



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതി-തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവും വായ്പ നൽകുന്ന സഹകരണ സംഘവും/ബാങ്കും തമ്മിൽ വയ്ക്കേണ്ട എഗ്രിമെന്റ്-ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ഡിബി) വകുപ്പ്**

സ.ഉ(സാ)നം: 637/2010/തസ്വഭവ

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 25/2/2010


പരാമർശം:- 7/11/09-ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) 207/09/തസ്വഭവ

**ഉത്തരവ്**

പരാമർശ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇ.എം.എസ് ഭവന പദ്ധതിക്കുള്ള പരിഷ്കരിച്ച സമഗ്ര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി വായ്പ എടുക്കുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനവും വായ്പ നൽകുന്ന സഹകരണ സംഘവും/ബാങ്കും തമ്മിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള എഗ്രിമെന്റ് അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
അനന്ത ഡാനിയേൽ  
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

- എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ ചെയർമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർപേഴ്സൻമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർക്കും സെക്രട്ടറിമാർക്കും
- എല്ലാ ജില്ലാ ആസൂത്രണ സമിതി ചെയർപേഴ്സൻമാർക്കും
- സെക്രട്ടറി, ആസൂത്രണ സാമ്പത്തിക കാര്യവകുപ്പ്
- മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സംസ്ഥാന ആസൂത്രണബോർഡ്
- പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
- ഗ്രാമവികസന കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
- നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
- എക്സിക്യൂട്ടീവ് ചെയർമാൻ ആന്റ് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
- എല്ലാ ജില്ലാ ആസൂത്രണ സമിതി മെമ്പർ സെക്രട്ടറി(ജില്ലാകളക്ടർമാർ)മാർക്കും
- എല്ലാ ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർമാർക്കും
- സ്പെറ്റു പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം
- ഡയറക്ടർ, കേരള ഇൻസ്പെക്റ്റേറ്റ് ഓഫ് ലോക്കൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, തൃശ്ശൂർ
- ഓഫീസ് കോപ്പി/കരുതൽഫയൽ

ഉത്തരവിൻപ്രകാരം  
  
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

## AGREEMENT

This agreement made at .....on this the.....day of.....between The..... Panchayat/.....Municipality/ Corporation constituted under the Kerala Panchayat Raj Act 1994/Kerala Municipalities Act, having its Office at.....(hereinafter referred to as "the Borrower" which expression shall include their executors and administrators, successors in title, assignees and attorneys) of the one part And the Kerala State Co-operative Bank Ltd./District Co-operative a Co-operative Bank/Primary Agricultural Credit Societies, a Co-operative Society registered under the Kerala Co-operative Societies Act, 1969 having its registered office at .....and also a branch office at..... (hereinafter called "the Bank" which term wherever the context so requires or admits shall be deemed to include their assignees, attorneys and successors in title) of the other part witnesseth:

WHEREAS, The Government of Kerala, Local Self Government Department has issued revised guidelines for the implementation of "EMS Sampurna Bhavana Padhathi" as per G.O.(MS) No.207/2009/LSGD dated 7/11/2009, (hereinafter referred to as "the EMS Housing Scheme")

WHEREAS in clause 15 of the EMS Housing Scheme, provision is made for availing loans for the implementation of the EMS Housing Scheme from 'the Bank' also on terms and conditions set forth in the said clause.

WHEREAS as per clause 15.7 of the EMS Housing Scheme, provision has been made to deduct the loan amount from the General Development Fund 'at source' and remit to the Bank.

WHEREAS the Government has agreed to service the interest quarterly for the loan availed under the EMS Housing Scheme.



Whereas the borrower has obtained sanction from Government of Kerala under the Local Authorities Loans Act (1963) as per GO-----for availing a loan of Rs.....(Rupees.....only) from the Bank under the EMS Housing Scheme.

Where as the Borrower has applied to the Bank for a loan of Rs.....under the EMS Housing Scheme and the Bank has sanctioned a loan of Rs.....(Rupees.....only) to the Borrower, as per sanction letter No.....dated.....which forms part of this agreement.

Now this Agreement witnesseth as follows.

1) The Borrower and the Bank hereby agree that the loan of Rs.....(Rupees.....only) is sanctioned by the Bank under EMS Housing Scheme in accordance with the conditions and stipulations laid down in G.O.(MS) No.207/2009/LSGD dated 7/11/2009 and also subject to future modifications, if any, apply to the loan.

2) The loan amount is available to the borrower in instalments as stated in the sanction letter of the Bank.

3) Interest shall be 10% and it shall be paid by Government.

4) "The borrower agrees to bind all the terms and conditions of the sanction of the loan by the Bank as stated in the sanction letter No.....dt.....which are in accordance with the G.O (MS)No.207/ 2009/ LSGD dt.07/11/2009 and Circular No.CB (1) 37031/09 dated 29/01/2010 and other Circulars of the Registrar of Cooperative Societies on the subject.

For and on behalf of the

.....

Signature of the Borrower

Seal

For and on behalf of the

.....Bank

Signature

In witness:

1.

2.