



## കേരള സർക്കാർ

നം.12466 /ഡി.ബി.1/2009/തസ്വദ്വ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ഡി.ബി.)വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 02-03-2009

### സർക്കാർ

**വിഷയം:-** ഇ.എം.എസ്. സമ്പർഖം ഭവന പദ്ധതി - ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനം ലഭ്യമാക്കൽ - നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-**
- 1) സ.ഉ.(എം.എസ്) നം.174/08/തസ്വദ്വ; തീയതി 24.06.2008
  - 2) സ.ഉ.(എം.എസ്) നം.310/08/തസ്വദ്വ; തീയതി 22.11.2008
  - 3) സർക്കാർ നം.192/ഡി.ബി.1/2007/ തസ്വദ്വ; തീയതി 01.01.2009
  - 4) സ.ഉ.(എം.എസ്) നം.15/09/തസ്വദ്വ; തീയതി 31.01.2009

സംസ്ഥാനത്തെ ഭാരിച്ചുവേഡ്യക്ക് താഴെയുള്ള എല്ലാ ഭൂരഹിത-ഭവന രഹിതർക്കും ഭൂമിയും വീടും നൽകുക, എല്ലാ ഭവന രഹിതർക്കും വീട് നൽകുക എന്നീ ലക്ഷ്യങ്ങളോടെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന 2009-11 കാലയളവിൽ നടപ്പാക്കുന്ന ഒരു സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ പദ്ധതിയാണ് ‘ഇ.എം.എസ്’ സമ്പർഖം ഭവന പദ്ധതി. അർഹരായ എല്ലാ കുടുംബങ്ങളും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കന്നും അനർഹർ കടന്നു കുടുമ്പിലെല്ലന്നും ഉറപ്പാക്കുന്ന തരത്തിൽ ഗുണഭോക്തൃ കുടുംബങ്ങളെ കണ്ണെത്തുവാൻ വ്യക്തമായ നടപടിക്രമങ്ങളാണ് സൂചന മുന്ന് പ്രകാരം സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബി.പി.എൽ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂരഹിത-ഭവനരഹിതരുടെയും ഭൂരഹിതരുടെയും പട്ടിക വേർത്തിരിച്ചെടുത്ത് പ്രത്യേക പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കിയാണ് ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റ് അനിമമാക്കേണ്ടത്. അതുപോലെ ബി.പി.എൽ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത അർഹരായ പട്ടികജാതിക്കാർ, പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർ, ആശ്രയ ഗുണഭോക്താക്കൾ, പരിവരത മത്സ്യത്താഴികൾ എന്നിവരുടെ അർഹത പരിശോധിച്ചിട്ടിനുശേഷം ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2. അർഹതാ പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ വില്ലേജ് എക്സ്പ്രസ്സ് ഓഫീസർ, ലേഡി വില്ലേജ് എക്സ്പ്രസ്സ് ഓഫീസർ, ഓവർസിയർ, ഐ.സി.ഡി.എസ് സുപ്പർഭേവസർ, രൈറ്റർ കെക്കാറിക്കിട്ടിയവർ ഉൾപ്പെടെ ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർിൽ നിന്നും നഗരസഭകളിൽ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഹീൽഡ് ഓഫീസർമാർ, രൈറ്റർക്കിട്ടിയവർ ഉൾപ്പെടെ നഗരസഭകളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർിൽ നിന്നും പരിശോധന സംഘങ്ങൾ രൂപീകരിക്കണമെന്നും പ്രസ്തുത സംഘങ്ങൾ സഹിച്ചു നിയന്ത്രണം നിലനിൽക്കുന്നതിലുള്ള വിലയിരുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനിമ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നുമാണ് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അർഹതാ പരിശോധന സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കിയെങ്കിൽ മാത്രമേ വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം 01.04.2009 മുതൽ ഭവന പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെയും നഗരസഭകളിലെയും ജീവനക്കാരുടെ മാത്രം സേവനം ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ട് പരിശോധന പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തതുകൊണ്ട് തങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള കെക്കാറിക്കിട്ടിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ കൂടി സേവനം ഇതിനായി വിനിയോഗിക്കണമെന്ന്

സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അർഹതാ പരിശാധനയ്ക്ക് പുറമേ വാർഡ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നടത്തേണ്ട യോഗങ്ങൾ, മറ്റ് സഹായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കും കൈമാറിക്കിട്ടിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനം ആവശ്യമാണ്.

3. മുകളിൽ സുചിപ്പിച്ച പ്രകാരം സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹതാ പരിശാധനയ്ക്കും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും കൈമാറിക്കിട്ടിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനം ഉപയോഗിക്കുന്ന തിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചുവെങ്കിലും ചില ഉദ്യോഗസ്ഥർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നില്ലെന്ന കാര്യം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും നഗരസഭകളും സർക്കാരിന്റെ ശൈലിൽപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഈ വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പൂരപ്പെടുവിക്കുന്നു.

