർഡുള്ള വീടുകൾക്കും, മദ്ദാരിടത്തും സ്വന്തമായി വീടില്ലാത്തവർക്കും മാത്രം അനുമതി നൽകിയാൽ മതി യെന്നും സർക്കുലറിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരുന്നു. ടി ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് പ്രത്യേകം രജിസ്ട്രർ സൂക്ഷി കേണ്ടതാണെന്നും, കമ്മിറ്റി എല്ലാ മാസവും കൂടി തിരുമാനം എടുത്ത് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും നിഷ്കർഷിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കറ്റ സംരക്ഷണ നിയമം ബാധകമായ ശേഷം പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി കൂടാതെ ഒരു സാഹചര്യം ഉണ്ടായതായും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നിഷ്പയിക്കുന്നതായും സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുകയുണ്ടായി. ടി സാഹചര്യത്തിൽ റവന്യൂ, കൂഷി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം എന്നീ വകുപ്പുകൾ മായി 30/12/2010 തോന്ത്രം ചെയ്ത് സംശയ ഭൂതികരണം നടത്തിയത് പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- 1) 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രിക്കറ്റ സംരക്ഷണ നിയമം, നിലവിലുള്ള നെൽവയലുകൾ, തണ്ട്രിക്കറ്റക്കണ്ണൾ എന്നിവയ്ക്കു മാത്രം ബാധകമായതിനാൽ പുതിയതായി നികത്തു

നാൽനു മാത്രമേ പ്രസ്തുത നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാക്കുകയുള്ളൂ. അതു കൊണ്ട് പ്രസ്തുത നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിന് കുറഞ്ഞത് 10 പദ്ധതി മുമ്പ് നികത്തപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്.

2) സൂചനയിലെ സർക്കുലർ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കമ്മറ്റിയുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിട്ട നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള പക്ഷം കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണെങ്കിൽ അവ യക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകേണ്ടതാണ്.

3) റവന്യൂ, കുഷി എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ പതിനിഡികൾ കമ്മറ്റിയിൽ നിർബന്ധമായും പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. കമ്മറ്റി എല്ലാ മാസവും കൂടുന്നതിന് പഞ്ചായത്ത് / നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മാർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അങ്കാടംപും സ്ഥല സന്ദർശനം നടത്തി ഫോട്ടോ എടുത്ത്, മഹറ്റുർ തയ്യാറാക്കി കമ്മറ്റി തീരുമാനത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചനയിലെ സർക്കുലർ പ്രകാരം സെക്രട്ടറിമാർ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

എസ്. എം. വിജയാനന്ദ്  
അധികാരി ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.

ചീഫ് ടൗൺ പൂറം, തിരുവനന്തപുരം.

കുഷി ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം.

ലാർജ്ജ് റവന്യൂ കമ്മിഷണർ, തിരുവനന്തപുരം.

എല്ലാ ജില്ലാ കൗൺസിൽമാർക്കും.

എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്പോട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും.

നഗരകാര്യ റിജിയൻസി ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ (കൊല്ലം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട്)

സെക്രട്ടറി, കൊർപ്പറേഷൻ (തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, കൊച്ചി, തൃശ്ശൂർ, കോഴിക്കോട്)

എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പൂരംമാർക്കും

രജക്കണികൂട്ടിവ് മിഷൻ ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കോരളാ മിഷൻ, പ്രതീക്ഷ ടൈഴ്സ്,

പാഞ്ചഘട്ടാർ, തിരുവനന്തപുരം-695581 (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെയും

മറ്റ് സർക്കാർ വെബ് സൈറ്റുകളിലും (പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)

പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് ഡയറക്ടർ (പത്രമാധ്യമങ്ങളിലും അവഗ്രഹിക്കുന്നതിന്)  
(നൽകുന്നതിന്)

കുഷി വകുപ്പ് }  
റവന്യൂ വകുപ്പ് }

അനന്തര നടപടിയക്ക്

പകർപ്പ്: റവന്യൂ വകുപ്പ്/കുഷി വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രേവർ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രേവർ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അധികാരി ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ഡെപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എ ജീ  
സിനിയർ ടൗൺ ഫോന്റ് (വിജിലൻസ്)

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (പി.എസ്) വകുപ്പ്

(Vide U.O. No. 24274/PS2/10/LSGD dated 19-4-2010)

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ബി) വകുപ്പ്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിലെ എല്ലാ സെക്രട്ടറിക്കും  
ദ്രോക്ക് ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിന്റെ പ്രകാരം

സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