



കേരള സർക്കാർ

നോ. 30375/ഡി.ബി.1/10/തസ്വദവ

തദ്ദേശസംഭരണ(ഡി.ബി.)വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 07.06.2010

സർക്കുലർ

വിഷയം: തദ്ദേശസംഭരണ വകുപ്പ് - ഭവന നിർമ്മാണ ധനസഹായം - ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ വിസ്തൃതി സംബന്ധിച്ച്.

സുചന: - സ.ഉ (എം.എസ്) നോ.207/2009/തസ്വദവ; തീയതി 07.11.2009

സന്തമായി ഭൂമിയുള്ള ഭവന റഹിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് അനുവദിക്കണമെങ്കിൽ ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് 2 സെന്റ് ഭൂമിയും നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമിയും ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ നിർബന്ധിക്കുന്നതായി സൂചിപ്പിച്ച് സർക്കാരിന് നിരവധി പരാതികൾ ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ചുവവുടെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന സ്വപ്നശിക്ഷാ നൽകുന്നു.

സുചന ഉത്തരവ് മുവേക പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗരേവയുടെ വണിക പ്രകാരം ഭൂരഹിത-ഭവന റഹിതർ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുകയോ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനം ഭൂമി അനുവദിച്ച് (വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി/ അകയർ ചെയ്ത് / റവന്യൂ ഭൂമി കണ്ടതി) നൽകുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് 2 സെന്റ് ഭൂമിയും നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് ഒന്നരസെന്റ് ഭൂമിയും ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് നിശ്ചകർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതായത് ഭൂരഹിത-ഭവന റഹിതർക്ക് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിനാണ് കുറഞ്ഞ വിസ്തൃതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. സന്തമായി ഭൂമിയുള്ള ഒരു ഭവന റഹിത കുടുംബത്തിന് വീട് അനുവദിക്കുവാൻ ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് 2 സെന്റ് ഭൂമിയും നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമിയും ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് പ്രസ്തുത മാർഗരേവയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി ഇതിൽ കുറവാണെങ്കിലും വീട് അനുവദിക്കാം. എന്നാൽ വീട് നിർമ്മാണം, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.

എസ്.എം.വിജയാനന്ദ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

സെക്രട്ടർ ഓഫീസർ

- 1 എല്ലാ ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 2 എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 3 എല്ലാ ബോർഡ് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 4 എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൻമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 5 എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 6 എല്ലാ ജില്ലാ ആസൂത്രണ സമിതി ചെയർപേഴ്സൻമാർക്കും

- 7 സെക്രട്ടറി, ആസുത്രണ സാമ്പത്തിക കാര്യ വകുപ്പ്
 8 മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സംസ്ഥാന ആസുത്രണ ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം
 9 പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
 10 ശ്രാമവികസന കമ്മീഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
 11 ഡയറക്ടർ, കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോകൽ അധ്യാത്മിനിസ്ട്രേഷൻ
 12 നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
 13 ഡയറക്ടർ, സ്റ്റേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്, കൊട്ടാരക്കര
 14 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുടുംബഗ്രൗണ്ട്, തിരുവനന്തപുരം
 15 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ ആൻഡ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ
 16 ചീഫ് എൻജിനീയർ, തദ്ദേശസാധാരണവകുപ്പ്
 17 എല്ലാ ജില്ലാ ആസുത്രണ സമിതി മെമ്പർ സെക്രട്ടറിമാർക്കും (ജില്ലാ കള്ക്കർമാർ)
 18 എല്ലാ ടെക്നിക്കൽ അധ്യാവസരി ശുപ്പ് ചെയർമാൻമാർക്കും മെമ്പർ സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 19 എല്ലാ ഭാരിത്യ ലാലുകരണ യൂണിറ്റ് പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർമാർക്കും
 20 എല്ലാ കുടുംബഗ്രൗണ്ട് ജില്ലാ മിഷൻ കോ-ഓർഡിനേറ്റർമാർക്കും
 21 എല്ലാ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർമാർക്കും
 22 എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്പുച്ചി ഡയറക്ടർമാർക്കും
 23 എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ഡവലപ്മെന്റ് കമ്മീഷൻ(ജനറൽ)മാർക്കും
 24 എല്ലാ നഗരകാര്യ മേഖലാജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും
 25 യുവജനക്ഷമ ബോർഡിന്റെ എല്ലാ ജില്ലാ പ്രോഗ്രാം ഓഫീസർമാർക്കും
 26 ഡയറക്ടർ, ലോകൽ ഫണ്ട് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം
 27 സ്റ്റേറ്റ് പെൻഷോമൻസ് ഓഫീസ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം
 28 ജനറൽ സെക്രട്ടറി, കേരളാഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ
 29 സെക്രട്ടറി, കേരളാബ്ലോക് പഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ
 30 സെക്രട്ടറി, മുൻസിപ്പൽ ചെയർമാൻമാരുടെ ചേരുൾ
 31 സെക്രട്ടറി, ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാരുടെ ചേരുൾ
 32 അക്കാദമിക്സ് ജനറൽ (എ ആൻഡ് ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
 33 ഓഫീസ് കോപ്പി/കരുതൽ ഫയൽ

പകർച്ച്:-

1. തദ്ദേശ സാധാരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
2. തദ്ദേശ സാധാരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസ്
3. തദ്ദേശസാധാരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസ്
4. തദ്ദേശസാധാരണ ഡി.എ/ഡി.സി/ഡി.ഡി/എഫ്.എം.എം സെക്രഷൻകൾക്ക്