

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം - ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തു നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർഡി) വകുപ്പ്

ജി.ഒ.(എം.എസ്)നം.7/2009/തസ്വഭവ.

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 1.01.2009

- പരാമർശം : (1) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 166/07/തസ്വഭവ തീയതി : 23.06.2007.
- (2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 62/08/തസ്വഭവ തീയതി : 06.03.2008.
- (3) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 104/08/തസ്വഭവ തീയതി : 02.04.2008.
- (4) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 1064/08/തസ്വഭവ തീയതി : 02.04.2008.

ഉത്തരവ്

സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരിച്ചും, കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതിയ നമ്പർ പതിപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും വിശദമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് പരാമർശം ഒന്നു മുതൽ നാല് വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. നികുതി പരിഷ്കരണത്തിന്റെ ആദ്യപടിയായി ഗാർഹിക വശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതി നിർണ്ണയിക്കണമെന്നും വാണിജ്യ വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ, അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ എന്നിവയുടെ നികുതി പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണെന്നും പരാമർശം മൂന്ന് പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

പരാമർശം ഒന്നിലെ ഉത്തരവിലെ 1.1 ഖണ്ഡികയോടനുബന്ധിച്ചുള്ള പട്ടിക പ്രകാരം അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകളും മൊബൈൽ ടവറുകളും ഒഴികെ കച്ചവടാവശ്യത്തിനും മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ 12 മുതൽ 64 രൂപ വരെയും മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ 24 മുതൽ 120 രൂപ വരെയും മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ 32 മുതൽ 160 രൂപ വരെയും ഉള്ള നിരക്കുകൾക്കുള്ളിലുള്ള ഒരു അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്ക് പ്രകാരമുള്ള പരിഷ്കരിച്ച നികുതി നിലവിൽ ചുമത്തി വരുന്ന നികുതിയേക്കാൾ വളരെ കുറയാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് കണ്ടതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദമായ ഒരു പുന:പരിശോധന നടത്തി. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച അധിക നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം ഒന്നു മുതൽ നാല് വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന ഭേദഗതികളും പുതിയ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും പുറപ്പെടുവിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

വാണിജ്യ വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിരക്ക് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കും പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം	നിരക്ക് - രൂപ/ചതുരശ്രമീറ്റർ		
		ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ
3 എ	ആഡിറ്റോറിയം, തീയേറ്റർ, ലോഡ്ജ്, അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്ക്, കല്യാണ മണ്ഡപങ്ങൾ	20-40	30-50	40-60
3 ബി	ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ ഷോപ്പുകൾ	40-60	50-70	70-90
3 സി	100m ² ന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടലുകൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ	50-70	70-90	90-120
3 ഡി	ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	40-50	60-90	70-100
3 ഇ	200 m ² ന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	70-90	90-140	100-160
3 എഫ്	വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	40-60	50-70	70-90

200 m² ന് താഴെയുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ 3 ബി ഇനത്തിലെ നിരക്കുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.

സർക്കാർ വകയോ, സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ (എയ്ഡഡ്) ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വക, വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്കല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കു മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങളും ഒഴികെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, മുറി ഒന്നിന് 100 രൂപയ്ക്കുമേൽ പ്രതിദിന വാടക ഈടാക്കുന്ന ആശുപത്രി കെട്ടിടങ്ങൾക്കും പരാമർശം ഒന്ന് പ്രകാരം ഗാർഹിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ള വസ്തു നികുതി ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിടങ്ങളോടനുബന്ധിച്ചുള്ള സിമ്മിംഗ് പുളകളുടെ വിസ്തൃതി കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതും ആരാധനാലയങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ളതും വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മറ്റ് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ള നികുതി നിരക്കുതന്നെ ചുമത്തേണ്ടതുമാണ്.

പരാമർശം ഒന്ന് ഉത്തരവ് പ്രകാരം വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണത്തിന് 2007 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽക്കാണ് പ്രാബല്യം നൽകിയിരുന്നത്. എന്നാൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പൂർത്തിയാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പുതുക്കിയ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണത്തിന്റെ പ്രാബല്യം 2008 ഏപ്രിൽ 1 മുതലായി ഭേദഗതി ചെയ്ത് ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം ഒന്ന്, രണ്ട്, മൂന്ന്, നാല് ഉത്തരവുകൾ മേൽ ഭേദഗതികളോടെ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
 എസ്.എം.വിജയാനന്ദ്
 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