4. ഇ.എ.ഒ.എസ്. സമൃദ്ധി ഭവന പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്/നഗരസഭകളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തന്നെയായിരിക്കും. എന്നാൽ ഗുണനിലോകത്യ കുടുംബങ്ങളെ കണ്ണത്തുന്നതിനുള്ള അർഹതാ പരിശാധന നടത്തുന്നതിനും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് സഹായപ്രവർത്തനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും നഗരസഭകളും ചുമതലകൾ നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ പ്രസ്തുത ചുമതലകൾ നിരവേറേണ്ടതും പരിശോധനാ പ്രക്രിയ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ കൈതിരെ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

5. ഭൂരഖിതർക്ക് വീട് വയ്ക്കുവാൻ അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ണത്തുന്നതിനും പ്രസ്തുത ഭൂമി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്/നഗരസഭയ്ക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിനും സുചന രണ്ടിലെ ഉത്തരവ്, സുചന മുന്നിലെ സർക്കുലർ എന്നിവ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാരും റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

കെ.ഐ.മാതൃ  
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

- 1 എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിധിസ്ഥാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 2 എല്ലാ സ്കോക് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിധിസ്ഥാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 3 എല്ലാ ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിധിസ്ഥാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 4 എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 5 എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൺമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- 6 എല്ലാ ജില്ലാആസൂത്രണസമിതി ചെയർപേഴ്സൺമാർക്കും
- 7 കാർഷികോത്ത്പാദന കമ്മീഷൻ
- 8 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യവകുപ്പ്
- 9 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂവകുപ്പ്
- 10 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വികസനം
- 11 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, വ്യവസായ വകുപ്പ്
- 12 സെക്രട്ടറി, സാമൂഹ്യക്രേഷ്മ
- 13 സെക്രട്ടറി, ആരോഗ്യ കുടുംബക്രേഷ്മ വകുപ്പ്
- 14 സെക്രട്ടറി പൊതുവിദ്യാഭ്യാസം
- 15 സെക്രട്ടറി, ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യവകുപ്പ്
- 16 സെക്രട്ടറി, സഹകരണ വകുപ്പ്

- 17 മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡ്  
 18 പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ  
 19 ശ്രാമവികസന കമ്മീഷൻ‌റ  
 20 നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ  
 21 ഡയറക്ടർ കൃഷി വകുപ്പ്  
 22 ഡയറക്ടർ, മൃഗസംരക്ഷണ വകുപ്പ്  
 23 ഡയറക്ടർ, കഷീരവികസന വകുപ്പ്  
 24 ഡയറക്ടർ, ഫിഷറീസ് വകുപ്പ്  
 25 ഡയറക്ടർ സാമൂഹ്യക്ഷേമ വകുപ്പ്  
 26 ഡയറക്ടർ വ്യവസായ വകുപ്പ്  
 27 ഡയറക്ടർ, ആരോഗ്യ വകുപ്പ്  
 28 ഡയറക്ടർ, ഭാരതീയ ചികിത്സാ വകുപ്പ്  
 29 ഡയറക്ടർ, റോമിയോപ്പതി വകുപ്പ്  
 30 പൊതുവിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർ  
 31 ഡയറക്ടർ, പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ്  
 32 ഡയറക്ടർ, പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ്  
 33 പള്ളിക് റിലേഷൻസ് ഡയറക്ടർ  
 34 കമ്മീഷൻ‌റ ആർ സെക്രട്ടറി, കേരള സംസ്ഥാന ഭവനിർമ്മാണ ബോർഡ്  
 35 മുഖ്യ നഗരാസൂത്രക്കൻ  
 36 ഡയറക്ടർ, കേരള ഇൻസ്റ്റിറ്യൂട്ട് ഓഫ് ലോകൽ അധികിനിസ് ട്രേഷൻ  
 37 ഡയറക്ടർ, റൈറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്യൂട്ട് ഓഫ് റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്, കൊട്ടാരക്കര  
 38 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുടുംബശ്രീ മിഷൻ  
 39 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ ആർ ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ  
 40 പ്രീമ്പ് എൻജിനീയർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്  
 41 എല്ലാ ടെക്നിക്കൽ അധ്യാവസരിഗ്രൂപ്പ് ചെയർമാൻമാർക്കും കൺവീനർ മാർക്കും  
 42 എല്ലാ ജില്ലാ ആസൂത്രണസമിതി മെമ്പർസെക്രട്ടറി(ജില്ലാ കളക്ടർമാർ)മാർക്കും  
 43 എല്ലാ ജില്ലാ പൂനിംഗ് ഓഫീസർമാർക്കും  
 44 എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും  
 45 എല്ലാ അസിസ്റ്റന്റ് ഡവലപ്മെന്റ് കമ്മീഷൻ‌റ(ജനറൽ)മാർക്കും  
 46 നഗരകാര്യ മേഖലാ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്ക്  
 47 ഡയറക്ടർ, ലോകൽ ഫണ്ട് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം  
 48 റൈറ്റ് പെറ്റോമൻസ് ആധിക്രം ഓഫീസർ  
 49 ജനറൽ സെക്രട്ടറി, കേരളഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ  
 50 സെക്രട്ടറി കേരള ബ്ലോക് പഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ  
 51 സെക്രട്ടറി മുൻസിപ്പൽ ചെയർമാൻമാരുടെ ചേംബർ  
 52 സെക്രട്ടറി ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാരുടെ ചേംബർ  
 53 പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആധിക്രം) കേരള, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)  
 54 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ ആർ ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)  
 55 പൊതുഭരണ എസ്.സി.വകുപ്പ് (ഇനം.3120, തീയതി 18.02.2009)

പകർപ്പ്:-

1. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
2. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
3. മറ്റ് മന്ത്രിമാരുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിമാർക്ക്
4. പ്രീമ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്
5. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്
6. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ഡി.എ/ഡി.സി/ഡി.ഡി/എഫ്.എം.എം സെക്രട്ടറിക്ക്
7. ഓഫീസ് കോഫീ/കരുതൽ ഫയൽ