എല്ലാ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി/സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 എല്ലാ വകുപ്പ് മേധാവികൾക്കും
 എല്ലാ കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർക്കും/സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 എല്ലാ മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാൻമാർക്കും/സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 എല്ലാ ഗ്രാമ/ബ്ലോക്ക്/ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്മാർക്കും/സെക്രട്ടറിമാർക്കും
 എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
 പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
 നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
 ഗ്രാമ വികസന കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
 ഡയറക്ടർ, ലോക്കൽ ഫണ്ട് ആഡിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം
 സ്റ്റേറ്റ് പെർഫോമൻസ് ആഡിറ്റ് ഓഫീസർ, തിരുവനന്തപുരം
 സെക്രട്ടറി, സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
 ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
 സെക്രട്ടറി, ഓംബുഡ്സ്മാൻ, തിരുവനന്തപുരം
 സെക്രട്ടറി, ട്രൈബ്യൂണൽ ഫോർ ലോക്കൽ സെൽഫ് ഗവൺമെന്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻസ്
 തിരുവനന്തപുരം
 ചെയർമാൻ, കേരള നഗര ഗ്രാമ വികസന ധനകാര്യ കോർപ്പറേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കുടുംബശ്രീ, തിരുവനന്തപുരം
 ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ (തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം)
 ഡയറക്ടർ, കില, തൃശ്ശൂർ
 ഡയറക്ടർ, സ്റ്റേറ്റ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ്, കൊട്ടാരക്കര
 ഡയറക്ടർ, മോഡലൈസേഷൻ ഗവൺമെന്റ് പ്രോഗ്രാം, തിരുവനന്തപുരം
 മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരള റൂറൽ എംപ്ലോയ്മെന്റ് ആന്റ് വെൽഫെയർ സൊസൈറ്റി
 തിരുവനന്തപുരം
 ജനറൽ മാനേജർ, ഗ്രാമലക്ഷ്മി മുദ്രാലയം, പാലക്കാട്
 റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടേഴ്സ് ഓഫ് അർബൻ അഫയേഴ്സ്, കൊല്ലം, എറണാകുളം,
 കോഴിക്കോട്.
 സെക്രട്ടറി, വിശാല കൊച്ചി ഡെവലപ്മെന്റ് അതോറിറ്റി, കൊച്ചി
 ഡയറക്ടർ, പബ്ലിക് റിലേഷൻസ്, തിരുവനന്തപുരം
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ, കേരള, തിരുവനന്തപുരം
 ധനകാര്യ വകുപ്പ്
 നികുതി വകുപ്പ്

പകർപ്പ്:

- മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
- പ്രതിപക്ഷ നേതാവിന്റെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
- തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
- എല്ലാ മന്ത്രിമാരുടെയും പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിമാർക്ക്
- കേരള നിയമസഭ സ്പീക്കറുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
- കേരള നിയമസഭ ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കറുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
- ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിക്ക്
- പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക് (തസ്വഭവ)
- സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക് (തസ്വഭവ)
- സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഗാർഹിതേകര കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 05.12.08 ന് ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ യോഗ നടപടി കുറിപ്പ്

ബഹു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പു മന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ യോഗത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പു പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി; തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ മേയർമാർ; മുൻസിപ്പൽ ചേമ്പർ പ്രതിനിധികൾ; കേരളാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസ്സോസിയേഷൻ ഭാരവാഹികൾ; നഗരകാര്യ വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ; പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരളാ മിഷൻ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു.

സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 23.06.07 ലും 02.04.08 ലും പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി യോഗത്തിൽ വിശദീകരിച്ചു. 02.04.08 ലെ ഉത്തരവിൽ ഗാർഹിതേകര കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്കുകൾ, മൊബൈൽ ടവറുകൾ മുതലായവയുടെയും നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് പ്രത്യേകമായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഇൻഫർമേഷൻ കേരളാ മിഷൻ സമർപ്പിച്ച പ്രൊപ്പോസൽ യോഗം വിലയിരുത്തി. ഒരു ചതുരശ്രമീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ഒരു തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ നിരക്ക് കാണിക്കുന്ന പട്ടിക ഭേദഗതികളോടെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം യോഗം അംഗീകരിച്ചു. കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ നിരക്കുകൾക്കിടയ്ക്ക് ഏതെങ്കിലും നിരക്ക് വേണമെന്ന് തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണെന്ന വ്യവസ്ഥയും യോഗം അംഗീകരിച്ചു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം	നിരക്ക് - രൂപ/ചതുരശ്രമീറ്റർ		
		ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ
3 എ	ആഡിറ്റോറിയം, തീയേറ്റർ, ലോഡ്ജ്, അമ്യൂസ്‌മെന്റ് പാർക്ക്, കല്യാണ മണ്ഡപങ്ങൾ	20-40	30-50	40-60
3 ബി	ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ ഷോപ്പുകൾ	40-60	50-70	70-90
3 സി	100m ² ന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടലുകൾ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ	50-70	70-90	90-120
3 ഡി	ആഫീസ് ഉപയോഗത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	40-50	60-90	70-100
3 ഇ	200 m ² ന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	70-90	90-140	100-160

3 എഫ്	വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ	40-60	50-70	70-90
-------	---	-------	-------	-------

200 m² ന് താഴെയുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ 3 ബി ഇനത്തിലെ നിരക്കുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.

മൊബൈൽ ടവറുകൾ - 1 ലക്ഷം രൂപ (ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവറിന്)
2 ലക്ഷം രൂപ (ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ഒഴികെയുള്ള മറ്റു കമ്പനികളുടെ ടവറുകൾക്ക്.)

ഒറ്റ തവണ നികുതി കൂടാതെ മറ്റ് കമ്പനികൾക്ക് 10,000/- രൂപ ഓരോ വർഷവും.

സർക്കാർ/എയ്ഡഡ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള സ്കൂളുകൾക്കും സ്വാശ്രയ കോളേജുകൾക്കും ഗാർഹിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചുമത്തുന്ന നിരക്കിൽ നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ 100 രൂപയിൽ കൂടുതൽ പ്രതിദിനം വാടക വാങ്ങുന്ന ആശുപത്രികൾക്കും മേൽ നിരക്കിൽ നികുതി ചുമത്തേണ്ടതാണ്. സിമ്മിംഗ് പൂജകളുടെ വിസ്തൃതി കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്നും, ആരാധനാലയങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ളതും വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മറ്റ് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ള നികുതി നിരക്കുതന്നെ ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും തീരുമാനിച്ചു. 23.06.07 ലെ ഉത്തരവിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ച വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം 2007 ഏപ്രിൽ മുതൽക്ക് പ്രാബല്യത്തോടെ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതാണെന്ന് ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പൂർത്തിയാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പുതുക്കിയ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണത്തിന് 01.04.2008 മുതൽ പ്രാബല്യം നൽകിയാൽ മതിയെന്നും യോഗം അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.